

Zápis

ze zasedání zastupitelstva města Zbiroh, konaného dne 17. června 2026 od 17:30 hodin

Přítomni: 1. Michal Muravecký, 2. Jiří Čížek, 3. Zdeněk Dubček, 4. Miroslav Dousek, 5. Ludvík Svoboda, 6. MUDr. Jaroslava Paduchová, 7. Jaroslav Hříbal, 8. Jan Uhlíř, 9. Bc. Ivo Vonásek

Omluveni: Mgr. MgA. Marie Holečková, Mgr. Josef Chaloupecký, Ing. Josef Štícha, MBA, Ing. Marie Pražská, Martin Horák, Mgr. Tereza Seidlová

Hosté: (prezenční listina - příloha č. 1)

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno 17. června 2026 v 17.30 hodin.

Zahájení schůze zastupitelstva města Zbiroh (dále jen „zm“) zahájil a řídil místostarosta města Zdeněk Dubček (dále jen „pan místostarosta“). Dále přivítal přítomné a informoval o prezenční listině hostů, která je umístěna u vstupu do zasedací místnosti. Pan místostarosta na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a tím je zastupitelstvo města usnášeníschopné. Zastupitelé Mgr. MgA. Marie Holečková, Mgr. Josef Chaloupecký, Ing. Josef Štícha, MBA, Ing. Marie Pražská, Martin Horák, Mgr. Tereza Seidlová, se řádně omluvili.

1. Schválení programu jednání zastupitelstva

Volba ověřovatelů zápisu

Pan místostarosta navrhl zapisovatelem paní Janu Svobodovou, ověřovatelem zápisu Michala Muraveckého a Jaroslava Hříbala. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 16: Zastupitelstvo města určuje zapisovatelkou Janu Svobodovou, ověřovatele zápisu Michala Muraveckého a Jaroslava Hříbala.

Výsledek hlasování	Pro	9	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 16 bylo přijato.

Pan místostarosta přítomné požádal o připomínky k dnešnímu programu.

Program jednání zastupitelstva

Předsedající seznámil přítomné s dnešním programem:

1. Zahájení a schválení programu schůze
2. Zpráva o činnosti rady města
3. Zpráva starosty o situaci ve městě
4. Zpráva finančního výboru + závěrečný účet, zpráva o hospodaření města Zbiroh za rok 2025
5. Zpráva kontrolního výboru
6. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2026 - 2030
7. Uzavření dohody o uznání dluhu a splátkovém kalendáři
8. Volba školské rady na období 09/2026 do 08/2029
9. Revokace usnesení + prodej části pozemku
10. Různé
11. Dotazy, připomínky a podněty občanů mimo body programu
12. Diskuse a závěr

Pan místostarosta vyzval přítomné, zda mají k bodům programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění. Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 17: Zastupitelstvo města schvaluje program jednání a dalších bodů doplněných při zahájení schůze.

Výsledek hlasování	Pro	9	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 17 bylo přijato.

2. Zpráva o činnosti rady města

Pan místostarosta požádal přítomné o dotazy ke zprávě o činnosti Rady města Zbiroha **za období od 07. 04. 2026 do 17. 06. 2026**. Jmenovitě jde o usn. č. 161 - 278/2026.

Pan Dousek vznesl dotaz k usnesení č. 164/2026 *Rada města projednala a schvaluje uzavření Smlouvy o pronájmu části pozemku p.č. 357/1 (ostatní plocha) v k. ú. Třebnuška o celkové výměře 80 m² (77 m² zahrádka a 3 m² kanalizační jímka) s manžely [redacted]*. Rada města stanovuje výši nájemného v souladu se zveřejněným záměrem na částku 25 Kč/m² ročně, což činí celkem 2.000 Kč/rok. Rada města ukládá starostovi města podepsat předmětnou smlouvu o pronájmu části pozemku. Dále k usnesení č. 188/2026 *Rada města projednala a schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 357/5 v k.ú. Třebnuška, o výměře cca 166 m², za účelem užívání společně s rekreační chalupou č.p. 14 pro žadatele [redacted]*. Nájemné je stanoveno ve výši 25 Kč/m²/rok. Rada města pověřuje Městský úřad Zbiroh zveřejněním tohoto záměru na úřední desce po dobu minimálně 15 dnů v souladu se zákonem o obcích. A k usnesení č. 219/2026 *Rada města projednala a schvaluje*

záměr pronájmu části pozemku p.č. 357/1 o výměře 108 m² v katastrálním území Třebnuška, v majetku města Zbiroh, za účelem užívání jako zahrádka. Rada města určuje dobu pronájmu na 10 let a to za nájemné ve výši 25 Kč/m² ročně. Žadatelem o pronájem je [REDAKCE]. Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Zveřejnění záměru zajistí MěÚ Zbiroh.

