

Zápis

ze zasedání zastupitelstva města Zbiroh, konaného dne 2. prosince 2025 od 17:30 hodin

Přítomni: 1. Mgr. Josef Chaloupecký, 2. Michal Muravecký, 3. Ing. Josef Štícha, MBA, 4. Jan Uhlíř, 5. Ing. Marie Pražská, 6. Jiří Čížek, 7. Zdeněk Dubček, 8. Jaroslav Hříbal, 9. Miroslav Dousek, 10. Bc. Ivo Vonásek, 11. Mgr. MgA. Marie Holečková, 12. Ludvík Svoboda, 13. MUDr. Jaroslava Paduchová, 14. Martin Horák

Omluveni: Mgr. Tereza Seidlová

Hosté: (prezenční listina - příloha č. 1)

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno 2. prosince 2025 v 17.30 hodin.

Zahájení schůze zastupitelstva (dále jen „zm“) zahájil a řídil starosta města Ing. Josef Štícha, MBA (dále jen „předsedající“). Dále přivítal přítomné a informoval o prezenční listině hostů, která je umístěna u vstupu do zasedací místnosti. Předsedající na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva a tím je zastupitelstvo města usnášeníschopné. Zastupitel Miroslav Dousek se omluvil a avizoval pozdní příchod z důvodu zaměstnání. Zastupitelka Mgr. Tereza Seidlová se omluvila z pracovních důvodů s tím, že možná dorazí během zasedání zastupitelstva.

1. Schválení programu jednání zastupitelstva

Volba ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl zapisovatelem pí. Janu Svobodovou, ověřovatelem zápisu MUDr. Jaroslavu Paduchovou a Martina Horáka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 31: ZM určuje zapisovatelem pí. Janu Svobodovou, ověřovatele zápisu MUDr. Jaroslavu Paduchovou a Martina Horáka.

Výsledek hlasování	Pro	13	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 31 bylo přijato.

Na zasedání ZM se v 17.35 hodin dostavil pan Miroslav Dousek. Nyní je přítomno 14 zastupitelů.

Pan starosta přítomné požádal o připomínky k dnešnímu programu.

Program jednání zastupitelstva

Předsedající seznámil ZM s programem:

1. Zahájení a schválení programu schůze
2. Zpráva o činnosti rady města
3. Zpráva starosty o situaci ve městě
4. Zpráva finančního výboru
5. Rozpočet města Zbiroh na r. 2026
6. Dotace z rozpočtu města pro rok 2026
7. Zpráva kontrolního výboru
8. Nákup a prodej pozemků
9. Rozpočtové opatření
10. Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru
11. Vydání změny č. 5 územního plánu Zbiroh
12. Různé
 - a) obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu,
 - b) dohody o provedení práce pro zastupitele
 - c) zápis z dílčího přezkoumání hospodaření ÚSC Zbiroh
 - d) stanovisko JUDr. Kováře ze dne 3. října 2025
 - e) metodické doporučení č. 5.6 k odměňování členů zastupitelstev ÚSC
 - f) příkaz o udělení správního trestu napomenutí
 - g) prezentace divize vodovodů a kanalizací spol. Služby a obchod města Zbiroh
 - h) analýza bezbariérových tras města Zbiroh
13. Dotazy, připomínky a podněty občanů mimo body programu
14. Diskuse a závěr

Návrh usnesení č. 32: Zastupitelstvo města schvaluje program jednání a dalších bodů doplněných při zahájení schůze.

Výsledek hlasování	Pro	14	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 32 bylo přijato.

2. Zpráva o činnosti rady města

Pan starosta požádal přítomné o dotazy ke zprávě o činnosti Rady města Zbiroha za období od **03. 09. 2025 do 02. 12. 2025** . Jmenovitě jde o usn. č. 431/2025 - 556/2025.

Paní Holečková vznesla dotaz ke kompostérům. Zda byl o kompostéry ze strany občanů Zbiroha zájem.

Pan starosta uvedl, že o kompostéry byl velký zájem. Na základě dotazníků projevilo zájem o kompostéry 300 občanů. Kompostéry si vyzvedlo zhruba 200 občanů. Bohužel ne všichni ti, kteří v rámci dotazníkového šetření o kompostéry projevili zájem.

Pan tajemník doplnil, že úřad průběžně oslovuje právě ty zájemce, kteří o kompostéry projevili zájem a dosud si je nevyzvedli.

