

Zápis

ze zasedání zastupitelstva města Zbiroh, konaného dne 9. září 2026 od 17:30 hodin

Přítomni: 1. Ing. Josef Štícha, MBA, 2. Ing. Marie Pražská, 3. Michal Muravecký, 4. Jiří Čížek, 5. Zdeněk Dubček, 6. Miroslav Dousek, 7. MUDr. Jaroslava Paduchová, 8. Jan Uhlíř, 9. Bc. Ivo Vonásek, 10. Mgr. MgA. Marie Holečková, 11. Mgr. Josef Chaloupecký, 12. Martin Horák, 13. Mgr. Tereza Seidlová

Omluveni: Jaroslav Hříbal, Ludvík Svoboda

Hosté: (prezenční listina - příloha č. 1)

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno 9. září 2026 v 17.30 hodin.

Zahájení schůze zastupitelstva města Zbiroha (dále jen „ZM“) zahájil a řídil starosta města Ing. Josef Štícha, MBA (dále jen „pan starosta“). Dále přivítal přítomné a informoval o prezenční listině hostů, která je umístěna u vstupu do zasedací místnosti. Pan starosta na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva a tím je zastupitelstvo města usnášeníschopné. Zastupitelé Jaroslav Hříbal a Ludvík Svoboda se řádně omluvili.

1. Schválení programu jednání zastupitelstva

Volba ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl zapisovatelem paní Janu Svobodovou, ověřovatelem zápisu MUDr. Jaroslavu Paduchovou a Bc. Ivo Vonáška. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 23: Zastupitelstvo města určuje zapisovatelkou Janu Svobodovou, ověřovatele zápisu MUDr. Jaroslavu Paduchovou a Bc. Ivo Vonáška.

Výsledek hlasování	Pro	13	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 23 bylo přijato.

Pan starosta přítomné seznámil s dnešním programem.

Program jednání zastupitelstva

Předsedající seznámil přítomné s dnešním programem:

1. Zahájení a schválení programu schůze
2. Zpráva o činnosti rady města
3. Zpráva starosty o situaci ve městě
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Majetkové dispozice s nemovitými věcmi
6. Různé
 - a) Dodatek č. 1 ke zřizovací listině MŠ Zbiroh
 - b) Změna hranice Jablečno - Třebnuška
 - c) Dopravní řešení v lokalitě Zbiroh náměstí a přilehlých bytových domů
 - d) MERTL s.r.o. - vizualizace řešení prostoru křižovatky U Slunce, Zbiroh
 - e) Projekt parkování v bytových domech v ul. Pujmanové, Zbiroh
7. Dotazy, připomínky a podněty občanů mimo body programu
8. Diskuse a závěr

Pan starosta vyzval přítomné, zda mají k bodům programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění. Bez připomínek.

Návrh usnesení č. 24: Zastupitelstvo města schvaluje program jednání a dalších bodů doplněných při zahájení schůze.

Výsledek hlasování	Pro	13	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 24 bylo přijato.

2. Zpráva o činnosti rady města

Pan starosta požádal přítomné o dotazy ke zprávě o činnosti Rady města Zbiroha **za období od 17. 06. 2026 do 09. 09. 2026.** Jmenovitě jde o usn. č. 279 - 379/2026.

Bez dotazů.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Zbiroha za období od 17. 06. 2026 do 09. 09. 2026. Jmenovitě jde o usn. č. 279 - 379/2026.

3. Zpráva starosty o situaci ve městě

Pan starosta města seznámil přítomné s aktuálním stavem probíhajících projektů, investičních akcí a stavem čerpání dotací.

Pan starosta řekl v úvodu své zprávy informace k ekonomickému stavu města. Uvedl, že celkové úvěry města činí zhruba 105 milionů Kč a na účtech je k dispozici 19,5 milionu Kč. Přestože se čeká na proplacení některých dotačních titulů, financování je zajištěno a město dodržuje pravidla a nepřekračuje 60 % příjmů pro úvěrování.