Pan Dousek se dotázal, zda k uvedeným usnesením, které se týkají pronájmů pozemků, byla vyžadována stanoviska Osadního výboru v Třebnušce?

Pan tajemník odpověděl, že ke každému záměru pronájmu pozemků v Třebnušce stanoviska vyžadována byla a jsou vždy součástí podkladů rady města.

Pan Dousek dále vznesl dotaz k usnesení č. 162/2026 Rada města v působnosti valné hromady společnosti Služby a obchod města Zbiroh s.r.o. projednala a schvaluje: 1) realizaci investiční akce s názvem „Rekonstrukce ocelového výtlačného řadu DN 80 a DN 100 vč. rekonstrukce propojení vodov. šachty“ prostřednictvím správce VHI, společnosti Služby a obchod města Zbiroh s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh, IČO: 29064236, 2) cenovou nabídku zhotovitele Erika Krchovová, IČ: 611 57 163, ve výši 990.925,32 Kč bez DPH, která je konečná a zahrnuje veškeré náklady na dopravu a deponii, 3) financování akce z rozpočtu města určeného na obnovu a rozvoj VHI, v souladu se schváleným Plánem financování obnovy. Rada města ukládá jednateři společnosti Služby a obchod města Zbiroh s.r.o. neprodleně objednat realizaci u vybraného zhotovitele a zajistit nákup materiálu pro zamezení dopadů rostoucích cen vstupů, starostovi města podepsat příslušné smluvní dokumenty a zajistit jejich uveřejnění v registru smluv/na profilu zadavatele.

Pan Dousek uvedl, že se jedná se o výtlačk vodovodního řadu ve směru od úpravny vody v Bezručově ulici ve Zbirohu. Dále uvedl, že k tomuto nenašel žádné podrobnosti a zda by mohl vědět, jaká firma to bude realizovat.

Pan místostarosta uvedl, že realizaci celé akce zajišťuje naše společnost Služby a obchod města Zbiroh s.r.o.

Pan Uhlíř doplnil, že se budou dávat dvě nová výtlačná potrubí ve směru od úpravny vody směrem k ulici Bezručova ve Zbirohu. Dodavatelsky to pro spol. Služby a obchod města Zbiroh bude realizovat pan Krchov.

Pan Dousek vznesl dotaz k usnesení č. 179/2026 Rada města projednala a schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 99260979, mezi prodávajícím společností EUROVIA Kamenolomy, a. s., se sídlem Londýnská 637/79a, Liberec XI - Růžodol I, 460 01 Liberec, IČ 27096670 a kupujícím městem Zbiroh, se sídlem Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh, IČ 00259225. Předmětem smlouvy je dodávka 600 tun přírodního drceného kameniva v celkové hodnotě 256.100 Kč bez DPH. Platnost plnění je stanovena do 31. ledna 2027. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pan Dousek se dotázal, zda se jedná o rámcovou smlouvu nebo o nějakou konkrétní akci?

Pan tajemník odpověděl, že se jedná o rámcovou smlouvu, která je z důvodu nižší ceny kameniva pro město uzavírána se spol. EUROVIA Kamenolomy, a. s., každoročně.

Pan Dousek vznesl dotaz k usnesení č. 189/2026 *Rada města projednala a schvaluje dokument „Seznam pozemků určených pro náhradní výsadbu dřevin – Město Zbiroh“ obsahující parcelní čísla pozemků v k.ú. Zbiroh, Přisednice, Třebnuška, Jablečno a Chotětín, které jsou určeny pro realizaci náhradních výsadeb uložených správním rozhodnutím. Rada města ukládá OVŽP MěÚ Zbiroh využívat tento seznam jako podklad pro stanovení náhradních výsadeb v rámci rozhodovací činnosti orgánu ochrany přírody.*

Pan Dousek se dotázal, zda je uvedený dokument k dispozici, nikde jej nenašel.

Pan tajemník odpověděl, že uvedený dokument byl vydán a schválen radou města a je k dispozici na sekretariátu MěÚ Zbiroh, případně na OVŽP MěÚ Zbiroh. Jedná se o dokument, kterým je v případě schválení kácení nařizována žadatelům o kácení dřevin jejich náhradní výsadba na pozemcích v majetku města Zbiroha. Uvedený dokument bude zveřejněn na webových stránkách města Zbiroha.