Paní Holečková se dále dotázala na usnesení č. 507/2025 *Rada města projednala a schvaluje 1. užití výjimky při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu čl. VI. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, 2. uzavření smlouvy o dílo na kompletní dodávku a montáž elektroinstalace, v rámci akce" Stavební úpravy veřejné budovy ve městě Zbiroh, Tyršova 245, 338 08 Zbiroh, p. p. č. st. 346 v k. ú. Zbiroh", za částku 335.369 Kč bez DPH, dle cenové nabídky spol. M TECH CZ s.r.o., se sídlem Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1, IČ: 06672671, DIČ: CZ06672671. Rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo. A dále usnesení č. 508/2025 Rada města projednala a schvaluje 1. užití výjimky při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu čl. VI. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, 2. uzavření smlouvy o dílo na pořízení svítidel s možností stmívání, v rámci akce" Stavební úpravy veřejné budovy ve městě Zbiroh, Tyršova 245, 338 08 Zbiroh, p.č. st. 346 v k. ú. Zbiroh", za částku 313.764 Kč bez DPH, dle cenové nabídky spol. M TECH CZ s.r.o., se sídlem Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1, IČ: 06672671, DIČ: CZ06672671. Rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.*

Dotaz paní Holečkové zněl, proč bylo radou města využito výjimek při zadávání zakázky malého rozsahu.

Pan starosta odpověděl, že výjimky bylo radou města využito zejména z časových důvodů, aby mohlo být pokračováno v rekonstrukci sokolovny, zejména pak rekonstrukci elektroinstalace a dodávky osvětlení. Pan starosta si jako vzor vybral rekonstrukci sokolovny ve Stodu, kde použili podobný druh osvětlení.

Pan Čížek se dotázal na usnesení č. 440/2025 *Rada města projednala a schvaluje opravu havarijního stavu potrubí ústředního topení bývalé vinárny Triana v prostorách DPS, Masarykovo náměstí čp. 41, Zbiroh, dle cenové nabídky spol. MISTAV Praha spol. s r. o., 8. listopadu 2405/1B, Praha 6, 169 00 Praha, IČO: 05601711, DIČ: CZ05601711, za částku 46.552,79 Kč bez DPH. Objednávku zajistí RMS MěÚ Zbiroh.*

Dotaz pana Čížka zněl, jak rekonstrukce Triany probíhá, zda bylo nutné měnit ústřední topení a kdo opravu hradil.

Pan starosta uvedl, že vinárna Triana, která je součástí reszarace Na Radnici ve Zbirohu, je před otevřením. Topení se muselo vyměnit, jelikož bylo v havarijním stavu. Dne 15. prosince 2025 by vinárna Triana měla být otevřena a funkční. Bude zde vybavení nábytkem, dokončovat se bude obložení stěn a další drobnosti. Již je zde vymalováno, jsou hotové sádkokartony a nové toalety. Co je součástí budovy hradí město Zbiroh, vybavení hradí pronajímatel restaurace Na Radnici.

3. Zpráva starosty o situaci ve městě

Pan starosta seznámil přítomné s ekonomickou situací Města Zbiroha a se stavem finančních prostředků, k 1. prosinci 2025, na účtech města Zbiroha.

Stav finančních prostředků na účtech Města Zbiroh k 1. prosinci 2025:

banka	číslo účtu	zůstatek
231 10 Komerční banka	1623381/0100	10 162,21
231 14 Česká spořitelna	843565309/0800	17 488,41
231 15 Česká národní banka	94-5915381/0710	28 663,51
231 17 FIO banka	843565309/2010	552 275,62
231 18 Moneta SÚ	260355262/0600	1 215 570,95
231 19 Moneta	256123135/0600	4 672,97
INZULA FIO banka	3380833808/2010	750 761,66
ČSOB SÚ	362818248/0300	5 080 175,63
ČSOB	362807186/0300	0,00
INZULA FIO banka SÚ	2202917748/2010	12 565 657,95
CELKEM		20 225 428,91

Úvěry Města Zbiroh k 1. 12. 2025:

KB úvěr I.	35-1755181537/0100	53 321 526,38
KB úvěr II.	35-3411021547/0100	39 961 527,64
nečerpaná částka úvěru		30 038 472,36

Pan starosta dále uvedl, že na účtech má město 20.225.428,91Kč, vyčerpáno je 53.321.526,38 Kč, úvěr KB je 39.961.527,64 Kč. Za nástavbu základní školy zaplatilo město cca 64 mil. Kč, které ještě nejsou profinancované a není proplacena celá dotace, sběrný dvůr také není proplacený. Pan starosta se domnívá, že město tak moc přeúvěrované není, dělá se hodně investičních akcí a daří se z dotací peníze získávat zpět. Seznam investičních akcí uvidí zastupitelé v prezentaci, kterou připravil pan místostarosta a dále pak v rozpočtovém opatření.

V minulém roce jsme začala Rada města Zbiroha řešit majetek města, který se nachází na cizích pozemcích. Stále se pokračuje ve výkupu pozemků pod komunikacemi a dalším majetkem města. Je zde snaha pozemky získávat bezúplatně od ÚZSMV a úplatně i od soukromých vlastníků. Město má pořád trochu problém ve starých bytovkách, kde jsou pod hlavní komunikací dva pozemky soukromých vlastníků. Tím je město omezeno zde cokoliv dělat. Snad se to podaří do budoucna i zde majetkově vyřešit.

