



M Ě S T O Z B I R O H

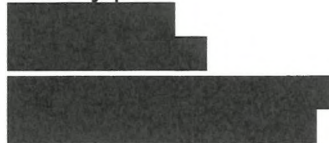
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Z B I R O H

Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh, tel.: 373 749 511, email: mesto@zbiroh.cz
IČ: 00259225 DIČ: CZ00259225, DS: vtfbad7, www.zbiroh.cz

Č.j.: 2138/2025/ZBI/TAJ

Zbiroh 11. července 2025
Počet listů: 2

Vážený pan



Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. - odpověď

Na základě Vaší žádosti ze dne 4. července 2025 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen "zákon"),

Text žádosti:

- 1. Zda společnost „GrenBuddies“ již požádala o změnu územního plánu města a pokud ano, jaký je postoj Města Zbiroh k tomuto projektu. Zda již Rada města vydala nějaké závazné stanovisko?*
- 2. Zda Obě tyto výše uvedené společnosti požádaly o Vydání stavebního povolení k pokládce přírodního kabelu na stanici VVN pro vyvedení výkonu FVE přes pozemky města a pokud ano, jaké stanovisko vydala Rada města Zbiroha?*

Vám sděluji následující:

Ad1) ANO, společnost Greenbuddies Development s.r.o., se sídlem Mendíků 1396/9, 140 00 Praha, DIČ: CZ09337211, požádala dne 12. 2. 2024 Zastupitelstvo města Zbiroha o zařazení změny územního plánu města Zbiroh pro pozemky č. parc. 869/5; 869/6 a 869/7 v k.ú Zbiroh. Zastupitelstvo města Zbiroha schválilo dne 24. 4. 2024 pořízení změny územního plánu Zbiroh usnesením č. 18, ve znění:

Usnesení č. 18: Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje:

- pořízení změny č. 6 územního plánu Zbiroh (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 44 písm. a), d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), která se bude pořizovat na základě došlého návrhu na pořízení. Jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatelů, je podmínkou pořízení změny úplné uhrazení nákladů na zpracování a na mapové podklady změny navrhovateli (dle § 55a odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 4 stavebního zákona),

- pořizování změny územního plánu zkráceným postupem - nejsou varianty řešení, není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (záměr byl posouzen v rámci zprávy o uplatňování),

- obsah změny územního plánu: prověřit možnost změny plochy pro pozemek p. č. 869/5; 869/6 a 869/7 v k.ú. Zbiroh.

Ad2) Od 1. července 2024 vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., který zásadně mění pravidla pro povolování staveb, včetně energetické infrastruktury. Zdejší stavební úřad již pro tyto typy záměrů není příslušný. Podle § 330 zákona č. 283/2021 Sb. a souvisejících ustanovení došlo k výrazné změně věcné příslušnosti. Povolování energetických staveb, jako jsou kabelová vedení VN, trafostanice a další technická infrastruktura pro přenos a distribuci energií, spadá nově pod působnost „vyšších stavebních úřadů“ jako jsou Městský úřad Rokycany, Krajský stavební úřad Plzeňského kraje, Dopravní a energetický stavební úřad.

Pro posouzení vašeho konkrétního případu doporučujeme obrátit se přímo na příslušný stavební úřad.

K další části dotazu uvádím, že společnost Enery Services CZ s.r.o., se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha IČ: 09712925, jako investor, požádala na základě plné moci prostřednictvím spol. Telco Projekt Inženýring s.r.o., Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4, jako projektant, o vydání vyjádření k projektu „Vyvedení výkonu FVE pozemní instalace Kařez“ ve věci postupu výstavby přípojky FVE z rozvodné sítě VVN, a to ve stupni řízení o povolení záměru a jako vlastníka dotčených pozemků. Stanovisko Rady města Zbiroha k této žádosti Vám bylo odesláno dne 3. června 2025, pod č.j. 1741/2025/ZBI/TAJ.

Níže cituji část odpovědi:

Rada města Zbiroha si je plně vědoma závažnosti situace a bude se i nadále zabývat všemi souvisejícími podněty. K žádosti spol. TELCO Projekt Praha s.r.o., týkající se projektu „vyvedení výkonu FVE pozemní instalace Kařez, ve věci postupu výstavby přípojky FVE z rozvodné sítě VVN“ na pozemcích ve vlastnictví města Zbiroh (p.č. 1701/10; 1701/9; 1701/5; 1698/6; 1974/4; 1337/15; 1307/2; 1307/7; 1453/51; 2005/1; 892/16; 1100/3 v k.ú. Zbiroh), vyjádřila dne 26. května 2025 Rada města Zbiroha s ohledem na vaše námítky a na základě projednání všech dostupných podkladů nesouhlas. Tuto skutečnost považujeme za důležitý krok k ochraně zájmů vaší obce a jejích občanů.

Mgr. Pavel Vlček
tajemník MěÚ Zbiroh