Pan Dousek vznesl dotaz k usnesení č. 240/2026 *Rada města projednala a schvaluje trvalé zrušení a fyzické odstranění pískoviště a souvisejících laviček na pozemku parc. č. 1377/6 v k.ú. Zbiroh, v ulici Majerové ve Zbirohu, z důvodu přetrvávajícího znečišťování, nevhodného užívání prostoru a s tím spojených hygienických a bezpečnostních rizik pro obyvatele. Rada města ukládá MěÚ Zbiroh zajistit montáž herních prvků a následnou rekultivaci plochy do 30. června 2026.*

Pan Dousek se dotázal, zda se jedná o pískoviště pod spodní starou bytovkou ve směru ke garážím?

Pan místostarosta odpověděl, že se jedná o pískoviště v ul. Majerové ve Zbirohu, vedle vjezdu k nové bytové jednotce. U tohoto pískoviště se scházela místní mládež, opakovaně zde byly nechává odpadky a v poslední době zde došlo k úplnému poškození laviček. Z tohoto důvodu bylo toto pískoviště zrušeno.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Zbiroha za období od 07. 04. 2026 do 17. 06. 2026. Jmenovitě jde o usn. č. 161 - 278/2026.

3. Zpráva starosty o situaci ve městě

Pan místostarosta na úvod omluvil pana starostu z dnešního zasedání zastupitelstva ze zdravotních důvodů. Dále přečetl zprávu starosty o situaci ve městě.

Pan místostarosta města seznámil přítomné s aktuálním stavem probíhajících projektů, investičních akcí a stavem čerpání dotací:

1. Dotace a městské finance

- Dětská skupina: byla úspěšně zkolaudována nově zrekonstruovaná budova. V pátek od 14:00 do 18:00 hod. proběhne den otevřených dveří pro veřejnost. Město na základě kolaudace požádá o proplacení dotace ve výši 33,5 mil. Kč.
- Vodovod Švabín: byla podána žádost o proplacení zbývajících částí dotace ve výši 2,3 mil. Kč.
- FVE na městských budovách: Žádosti o proplacení úspěšně prošly kontrolou, městu by mělo být vyplaceno cca 4 mil. Kč.
- Městská knihovna: proběhla kontrola rekonstrukce, proplacení dotace ve výši 480 tisíc Kč se očekává v horizontu 6 měsíců.
- Zdravotní středisko (dotace): Město získalo individuální dotaci od Plzeňského kraje ve výši 1,5 mil. Kč na pokrytí zvýšených výdajů. Místostarosta při této příležitosti poděkoval zástupcům Plzeňského kraje za celkovou vstřícnost a podporu, díky níž může město organizovat řadu kulturních akcí a zvelebovat městský majetek.
- Další získané dotace:
 - 120 tisíc Kč od Nadace ČEZ na osvětlení přechodu pro chodce.
 - 300 tisíc Kč od Plzeňského kraje na budovu osadního výboru v Jablečně.
 - 240 tisíc Kč od Plzeňského kraje na výměnu veřejného osvětlení v obcích Chotětín, Jablečno, Přísednice a Třebnuška.

2. Stavební a investiční akce

- Zdravotní středisko (rekonstrukce): práce postupují dle upraveného harmonogramu. Do konce aktuálního týdne dojde k předání prostor pro lékárnu, čímž se obnoví její plný provoz. Místostarosta se omluvil za zdržení, které bylo způsobeno komplikacemi během stavebních prací. Celkové dokončení rekonstrukce se předpokládá do konce srpna tohoto roku.
- Bytové domy č.p. 497 a 498: probíhá zateplení a rekonstrukce s plánovaným dokončením v srpnu. Součástí projektu pro splnění dotačních podmínek energetické úspory je kromě zateplení fasády také výměna oken (instalace trojskel).
- Bytové domy (Zdeňka Nejedlého č.p. 525, 527, 528 a Pujmanové č.p. 583, 584, 587, 588): v den konání zastupitelstva proběhlo výběrové řízení na zateplení a rekonstrukci těchto domů. Bylo podáno celkem 5 nabídek, přičemž nejnižší vysoutěžená cena činí 39.811. 601,40 Kč vč. 12% DPH.
- Skládka odpadů Chotětín: probíhá stavba „dotvarování skládky odpadů“. Práce pokračují dle zadání, ale s nutnými technologickými přestávkami kvůli srážkám (ochrana jednotlivých vrstev před vlhkostí). Investice činí necelé 3 mil. Kč a je plně hrazena z rozpočtu města (dotace na tento účel již nejsou poskytovány). Stavba prodlouží kapacitu skládkování minimálně do roku 2035, resp. do konce legislativní možnosti skládkovat.