Pan starosta uvedl, že v uplynulých měsících se mnoho akcí podařilo dokončit a další jsou před dokončením. Poté předal slovo panu místostarostovi, který představil všem přítomným prezentaci. Prezentace je součástí podkladů zastupitelstva a je zveřejněna na webových stránkách města Zbiroha pod odkazem <https://www.zbiroh.cz/mesto/investicni-a-stavebni-akce/>

Pan starosta po skončení prezentace uvedl, že na skautskou klubovnu se mu podařilo sehnat dotaci od Plzeňského kraje ve výši 500.000 Kč, dále se podařilo získat dotaci na II. etapu rekonstrukce Osadního výboru v Jablečném, přesněji na sociální zařízení, a to od Plzeňského kraje ve výši 300.000 Kč. Zde je již podepsaná dotační smlouva.

Pan starosta dále uvedl, že začala rozsáhlá rekonstrukce zdravotního střediska ve Zbirohu, proběhlo jednání s vedením nemocnice v Hořovicích. Řeší se možnost rozšíření odborných ambulancí do volných prostor zdravotního střediska. Vedení NH je tomuto rozšíření odborných ambulancí rovněž nakloněno.

Dětská skupina se připravuje pro 34 dětí předškolního věku, celkem tedy i s kapacitou mateřské školy to bude 130 dětí předškolního věku. Pan starosta věří, že nyní podaří zajistit i spádovost pro další obce, které o to Město Zbiroh žádají. Jedná se zejména o obce Sirá a Terešov.

Dále se připravuje zateplení fasády bytového domu 497, 498 v ul. ČSA ve Zbirohu. Město má dále příslibenou dotaci na zateplení fasády bytových domů to je 525, 527 a 528 v ul. Zdeňka Nejedlého ve Zbirohu, a dále bytových domů čp. 583, 584, 587 a 588 v ul. Pujmanové ve Zbirohu. Nyní se budou připravovat a realizovat výběrová řízení a všechna potřebná povolení.

Dále se dnes v dopoledních hodinách podařilo zajistit náhradní prostory pro interní ambulanci a gynekologickou ambulanci, společná ordinace bude v bytovém domě čp. 589 v bytě č. 3 v ul. Pujmanové ve Zbirohu. Je zde zajištěn i bezbariérový přístup do čekárny. Dále zde bude i oční ambulance. Ordinační hodiny zůstávají beze změn. Pan starosta je rád, že vedení Hořovické nemocnice vyšlo městu Zbiroh v tomto směru vstříc a ambulance zde zůstaly zachovány.

Pan starosta dále poděkoval všem spolkům a organizacím města a věří, že i v letošním roce bude město Zbiroh s těmito spolky aktivně spolupracovat a pokračovat v aktivitách, které naše město posouvá na přední příčky v hodnocení společenského a kulturního využití ve Zbiroze.

Pan starosta dále poděkoval všem zaměstnancům města za aktivní přístup v plnění úkolů a pomoci při realizaci získaných dotací.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o situaci ve městě.

4. Zpráva finančního výboru

Pan starosta požádal paní Paduchovou o zprávu finančního výboru.

Paní Paduchová přednesla zprávu finančního výboru ze dne 21.11.2025. Program jednání byl následující: 1. Výkaz hodnocení rozpočtu města Zbiroha k 31.10.2024, 2. Návrh rozpočtu na rok

2026, 3. Pravidla města Zbiroh pro poskytování dotací na sportovní, volnočasové, kulturní, vzdělávací a sociální aktivity.

Finanční výbor prostudoval Výkaz hodnocení rozpočtu města Zbiroha k 31.10.2025 a nemá k němu žádné připomínky. Finanční výbor dále prostudoval Návrh rozpočtu města Zbiroh na rok 2026 a má k němu několik poznámek:

U příjmů je to položka č. 1211 - daň z přidané hodnoty – čím je dán nárůst na rok 2026 o téměř 6mil. Kč, položka 1381 - daň z hazardních her – nárůst o 305.500Kč.

Pan starosta odpověděl, že při návrhu rozpočtu na rok 2026 bylo pracováno z dostupnou predikcí daňových příjmů MF ČR. Od roku 2026 bude město Zbiroh, stejně jako ostatní obce, nově financovat nepedagogické pracovníky příspěvkových organizací. K dani z hazardních her pan starosta uvedl, že i toto číslo pochází z predikce daňových příjmů města Zbiroha pro rok 2026.

U výdajů jsou to položky 3111, 3113, 3231 – navýšení neinvestičních provozních výdajů - položka 3392 - teplo a el. energie za stálé kino je účtována 2x, sokolovna el. energie 640 Kč/měsíc a je počítán výdaj 50.000 Kč.

Pan starosta uvedl, že ty dvě částky zde v roce 2025 nebyly a tuto rezervu, která zde vznikla, se přesunula na letní kino. Bude zde potřeba modernizovat elektroinstalaci a proto došlo na základě podnětu finančního výboru k přesunutí této částky. V letním kině se dosud nic neprovozovalo a nově se počítá po rekonstrukci s běžným provozem. Proto je zde navýšena částka na el. energie.