Následně pan starosta informoval o aktuálním dění a realizovaných projektech z uplynulého období:

- od minulého zasedání se podařilo úspěšně zaregistrovat a otevřít novou dětskou skupinu.
- pozval všechny přítomné na slavnostní otevření zrekonstruovaného zdravotního střediska s novým výtahem, které proběhne v sobotu 19. září 2026 v 10:00 hodin.
- informoval, že byla proplacena zbývající část dotace na vodovod Švabín ve výši 3,4 milionu Kč.
- Město Zbiroh požádalo Plzeňský kraj o dotaci 250 000 Kč na částečné vybavení společných prostor zdravotního střediska a také o individuální dotaci na opravu havarijního stavu jeho kanalizační přípojky.
- dokončuje se zateplení bytových domů č. p. 497 a 498. V srpnu bylo zároveň předáno staveniště na rekonstrukci a zateplení domů v ul. Zdeňka Nejedlého (č. p. 525, 527, 528) a Pujmanové (č. p. 583, 584, 587, 588). Pro tyto účely je alokována částka 20 milionů Kč a práce začnou na podzim roku 2026.
- stále probíhá stavba „Skládka odpadů Chotětín - dotvarování skládky odpadů“.
- dne 2. září 2026 proběhlo veřejné projednání dopravní studie Masarykova náměstí ve Zbirohu a v letních měsících došlo k obnovení dopravního hřiště v Podhradí.
- poděkoval sponzorům a organizátorům sportovních kulturních akcí Legendy ve Zbiroze a 1. ročníku Memoriálu Petra Němce.

Vzhledem k tomu, že šlo o poslední zasedání zastupitelstva před volbami, zhodnotil starosta končící volební období 2018–2026:

- uvedl přehled počtu schválených usnesení Rady města Zbiroh za období let 2018 - 2026: rok 2018 - 361, rok 2019 - 368, rok 2020 – 359, rok 2021 – 377, rok 2022 – 403, rok 2023 – 515, rok 2024 – 566, rok 2025 – 642, rok 2026 k dnešnímu dni cca 400 usnesení.
- vyzdvihl úsilí o maximální narovnání majetku města pod budovami a komunikacemi na cizích pozemcích. V letech 2022–2026 město nabylo celkem 20 169 m² pozemků a zcizilo 537 m², čímž čistý rozdíl představuje 19 632 m².
- za volební období 2023–2026 se podařilo získat více než 135 dotačních titulů. Přijato bylo přes 126 milionů Kč a v současnosti se čeká na proplacení více než 44 milionů Kč, celkem tak město získá přes 170 milionů Kč.

Pan starosta podrobně vyjmenoval významné projekty podpořené dotacemi (2023–2026):

- modernizace a vybavení ZŠ Zbiroh podpořená dotací 40 milionů Kč, vybudování dětské skupiny (33,5 mil. Kč), vodovod Zbiroh–Švabín (přes 17,5 mil. Kč) a realizace sběrného dvora (téměř 13,9 mil. Kč).
- rekonstrukce a modernizace zdravotního střediska Zbiroh podpořená z více zdrojů, vč. dotace 6,8 mil. Kč.
- zvýšení akceschopnosti hasičů a nákup nové techniky pro JSDHO v celkové výši téměř 5,5 mil. Kč.
- stavební úpravy a zateplení bytových domů Majerové (přes 5,2 mil. Kč) a domů v ulici ČSA (4,9 mil. Kč).
- dále to byla oprava chodníků v ulici Sládkova (4 mil. Kč), vybudování dešťové zdrže u ČOV (téměř 4 mil. Kč), instalace fotovoltaiky na městských budovách (téměř 3,8 mil. Kč) a rekonstrukce veřejného osvětlení (přes 2,4 mil. Kč), která již městu přináší úspory za energie.
- menší podpořené projekty zahrnovaly pořízení kompostérů (1,7 mil. Kč), účast v programu Obec přátelská rodině a seniorům (téměř 1,4 mil. Kč), rekonstrukci Sokolovny (1 mil. Kč), letního kina (1 mil. Kč) a výsadbu zeleně ve Zbiroze (přes 475 tis. Kč).
- krátce zmínil i další projekty jako např. opravu MŠ Zbiroh, knihovny a muzea, ČOV, klubovny, kapličky v Přísednici a zřízení FitParku.