3. Připravované projekty a studie

- Studie náměstí: probíhá zpracování studie, veřejné projednání návrhu je naplánováno na 2. září. Zastupitelstvo již bylo seznámeno s první variantou, nyní se připravuje druhá, která by měla vyřešit odstranění autobusových zastávek od bývalé váhy.

Pan místostarosta dále doplnil, že ke včerejšímu dni došlo ze strany Zbirožské a.s. k vyčištění slíbené strouhy.

Pan Dousek odpověděl, že se jedná o strouhu, kterou se nedařilo rok a čtvrt vyčistit. Dále uvedl, že ve zprávě se hovořilo o Šrece a jejím poškození vozidly nějakého motoristického závodu. Poslední motoristický závod tam byl nejméně před 20 lety. Stejně tak nesedí čísla uvedená o znečištění pozemků igelity.

Pan místostarosta uvedl, že pan Dousek může písemně nebo telefonicky kontaktovat Zbirožskou a.s. s upřesňujícími dotazy. Je to tak uvedeno v jejích zprávě.

Pan Dousek uvedl, že pokaždé žádal pana starostu, aby ho vzal na jednání se Zbirožskou a.s. a on ho ani jednou zpětně nekontaktoval. Nyní se tedy hlásí u Zbirožské a.s. k jednání sám. Z tohoto důvodu požadoval nějaké kontaktní údaje na ředitele Zbirožské a.s.

Pan tajemník odpověděl, že mu tyto kontaktní údaje zašle písemně.

Pan místostarosta dále informoval o situaci ohledně vyčištění Zbirožského potoka od nánosů bahna a ornice z přilehlých polí, ke kterému naplavením došlo při bleskové povodni v srpnu 2024. Uvedl, že na základě dotazů z minulých zasedání zastupitelstva bylo v této věci kontaktováno Povodí Vltavy. Státní podnik Povodí Vltavy městu sdělil, že v dané lokalitě momentálně probíhá monitoring výskytu raka, a z tohoto důvodu není v současné době možné požadované vyčištění potoka provést.

Pan Dousek se dotázal do jaké doby je zákaz čištění potoka z důvodu výskytu raka.

Pan místostarosta odpověděl, že tuto informaci neví a pokusí se ji zjistit do dalšího zasedání zastupitelstva.

Pan místostarosta dále seznámil přítomné se stavem finančních prostředků na účtech k 15. 6. 2026.

Účet	Číslo účtu	Částka
231 10 Komerční banka	1623381/0100	4 070,30
231 14 Česká spořitelna	843565309/0800	11 397,53
231 15 Česká národní banka	94-5915381/0710	1 203,71
231 17 FIO banka	843565309/2010	664 487,27
231 18 Moneta SÚ	260355262/0600	5 845,55
231 19 Moneta	256123135/0600	4 694,96
231 20 ČSOB BÚ	362807186/0300	0,00
231 21 ČSOB SÚ	362818248/0300	1 744 460,37
INZULA FIO banka	3380833808/2010	463 776,12

INZULA FIO banka SÚ	2202917748/2010	6 211 343,22
INZULA ČSOB byty	362815784/0300	12 194 480,50
CELKEM		21 305 759,53

KB úvěr I.	35-1755181537/0100	40 397 779,57
KB úvěr II.	35-3411021547/0100	69 534 964,99
Nečerpaná částka úvěru	35-3411021547/0101	465 035,01
KB úvěr III.	35-4581511527/0100	0,00

Pan místostarosta vyzval přítomné k dotazům.

Bez dotazů.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o situaci ve městě.

4. Zpráva finančního výboru + závěrečný účet, zpráva o hospodaření města Zbiroh za rok 2025

Pan místostarosta požádal předsedkyni, paní MUDr. Paduchovou o přečtení zprávy finančního výboru.

Zpráva je součástí podkladů pro dnešní zasedání ZM.