Dále paní Paduchová zmínila položku č. 3725 – provoz sběrných dvorů – uváděná částka 8134 za měsíc a je plánován výdaj 600 tis. Kč.

Pan starosta uvedl, že stejné důvody navýšení nákladů jsou i u nového sběrného dvora ve Zbirohu. Sběrný dvůr již v roce 2026 poběží, je zde povinnost daná dotačním titulem mít jednoho stálého zaměstnance na min. 25 hodin týdně.

Dále paní Paduchová zmínila položku č. 5512 - PO – služby peněžních ústavů – navýšení ze 155 tis. Kč na 300 tis. Kč.

Pan starosta uvedl, že k navýšení došlo z důvodu úrazového pojištění hasičů, které bylo nově uzavřeno.

Další dotaz p. Paduchové byl na investice - jaké je % krytí investic pro rok 2026 z dotací – zda na to vystačí finanční prostředky, která má město k dispozici vč. finančních prostředků z úvěrů?

Pak starosta uvedl, že rozpočet je postaven tak, aby všechny investice byly kryté z dotací. To je propočítáno a mělo by to vyjít.

Paní Paduchová se dále dotázala na dotace spolkům pro rok 2026. V loňském roce bylo v rozpočtu města pro spolky 1 mil Kč, nyní je to 520 tisíc Kč.

Pan starosta uvedl, že je třeba sečíst na straně výdajů všechny položky a jednotlivé kategorie. V hlavním souhrnu jsou uvedeny transfery spolkům a tam je uvedeno 1 mil. Kč.

Paní Paduchová na závěr zprávy uvedla, že finanční výbor i přes drobné nejasnosti doporučuje zastupitelstvu města Návrh rozpočtu města Zbiroh na rok 2026 ke schválení.

Paní Paduchová dále uvedla, že se finanční výbor zabýval aktualizací Pravidel pro poskytování dotací. Finanční výbor navrhuje vyřazení kapitoly "VI. Kritéria pro hodnocení žádosti", která nejsou dle názoru FV relevantní. Hodnotí se zde počet dětí, které jsou do činnosti spolku zapojeny. U ostatních to tak není.

Pan starosta poděkoval za zprávu finančního výboru a přislíbil, že se úpravě pravidel bude dnešní zastupitelstvo věnovat při projednávání bodu o zveřejnění výzvy pro dotace spolkům.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu finančního výboru zastupitelstva ze dne 21.11. 2025.

5) Rozpočet města na rok 2026

Pan starosta požádal přítomné k připomínkám k rozpočtu na rok 2026.

Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 33. Zastupitelstvo města schvaluje **Rozpočet města Zbiroh na r. 2026.** Rozpočet je sestaven jako schodkový, schodek ve výši 50.594.720 Kč bude financován ze zdrojů minulých let a z úvěru KB. Celkově jsou rozpočtové příjmy ve výši 91.704.100 Kč a rozpočtové výdaje ve výši 142.298.820 Kč.

Výsledek hlasování	Pro	13	Proti	0	Zdržel se	1 (Dousek)
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	------------

Usnesení č. 33 bylo přijato.

6) Dotace z rozpočtu města pro rok 2026

Dalším bodem dnešního zasedání zastupitelstva je zveřejnění výzvy na dotace spolkům z rozpočtu města pro rok 2026.

Paní Paduchová uvedla, že finanční výbor je pro zrušení bodu "VI. - kritéria pro hodnocení žádosti - bodové hodnocení v pravidlech pro poskytování dotací spolkům".

Pan Chaloupecký je rovněž pro zrušení bodového hodnocení u tohoto bodu. Kritéria pro hodnocení žádosti by měly ale ve stávajících pravidlech zůstat.

Pan starosta přečetl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 34. Zastupitelstvo města schvaluje změnu článku VI. v Pravidlech pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města Zbiroh, schválené Zastupitelstvem města Zbiroha, dne 12. 12. 2023, usnesením č. 43/2023.

Článek VI. bude nově znít následovně:

Kritéria pro hodnocení žádostí

1. Cílová skupina – počet členů (zvýhodnění dětí a mládeže do 18 let, sociálně znevýhodněných osob, seniorů a zdravotně postižených osob), aktivita spolku a pravidelná činnost žadatele, perspektiva pro děti a mládež
2. Přínos pro město a občany– přínos činnosti spolku pro život ve městě Zbiroh, vzdělávání, reprezentace a propagace města
3. Bonita žadatele – důvěryhodnost, spolupráce

Výsledek hlasování	Pro	14	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 34 bylo přijato.

Pan starosta požádal přítomné k připomínkám k návrhu usnesení ke zveřejnění výzvy k podávání žádostí o dotace spolkům.

Bez připomínek.

