



M Ě S T O Z B I R O H

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Z B I R O H

Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh, tel.: 373 749 511, email: mesto@zbiroh.cz
IČ: 00259225 DIČ: CZ00259225, DS: vtfbad7, www.zbiroh.cz

Č.j. 2474/2026/ZBI/TAJ

Zbiroh 30. června 2026

Důležité upozornění: Posunutí termínu výplaty přeplatků za služby

Vážení občané, nájemníci městských bytů,

chtěli bychom se Vám touto cestou **velmi omluvit za zpoždění** při vyplácení přeplatků za služby (nájemné, energie a voda) za rok 2025. V našich předchozích informacích jsme avizovali, že přeplatky budou odeslány v období do 30. 6. 2026. Tento termín bohužel z technických a administrativních důvodů nejsme schopni dodržet.

Proč k tomuto zdržení došlo?

- **Změna správce bytového fondu:** K 31. 3. 2026 byla ukončena správa bytového fondu společností INZULA Rokycany s.r.o.. Agendu si město převzalo zpět pod svou správu.
- **Náročná migrace historických dat:** Ve druhém květnovém týdnu proběhl přesun veškerých dat do zcela nového softwaru na správu bytových domů (OK SOFT). Jednalo se o obrovský objem dat zahrnující historii všech nájemníků od roku 1992.
- **Nutnost ručního zpracování:** Vzhledem k rozsahu a formátu historických záznamů nebylo možné všechna data přenést automaticky. Značnou část nezbytných údajů musí nyní pracovníci úřadu dohledávat a do nového programu zadávat a kontrolovat ručně, což je procesně velmi náročné.

Kdy přeplatky obdržíte?

Naši zaměstnanci dělají maximum pro to, aby byla data co nejdříve zkompletována. **Nejzazší termín pro výplatu všech přeplatků se posouvá na 31. srpna 2026** (jedná se o nejzazší zákonný termín pro toto finanční vyrovnání).

Ujišťujeme Vás, že všechny nároky na přeplatky jsou bezpečně evidovány a o své peníze nepřijdete. Prosíme Vás tímto o trpělivost a shovívavost. Není nutné kvůli zpoždění úřad urgovat individuálními dotazy, platby budeme odesílat postupně tak, jak budou data v novém systému zkontrolována.

Děkujeme Vám za pochopení a ještě jednou se omlouváme za případné komplikace, které Vám toto zdržení mohlo způsobit.

Ing. Josef Štícha, MBA v.r.
starosta města