Paní Paduchová uvedla, že finanční výbor na své on-line schůzi ze dne 12. 6. 2026 projednal Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Zbiroh za rok 2025 a Návrh závěrečného účtu města Zbiroh za rok 2025. K těmto bodům sdělila následující:

- **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Zbiroh za rok 2025:** Finanční výbor konstatoval, že při kontrole nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Výbor tuto zprávu doporučuje zastupitelstvu města ke schválení.
- **Návrh závěrečného účtu města Zbiroh za rok 2025:** Finanční výbor se s návrhem a jeho závěry seznámil, plně s nimi souhlasí a rovněž jej doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu finančního výboru zastupitelstva ze dne 12. června 2026.

Pan místostarosta přečetl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 18. Zastupitelstvo města projednalo závěrečný účet města k 31. 12. 2025 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to **bez výhrad**, jelikož při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Výsledek hlasování	Pro	8	Proti	0	Zdržel se	1(Dousek)
--------------------	-----	---	-------	---	-----------	-----------

Usnesení č. 18 bylo přijato.

Pan místostarosta přečetl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 19. Zastupitelstvo města **schvaluje** v souladu se zákonem o obcích, § 84, odst. 2, písm. b) účetní závěrku za rok 2025, tj. Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty a Přílohu k účetní závěrce sestavenou k 31. 12. 2025. Hospodářský výsledek (zisk), který tvoří výsledek v hlavní činnosti ve výši -3.723.251,11 Kč a z hospodářské činnosti ve výši 15.118.380,91 Kč, v celkové výši **11.395.129,80 Kč**, bude převeden ve prospěch účtu 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Výsledek hlasování	Pro	9	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 19 bylo přijato.

5. Zpráva kontrolního výboru

Pan místostarosta požádal předsedu kontrolního výboru o zprávu.

Pan Muravecký přednesl zprávu kontrolního výboru. Zpráva je součástí podkladů pro dnešní zasedání ZM.

Pan Muravecký uvedl, že kontrolní výbor provedl dne 3. 6. 2026 kontrolu zaměřenou na zápisy z jednání a plnění usnesení Zastupitelstva města (do 31.12. 2025) a Rady města (za období od 1. 10. 2025 do 27. 4. 2026). Výbor prověřoval především dodržování příslušných ustanovení zákona o obcích, zejména formální náležitosti zápisů, podpisy, včasnost pořízení zápisů a zveřejňování informací.

K výsledkům kontroly pan Muravecký dále uvedl, že dle písemného zápisu z kontroly nemohla být prověrka u některých usnesení provedena v plném rozsahu a musela být odložena. Důvodem bylo, že výbor postrádal podklady k usnesením zastupitelstva z počátku roku 2026 a k usnesením rady města z téhož roku nenalezl v podkladech související dokumenty.

Zároveň však pan Muravecký celou situaci doplnil a uvedl na pravou míru. Vysvětlil, že v této věci došlo ke špatné komunikaci a nedorozumění mezi kontrolním výborem a tajemníkem úřadu. Tajemník výboru řádně připravil v písemné (fyzické) podobě zápisy, usnesení a prezenční listiny z jednání RM a ZM. Všechny ostatní související materiály a dokumenty k jednotlivým bodům byly pro členy výboru nasdíleny elektronicky na Google disku. Zároveň jsou všechny podklady zastupitelstva uloženy v elektronické podobě v systému elektronické spisové služby (ESSL), jak ukládá vnitřní směrnice spisový a skartační řád. Kontrolní výbor o tomto způsobu uložení nevěděl a mylně se tak domníval, že úřad tyto dokumenty nepředložil. Toto nedorozumění bylo s tajemníkem vyjasněno.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu kontrolního výboru zastupitelstva ze dne 3. června 2026.

6. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2026 - 2030

Pan místostarosta se dotázal přítomných na podněty ke stanovení počtu členů pro nadcházející volební období 2026 - 2030.

Pan Dousek se dotázal, zda vedení města uvažovalo o sedmi členném zastupitelstvu. Které by se scházelo místo rady města v kratším časovém intervalu.

Pan místostarosta uvedl, že tuto variantu rada města projednala.

Pan tajemník připomněl, že pokud by se zrušila rada města, zastupitelstvo by se muselo scházet častěji a částečně radu města nahradit.

Pan Čížek se dotázal, zda to pan Dousek myslel jako protinávrh navrženého usnesení?

Pan Dousek odpověděl, že jako protinávrh ne. Pouze jako věcnou připomínku. Pokud by to byl protinávrh, uvedl by to.

Pan místostarosta vyzval přítomné k dalším dotazům na toto téma.

Bez dotazů.