Pan starosta přečetl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 35. Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění **Výzvy č. 1/2026, k podávání žádostí o individuální dotace na podporu činností v roce 2026**, dle Pravidel pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu města Zbiroh ve vyjmenovaných oblastech. Žádosti je možné podávat od 12.01.2026 do 30.01.2026.

Výsledek hlasování	Pro	14	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 35 bylo přijato.

7) Zpráva kontrolního výboru

Pan starosta požádal předsedu kontrolního výboru o zprávu.

Pan Muravecký přednesl zprávu kontrolního výboru a obsah zápisu č. 5/2025, ze dne 19.11.2025. Zápis je součástí podkladů dnešního zasedání zastupitelstva.

Kontrola byla zahájena dne 1.10. 2025 v 16:30 hod. a pokračovala 19.11. 2025. Zástupce Města Zbiroh předložil ke kontrole dokumentaci dle požadavku Kontrolního výboru (dále jen „KV“). Předmětem kontroly byly zápisy z jednání a plnění usnesení Zastupitelstva města (dále jen “ZM”) a Rady města (dále jen “RM”). KV provedl kontrolu zápisů usnesení ZM a RM za období: od 1.1.2025 do 1.10.2025 (Usnesení ZM č. 1-30 a RM č. 1-467).

Kontrola byla zaměřena na dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a to 1) dodržování formálních náležitostí zápisů, včetně podpisů starosty, místostarosty a ověřovatelů, 2) § 93 odst. 1 (zveřejnění informace o konání zasedání ZM), 3) § 95 odst. 1 (podpisy, počet přítomných členů ZM, schválený pořad jednání, průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení), 4) § 95 odst. 2 (pořízení zápisu ze zasedání ZM do 10 dnů po skončení zasedání), 5) § 101 odst. 3 dodržování formálních náležitostí zápisů, včetně podpisů starosty, místostarosty, ověřovatelů, 6) § 101 odst. 2 (podpisy, počet přítomných členů RM, schválený pořad jednání, průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení), 7) § 101 odst. 2 (pořízení zápisu ze zasedání RM do 7 dnů po skončení zasedání). KV provedl kontrolu plnění jednotlivých usnesení ZM a RM na základě předložených podkladů. Závěr: KV nezjistil závažné chyby a nedostatky.

Pan Muravecký uvedl, že pokud se během kontroly objevily nedostatky, tak byly opravdu malého charakteru, zejména z hlediska nedoplněných podpisů, ať už radních nebo zastupitelů. Pan Muravecký doporučil zastupitelům, kteří provádí ověření zápisu, aby řídili zákonem o obcích a do zápisu nedoplňovali k podpisu svůj vlastní datum. Pokud tedy pod zápis některý z ověřovatelů doplní datum pozdější než 15 dnů od konání zastupitelstva, tak to není správné. Pokud ověřovatel zápisu se zápisem nesouhlasí, tak dle zákona o obcích má na dalším zasedání zastupitelstva vznést námitky, o kterých se bude veřejně hlasovat. To je tedy na závěr doporučení kontrolního výboru.

8) Nákup a prodej pozemků

Pan starosta přítomné informoval, že zastupitelé dostali v podkladech žádost pana [REDAKCE], týkající se odkupu část pozemku p.č. 1895/2, ostatní plocha, v k.ú. Zbiroh, o výměře 3m². Navržená cena je 3.800 Kč/m².

Návrh usnesení č. 36. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření **kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem**, mezi prodávajícím Město Zbiroh, se sídlem Masarykovo náměstí 112, 33808 Zbiroh, IČO: 00259225 a kupujícím [REDAKCE]. Předmětem koupě je **část pozemku p.č. 1895/2, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Zbiroh**, ze kterého je oddělen nový pozemek p.č. 1538/2 v k.ú. Zbiroh, o výměře 3m², za kupní cenu 11.400 Kč (3.800 Kč/m²) Kč. Kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a zápisem do KN. Zastupitelstvo pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování	Pro	14	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 36 bylo přijato.

Pan starosta uvedl, že další návrh usnesení se týká bezúplatného převodu vlastnického práva k pozemkům z vlastnictví České republiky, za kterou jedná Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pan Chaloupecký upozornil na článek 3 bod č. 3 návrhu smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí, je tam chybně uvedeno katastrální území obce Stod.

Pan tajemník odpověděl, že zajistí u předkladatele návrhu smlouvy před podpisem opravu.

Návrh usnesení č. 37. Zastupitelstvo města schvaluje **bezúplatný převod vlastnického práva k níže uvedeným nemovitým věcem** z vlastnictví České republiky, za kterou jedná Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (převodce), do vlastnictví Města Zbiroh (nabyvatel), podle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. , a to z důvodu veřejného zájmu a hospodárnosti. Předmětem převodu je pozemek parc. č. 892/24, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v k. ú. Zbiroh, pozemek parc. č. 892/25, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v k. ú. Zbiroh, pozemek parc. č. 1334/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, v k. ú. Zbiroh. Zastupitelstvo pověřuje starostu města k uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/P/494734/2025-HMSU, včetně všech omezujících podmínek v ní stanovených a k provedení veškerých souvisejících úkonů.

Výsledek hlasování	Pro	14	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 37 bylo přijato.

9) Rozpočtové opatření

Pan starosta uvedl, že zastupitelé dostali návrh rozpočtového opatření v podkladech. Vzhledem k tomu, že se blíží konec roku a město dostalo na straně příjmů dost značnou finanční částku na dotacích, je třeba upravit rozpočet na rok 2025 na straně příjmů. Stav je k 30.11.2025 tak, aby predikce prosince 2025 vyšla reálně. Na straně příjmů má tedy město navíc 45.981.500 Kč. Celkem je tedy rozdíl mezi příjmy a výdaji 27.678.500 Kč.

Paní Paduchová nerozumí položce s hazardem. Je tam uvedeno mínus 500.000 Kč a plus 500.000 Kč.

Pan starosta uvedl, že jsem jedná pouze o přesun mezi položkami.

Návrh usnesení č. 38. Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č.2/2025.

Výsledek hlasování	Pro	14	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 38 bylo přijato.

10) Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru KB

Pan starosta přítomné informoval o dodatku ke smlouvě o úvěru. Je to ten původní úvěr, který už se nečerpá. Vyčerpal se, neboť možnost čerpání byla dokonce měsíce června 2025. Nebylo vyčerpáno asi 800 tisíc, neboť to nebylo aktuálně na co použít.

V každém případě ve smlouvě bylo uvedeno, že pokud město dostane nazpět nějakou dotaci, tak by mělo do deseti dnů ty peníze poslat jako mimořádnou splátku úvěru. A vzhledem k tomu, že tady už se jen splácí a nemůže se to znovu čerpat, tak městu nabídla Komerční banka, že by bylo dobré schválit dodatek smlouvy a ten bod z původní smlouvy zrušit. Přesně se jedná o vyřazení podmínky o povinnosti provedení splátky z došlé dotace (zrušení článku 12.3.1 Smlouvy bez náhrady a úprava článku 4.1 o předčasném splacení). Vše pak bude na uvážení města.

Město potřebuje splatit ten druhý úvěr, který teď má. Teď tam je vyčerpáno 40 milionů, zbývá čerpat 30 milionů. Když tam město splatí 10 milionů, aby neplatilo úroky, tak na druhou stranu lze zase čerpat 40 milionů.

Naopak v tom původním úvěru, když dojde ke splátce, tak už ty peníze nemůže město dále používat. Nově by tak město po schválení dodatku mělo takovou rezervu. Vše pro případ, kdyby došlo k situaci a město nedostalo včas zpět peníze z dotace např. na rekonstrukci nástavby školy nebo vybudování dětské skupiny.

Návrh usnesení č. 39. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření **uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o úvěru, reg. č. 99023888059**, ze dne 08.11.2019, uzavřené mezi klientem Město Zbiroh, se sídlem Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh, DIČ: CZ00259225, IČ: 00259225 a bankou Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054. Obsahem dodatku č. 2 smlouvy je vyřazení podmínky o povinnosti provedení splátky z došlé dotace (zrušení článku 12.3.1 Smlouvy bez náhrady a úprava článku 4.1 o předčasném splacení). Zastupitelstvo města pověřuje starostu města k podpisu Dodatku č. 2 ke Smlouvě o úvěru, reg. č. 99023888059.

Výsledek hlasování	Pro	14	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 39 bylo přijato.

11) Změna č. 5 územního plánu Zbiroh

Pan starosta navrhuje s bodem, týkajícím se vydání změny č. 5 územního plánu Zbiroh, počkat na Mgr. Seidlovou, která by se měla dostavit na zasedání zastupitelstva.

12) Různé

12a) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu

Pan starosta uvedl, že ve většině měst je zaveden poplatek z pobytu. Návrh OZV pro Zbiroh navrhuje poplatek 25 Kč za den pobytu. Jedná se o republikový průměr, jiná města mají 30 i 40 Kč za den pobytu, maximum možného je poplatek 50 Kč za den pobytu.

Návrh usnesení č. 40. Zastupitelstvo města schvaluje **obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu.**

Výsledek hlasování	Pro	13	Proti	0	Zdržel se	1 (Dousek)
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	------------

Usnesení č. 40 bylo přijato.

12b) Dohody o provedení práce pro zastupitele

Pan starosta uvedl, že v podkladech všichni obdrželi návrhy dohod o provedení práce pro město Zbiroh pro dva zastupitele.

Návrh usnesení č. 41. Zastupitelstvo města schvaluje **uzavření dohody o provedení práce pro město Zbiroh** se zastupitelem Ludvíkem Svobodou a zastupitelem Jaroslavem Hříbalem na období od 01.01.2026 do 31.12.2026. Náplní práce pro město bude úklid města, řízení vozidel, řízení sociálního vozidla, práce spojené s přípravou kulturních akcí na proluce, případně další práce dle instrukcí starosty nebo tajemníka. Stanovený rozsah práce do 300 hodin ročně, dohodnutá odměna 200 Kč/hodinu.