Pan místostarosta přečetl návrh usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne 17. června 2026 usnesením č.**stanovilo** v souladu s ustanovením § 67 zákona o obcích, že v komunálních volbách konaných pro nadcházející volební období 2026–2030, bude do zastupitelstva města Zbiroha voleno celkem 15 členů zastupitelstva.

Výsledek hlasování	Pro	7	Proti	0	Zdržel se	2 (Dousek, Hříbal)
--------------------	-----	---	-------	---	-----------	--------------------

Návrh usnesení nebyl přijat.

7) Uzavření dohody o uznání dluhu a splátkovém kalendáři

Pan místostarosta k tomuto bodu uvedl, že se na město obrátila paní [REDAKCE] s žádostí o řešení svých závazků, které celkově dosahují výše 156 000 Kč. Upřesnil, že se jedná o dluh na nájemném za byt v částce 152.000 Kč a dluh na místním poplatku za komunální odpad ve výši 4.000 Kč.

Dále informoval, že dlužnice navrhla sloučení obou závazků a jejich postupnou úhradu formou splátkového kalendáře, neboť jí nepříznivá finanční situace neumožňuje jednorázové vyrovnaní dluhu. Místostarosta zmínil, že příčinou vzniku dluhu bylo dle vyjádření žadatelky zneužití bytu třetí osobou a její vlastní prodleva v řešení situace byla způsobena vážnými zdravotními potížemi a opakovanými hospitalizacemi.

Pan místostarosta vyzval přítomné k dalším dotazům na toto téma.

Bez dotazů.

Pan místostarosta přečetl návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 20. Zastupitelstvo města **schvaluje uzavření dohody o uznání dluhu a splátkovém kalendáři s paní [REDAKCE]**

[REDAKCE]. Celková výše uznaného závazku činí 156.000 Kč a sestává z dluhu na nájemném za byt (152.000 Kč), dluhu na místním poplatku za komunální odpad (4.000 Kč) a bude hrazeno formou splátkového kalendáře v celkové délce 92 měsíců (91 měsíčních splátek ve výši 1.700 Kč, 92. závěrečná splátka - zůstatek ve výši 1.300 Kč. Splátky jsou splatné vždy k 15. dni v měsíci, počínaje měsícem červen 2026, pod sankcí ztráty výhody splátek při prodlení s úhradou kterékoliv z nich.

Výsledek hlasování	Pro	9	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 20 bylo přijato.

8) Volba školské rady na období 09/2026 do 08/2029

Pan místostarosta uvedl, že rada města na své schůzi ze dne 8. června 2026 přijala usnesení, kterým doporučuje zastupitelstvu města ke schválení jmenování zástupců zřizovatele do školské rady při Základní škole J. V. Sládka Zbiroh, příspěvkové organizaci. K tomuto bodu sdělil následující informace. Za zřizovatele jsou navrženi Ing. Marie Pražská a pan Jiří Čížek. Nové funkční období je stanoveno na dobu od 1. září 2026 do 31. srpna 2029. Stávající funkční období obou jmenovaných členů končí dnem 31. srpna 2026. Rada města doporučuje jejich opětovné jmenování vzhledem k jejich dosavadní činnosti ve školské radě a v souladu se schváleným volebním řádem školské rady ze dne 29. dubna 2026.

Pan místostarosta vyzval přítomné k dalším dotazům na toto téma.

Bez dotazů.

Návrh usnesení č. 21. Zastupitelstvo města **schvaluje jmenování zástupců zřizovatele do školské rady při Základní škole J. V. Sládka Zbiroh**, příspěvkové organizaci, na funkční období od 1. září 2026 do 31. srpna 2029. Navržení kandidáti za zřizovatele: 1. Ing. Marie Pražská, 2. Jiří Čížek. Stávající funkční období jmenovaných členů končí dnem 31. srpna 2026.

Výsledek hlasování	Pro	9	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 21 bylo přijato.

9) Revokace usnesení + prodej části pozemku

Pan místostarosta uvedl, že v roce 2012 zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 schválilo prodej pozemku p.č. 1439 v k.ú. Zbiroh panu **Václavu Viltov** za účelem majetkoprávního vypořádání stavby boudy, která na tomto pozemku stojí. Dále informoval, že kupní smlouva byla sepsána v lednu 2019 a kupní cena ve výši 1 250 Kč (tj. 50 Kč/m²) byla kupujícím řádně uhrazena.

Místostarosta vysvětlil, že k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí tehdy došlo z důvodu procesních vad v návrhu na vklad a následného úmrtí pana [REDAKCE] v březnu 2019. Uvedl, že na základě pravomocného usnesení Okresního soudu v Rokycanech o dodatečném projednání pozůstalosti ze dne 15. května 2026 přešla práva a povinnosti z této kupní smlouvy na dědice, kterými jsou [REDAKCE], každý s podílem 1/2.

Pan místostarosta vyzval přítomné k dalším dotazům na toto téma.

Bez dotazů.

Návrh usnesení č. 22. Zastupitelstvo města **schvaluje 1) revokaci části usnesení Zastupitelstva města Zbiroh č. 63 ze dne 29. března 2012**, v bodě týkajícím se prodeje části pozemku p.č. 1862/1 v k.ú. Zbiroh, a to v části definující kupujícího, kterým byl [REDAKCE] [REDAKCE]. Důvodem je úmrtí jmenovaného a následné dědické řízení, 2) **uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 25. ledna 2019**, kterým dochází k převodu všech práv a povinností kupujícího na dědice: [REDAKCE]. Předmětem prodeje je nově vzniklý pozemek p.č. st. 1439 o výměře 25 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Zbiroh, oddělený geometrickým plánem č. 1274-349/2011. Kupní cena ve výši 1.250 Kč byla již městu uhrazena. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 1 ke kupní smlouvě a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování	Pro	9	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 22 bylo přijato.

10) Různé

Pan místostarosta uvedl, že na dotaz paní [REDAKCE] z posledního zasedání Zastupitelstva města (ZM) byla oslovena firma S+H stavební a obchodní firma, spol. s r.o.. Společnost v reakci na tento dotaz zaslala prohlášení o odborné realizaci díla „Nástavba, přístavba a stavební úpravy Zdravotního střediska Zbiroh“. V tomto dokumentu ředitel firmy Ing. Václav Kališ potvrzuje, že všichni pracovníci v rámci jejich dodavatelského řetězce disponují kvalifikací potřebnou k provádění příslušných činností. Tato kvalifikace je řádně odstupňována od pomocných dělníků přes zednické profese až po specialisty v oboru elektro, zdravotně technické instalace (ZTI) a vzduchotechniky (VZT).

11) Dotazy, připomínky a podněty občanů mimo body programu

Pan [REDAKCE] vyjádřil silnou nespokojenost s úředním příkazem, který mu byl přestupkovou komisí doručen a kterým mu byl uložen správní trest napomenutí za údajný neoprávněný zábor veřejného prostranství z důvodu parkování vozidla v ulici Muchova. Důrazně upozornil na zjevné věcné a písařské chyby v doručeném rozhodnutí, kde je v odůvodnění nepochopitelně argumentováno tím, že k závěrům dospěla Komise pro projednávání přestupků města Radnice, ačkoliv se jedná o Zbiroh. Dále kritizoval skutečnost, že je mu za zcela krátkodobé parkování před jeho vlastní dílnou a pouze na základě pořízené fotografie vyhrožováno (v případě opakování přestupku) pokutou až do výše 75 000 Kč. Celou situaci vnímá jako diskriminační vůči místním občanům, obzvláště v kontrastu s tím, že město dlouhodobě toleruje plošné parkování návštěvníků zbirožského zámku ve stejné ulici. Závěrem vznesl dotaz na osobu předsedy komise s tím, že mu přijde zvláštní, aby agendu řešil někdo, kdo prokazatelně nezná místní poměry.

Tajemník úřadu reagoval s vysvětlením, že na stejné téma hovořil pana [REDAKCE] již na minulém zasedání zastupitelstva. Přestupkovou komisi zřizuje ze zákona starosta města, který rovněž jmenuje jejího předsedu. Tuto funkci pro město Zbiroh vykonává Dr. Špelina z Rokycan. Tajemník zdůraznil, že jmenovaný má příslušné vzdělání právnického směru, a splňuje tak veškeré předpoklady a kvalifikaci pro výkon této funkce.

Pan [REDAKCE] vzal na vědomí informaci, že předseda komise působí i pro další města v okrese a jde o odborně způsobilou osobu. O to více však vyjádřil podiv nad tím, že od takto vysoce kvalifikovaného úředníka odchází rozhodnutí obsahující závažné textové chyby. Zopakoval, že by očekával hlubší seznámení s lokální situací ve Zbiroze, než komise přistoupí k zasílání úředních obsílek s hrozbami vysokých pokut na základě pouhých fotografií.

Pan tajemník uvedl, že pokud má pan [REDAKCE] nějaké konkrétní dotazy na Dr. Špelinu, je možné mu s ním domluvit schůzku.