Výsledek hlasování	Pro	14	Proti	0	Zdržel se	
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	--

Usnesení č. 41 bylo přijato.

12c) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření ÚSC Zbiroh

Zastupitelstvo města bere na vědomí **zápis z dílčího přezkoumání hospodaření ÚSC Zbiroh, IČO: 00259225, za rok 2025**, ze dne 13.11.2025. Dílčí přezkoumání se uskutečnilo ve dnech od 11. 11. 2025 do 13. 11. 2025, přezkoumané období bylo od 01. 01. 2025 do 30. 09. 2025. Při dílčím přezkoumání hospodaření ÚSC Zbiroh nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

12d) Stanovisko [REDAKCE] ze dne 3. října 2025

Pan starosta seznámil přítomné se stanoviskem [REDAKCE] ze dne 3. října 2025. Dokument byl již projednán Radou města Zbiroha a vzat na vědomí.

Zastupitelstvo města bere na vědomí **stanovisko [REDAKCE] ze dne 3. října 2025**, týkající se odvodnění pozemků v majetku Města Zbiroha mimo jejich zahradu ve Zbirohu, zastupitelstvo města souhlasí s navrženým postupem, uvedeným v rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje (KÚ PK), ze dne 20. ledna 2025, pod č.j. PK-DSH/924/25, vydaného ve věci odvolání pana a paní [REDAKCE], k odstranění stavby odvodnění v ulici Československé armády (ČSA) ve Zbirohu.

Pan tajemník k věci doplnil, že Město Zbiroh postupuje nyní v souladu s uvedeným rozhodnutím Krajského úřadu Plzeňského kraje.

12e) Metodické doporučení č. 5.6 k odměňování členů zastupitelstev ÚSC

Zastupitelstvo města bere na vědomí **doplněk k metodickému doporučení č. 5.6 pro kalendářní rok 2026 (účinnost od 1. ledna 2026 do 31. prosince 2026)**. Tento materiál doplňuje metodické doporučení č. 5.6 k odměňování členů zastupitelstev ÚSC o: přepočtenou tabulkovou výši odměn s účinností od 1. ledna 2026 a příklady výpočtů s účinností od 1. ledna 2026.

12f) Příkaz o uložení správního trestu napomenutí

Pan starosta k tomuto bodu uvedl, že se jedná o historickou záležitost z roku 2024, kdy došlo k nějakému navýšení rozpočtu o příspěvek na státní správu a nebylo provedeno rozpočtové opatření. Dnes zastupitelstvo rozpočtové opatření schválilo a právě proto se ta rozpočtová opatření dělají.

Zastupitelstvo města bere na vědomí **příkaz Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor ekonomický, ze dne 17.9.2025, o udělení správního trestu napomenutí**. Krajský úřad přihlédl k tomu, že jde o první přestupek tohoto charakteru a rozsah následku protiprávního jednání není velký.

12g) Presentace divize vodovodů a kanalizací spol. Služby a obchod města Zbiroh

Pan starosta seznámil přítomné s prezentací vodovodů a kanalizací Zbiroh, což je jedna z divizí spol. Služby a obchod města Zbiroh. Prezentaci vytvořil jednatel společnosti Bc. Krofta. Jediný problém je, že společnost REVOS nepřevedla ke konci roku 2024 všechny vodoměry a odběrná místa ve Zbirohu pod město Zbiroh. Dálkové vodoměry tak nebyly načteny do systému města a zůstaly nadále pod spol. Revos, technicky se to tak nepodařilo "spárovat". Z tohoto důvodu nebylo několika občanům doručeno vyúčtování za vodné a stočné. Vše se v současné době řeší.

Všem přítomným pan místostarosta prezentaci promítl. Prezentace je uložena v podkladech pro zasedání ZM.

Pan starosta k prezentaci doplnil, že současná vydatnost vodních vrtů je 5,9 vteřinových litrů vody. Když město vrty od spol. REVOS přebíralo, byla jejich vydatnost 4,8 - 5,1 vteřinového litru. Po všech úpravách a čištění by město Zbiroh mělo mít 9,7 vteřinového litru. Během roku se muselo odstraňovat mnoho poruch na vodovodním řadu. Potrubí na surovou vodu mezi vrty V Lukách a úpravnou vodu bylo poměrně hodně zanesené, průtok byl velmi malý. Potrubí bylo zaměstnanci VAK Zbiroh vyčištěno a nyní je vydatnost vrtů obrovská. Možná i kvůli tomu zanesenému potrubí bylo poškozeno čerpadlo vrtu za 150 tisíc korun.

Pan Dousek uvedl, že je na zvážení obnovit vodojem V Lukách, aby zde bylo rezervní jímání. Nyní je to řešeno pouze čerpadly.

Pan starosta uvedl, že i na vodojem V Lukách se dostane v rámci jeho rekonstrukce v dalších letech.