Pan [REDAKCE] toto uvítal s tím, že by si vše s Dr. Špelinou vysvětlil, aby nedocházelo k dalším nedorozuměním.

Pan [REDAKCE] dále připomněl, že v ul. Muchova ve Zbirohu je již dost vzrostlá tráva a požádal o její posekání. Dříve si před nemovitostmi sekali jejich majitelé, což se dnes již neděje.

Pan tajemník odpověděl, že zaměstnanci úseku technické správy města nyní končí sekání trávy v Přisednici a budou se zítra přesouvat na Zbiroh. Mají v plánu sekání trávy v ul. Muchova, Ul. Revoluční a ul. Osvobození.

Pan [REDAKCE] dále připomněl špatný stav povrchu ulice Muchova v její poslední části směrem k ul. Tyršova ve Zbirohu a žádá o její urychlenou opravu.

12) Diskuse a závěr

V závěru zasedání si vzal slovo místostarosta města, který pozval zastupitele i přítomnou veřejnost na následující akce:

- Den otevřených dveří dětské skupiny se uskuteční tento pátek 19. června od 14:00 do 18:00 hodin v nově zrekonstruovaných prostorách.
- Městské slavnosti a Den s mikroregionem proběhnou v sobotu 20. června od 14:00 hodin. Pro návštěvníky je připraven bohatý program pro děti i dospělé.
- Veřejné projednání návrhu náměstí se uskuteční ve středu 2. září 2026. Tématem bude návrh budoucího vzhledu náměstí s ohledem na dopravní řešení. Místostarosta apeloval na co nejhojnější účast veřejnosti i zastupitelů k tomuto důležitému bodu.

Dále místostarosta informoval, že příští zasedání Zastupitelstva města je naplánováno na středu 9. září 2026 od 17:30 hodin.

Pan tajemník doplnil informaci k termínu konání příštího zastupitelstva. Upozornil přítomné, že zastupitelstvo by se mělo sejít ještě před avizovaným zářijovým termínem. Důvodem je skutečnost, že nebylo schváleno usnesení o stanovení počtu členů zastupitelstva pro nadcházející volební období.

Tajemník vysvětlil, že ačkoliv prezident republiky ještě oficiálně termín podzimních komunálních voleb nevyhlásil, ze zákona o volbách vyplývá, že by měly proběhnout první pátek a sobotu v říjnu. Aby byla dodržena zákonná lhůta (rozhodnout o počtu členů nejpozději 85 dnů před volbami), mělo by se zastupitelstvo za účelem projednání a schválení tohoto bodu sejít dříve. Výše zmíněný termín 9. září tak zůstává v platnosti jako termín řádného zasedání. O přesném termínu konání tohoto dřívějšího zasedání rozhoduje v souladu se zákonem o obcích starosta města, v jehož pravomoci je zastupitelstvo svolávat.

Pan [REDAKCE] vznesl dotaz ohledně zpracovatele připravované studie Masarykova náměstí. Zajímal se o konkrétní jméno projektanta, který má zakázku na starosti, a ptal se, zda na něj má vedení města dobré reference.

Místostarosta sdělil, že studii zpracovává pan Ing. Fiala, přičemž dodal, že město na jeho práci nemá žádné špatné reference.

Pan [REDAKCE] v reakci na to upozornil na vlastní negativní zkušenost s tímto projektantem. Uvedl, že s Ing. Fialou jednali na základě doporučení města, přičemž projektant přislíbil zpětnou vazbu do týdne. Avšak ani po třech měsících se neozval. Pan [REDAKCE] tuto skutečnost zmínil z preventivních

důvodů, aby upozornil na možné riziko špatné komunikace a aby příprava studie náměstí nedopadla podobným zdržením.

Na úplný závěr místostarosta poděkoval všem zúčastněným za jejich přítomnost na dnešním zasedání. Popřál všem krásné letní dny, příjemné prožití blížících se dovolených a vyjádřil potěšení z dalšího setkávání na kulturních a společenských akcích města. Zasedání bylo následně s přáním hezkého večera ukončeno.

Ve Zbirohu dne 17. června 2026, sestavil tajemník úřadu Mgr. Pavel Vlček v.r.

Zapsala Jana Svobodová, zapisovatelka.

.....
Zdeněk Dubček
místostarosta

.....
Ing. Josef Štícha, MBA
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

.....
.....
Upozornění: Informuje veřejnost, že dokument je zveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).