Pan Dousek se dále dotázal, jak je to s vodovodem směrem na Kařez, část Malý Újezd, zda už je funkční??

Pan tajemník uvedl, že vodovody jsou již propojené, což bylo vidět i při dopravním omezení na Malém Újezdě při provádění zemních prací a ukládání vodovodního potrubí.

Pan Dousek dále uvedl, že by bylo dobré se vrátit k napojení objektu Zbirovia Zbiroh na novou ČOV a řešit parkování těžkých kamionů před podnikem na kanalizaci města. Již nyní je zde opět propadlý kanál. Situaci parkování kamionů v zákazu stání před Zbirovií by se měla věnovat policie.

12h) Analýza bezbariérových tras města Zbiroh

Pan starosta představil přítomným dokument, týkající se bezbariérovosti města Zbiroha. Bez tohoto dokumentu nemůže město Zbiroh žádat o dotaci na rekonstrukci zdravotního střediska, rekonstrukci náměstí a tak dále. Podobné dokumenty mají vytvořené i jiná města, kde pan starosta hledal inspiraci. Dokument je v takovém rozsahu, který vlastně mají i jiné obce a města a díky tomu získávají dotace na bezbariérovost. Do zdravotnictví např. příspěvek až do výše 50% nákladů.

Pan starosta uvedl, že do dokumentu byly využity i podklady dopravního inženýra. V první fázi je tohle postačující. V současné době máme bezbariérový úřad, školu i DSP na Masarykově náměstí ve Zbirohu. Spousta věcí tady je již započatá a je to potřeba všechno propojit. Teď bude tedy bezbariérové středisko a tam je důležité, aby to bylo propojené s autobusovými zastávkami na náměstí. Dopravní projektant uvedl, že je to projekčně možné.

Návrh usnesení č. 42. Zastupitelstvo města schvaluje dokument **Analýza bezbariérových tras města Zbiroh, návrh řešení a připravované projekty**, verze dokumentu 1.0 (26. 8. 2025).

Výsledek hlasování	Pro	14	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 42 bylo přijato.

Byla vyhlášena přestávka v délce 10 minut.

Po přestávce se pan starosta vrátil k projednání bodu č. 11 a to vydání změny č. 5 územního plánu Zbiroh. Zastupitelka Mgr. Seidlová, která navrhla projednání tohoto bodu na dnešním zasedání zastupitelstva, není stále přítomna. Podklady neobsahují žádnou důvodovou zprávu ani bližší vysvětlení k tomuto navrženému bodu.

Pan Chaloupecký navrhuje bod č. 11, týkající se vydání změny č. 5 územního plánu Zbiroh přesunout na další zasedání ZM. Zastupitelé měli dost málo času seznámit se s tak rozsáhlými podklady, které mohli vidět maximálně týden dopředu. Pan Chaloupecký uvedl, že by chtělo tuto změnu prodiskutovat s pořizovatelem této změny. A seznámit s tím i veřejnost např. na webových stránkách.

Zastupitelé s tímto návrhem jednohlasně souhlasí.

Pan Dousek se dotázal, zda město Zbiroh vyvolá nějakou schůzku s pořizovatelem územního plánu? A zda z toho bude nějaká pracovní schůzka?

Pan starosta uvedl, že by bylo dobré udělat ke změně č. 5 územního plánu Zbiroh pracovní schůzku.

Pan Chaloupecký uvedl, že změna č. 5 územního plánu je dost rozsáhlý materiál a je zde dost úprav, proto by bylo dobré se mu déle věnovat.

13) Dotazy, připomínky a podněty občanů mimo body programu

Pan starosta vyzval přítomné občany k dotazům a připomínkám.

Pan [REDACTED] se dotázal, zda by bylo možné zveřejnit na webu města navrhované změny územního plánu, které byly dnes v programu jednání zastupitelstva?

Pan starosta uvedl, že za město domluví schůzku s pořizovatelem územního plánu a podklady lze zveřejnit.

14) Diskuse a závěr

Další zasedání ZM se uskuteční dne 18. 2. 2026 v 17:30 hodin.

Další termíny zasedání ZM - 15. 4. 2026, 17. 6. 2026, 9. 9. 2026.

Pan starosta poděkoval všem za spolupráci a občanům za účast na zasedání. Poděkoval všem za účast na dnešním zasedání zastupitelstva a popřál všem krásný advent, šťastné a veselé Vánoce a hodně zdraví a spokojenosti v novém roce 2026.

Zasedání bylo ukončeno dne 2. prosince 2025 v 19.10 hodin.

Ve Zbirohu dne 2. prosince 2025, sestavil tajemník úřadu Mgr. Pavel Vlček v.r.

Zapsala Jana Svobodová, zapisovatelka.

Zdeněk Dubček
místostarosta

Ing. Josef Štícha, MBA
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

MUDr. Jaroslava Paduchová

Martin Horák

Upozornění: Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).