Na závěr starosta okomentoval zásadní administrativní změny ve správě městského majetku:

- od 1. dubna 2026 přešla správa bytového fondu po společnosti Inzula přímo pod oddělení správy bytů MěÚ Zbiroh. Starosta se omluvil za zpoždění při vracení přeplatků za rok 2025, které bylo způsobeno ručním zadáváním dat při nutném přechodu na nový bytový program.
- došlo rovněž k ukončení činnosti firmy REVOS. Správu vodohospodářské infrastruktury zajišťuje 100% městská firma Služby a obchod města Zbiroh s.r.o. pod vedením jednatele Bc. Václava Krofky. Pan starosta mu poděkoval za usilovnou práci při komplikovaném převzetí agendy od předchozího správce a upozornil na probíhající revizi smluv po nástupu nové účetní.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o situaci ve městě.

4. Zpráva kontrolního výboru

Pan starosta požádal předsedu kontrolního výboru, pana Michala Muraveckého, o přečtení zprávy kontrolního výboru.

Předseda kontrolního výboru pan Muravecký přednesl zprávu o provedené kontrole, jejíž podrobnosti obsahuje předložený dokument „Zápis KV č.7-2026“.

Následně shrnul průběh a výsledky kontroly:

- kontrola s pořadovým číslem 7/2026 proběhla dne 31. srpna 2026 a za kontrolovanou osobu se jí účastnil tajemník úřadu Mgr. Pavel Vlček.

- předmětem kontroly byly zápisy z jednání a plnění usnesení Zastupitelstva města (ZM) a Rady města (RM).
- kontrola pokrývala zápisy usnesení ZM od počátku roku 2026 do 17. června 2026 (usnesení č. 01-22) a zápisy usnesení RM za období od 13. května do 27. srpna 2026 (usnesení č. 207-388/2026).
- výbor se zaměřil na dodržování příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, konkrétně na dodržování formálních náležitostí zápisů včetně podpisů, včasné zveřejnění informací o konání zasedání, náležitosti záznamů o přítomných členech a výsledcích hlasování a na dodržení zákonných lhůt pro pořízení zápisů (do 15 dnů u ZM a do 15 dnů u RM).
- dále byla na základě předložených podkladů provedena kontrola plnění jednotlivých usnesení.

V závěru své zprávy pan předseda Muravecký konstatoval výsledky:

- zápisy usnesení z RM a ZM byly řádně a včas zveřejněny na úřední desce v souladu se zákonem.
- kontrolní výbor nezjistil žádné závažné chyby ani nedostatky.
- závěrem kontrolní výbor doporučil neukládat u RM „Návrhy usnesení“ a ponechávat pouze zápisy z diskusí a znění „Přijatých usnesení“

Zpráva je součástí podkladů pro dnešní zasedání ZM.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu kontrolního výboru zastupitelstva ze dne 31. 08. 2026.

5. Majetkové dispozice s nemovitými věcmi

V rámci bodu majetkové dispozice pan starosta jako první přednesl návrh na odkoupení pozemků od Ministerstva obrany. Jedná se konkrétně o pozemky p. p. č. 1377/3 a p. p. č. 1377/4 v k. ú. Zbiroh.

Starosta vysvětlil, že tyto bývalé armádní pozemky tvoří poměrně velkou plochu, rozkládající se od budovy pošty směrem dolů, kolem bytových domů č. p. 498, 497, 496 a 495. Zmínil, že vedení města o získání tohoto majetku vedlo s ministerstvem dlouhá vyjednávání. Ačkoliv se město původně snažilo získat pozemky bezúplatně (darem), ministerstvo na tuto variantu nepřistoupilo.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku na 1.022.090 Kč. Pan starosta tento odkup zastupitelstvu ke schválení jednoznačně doporučil. Zdůraznil, že jde pro město o velmi důležitý a potřebný majetek, který již nyní slouží jako plocha kolem uvedených bytových domů a pro parkování aut. Je proto z logiky věci nutné, aby město tyto pozemky vlastnilo a mohlo prostor a jeho provoz náležitě upravovat.

Závěrem doplnil informaci, že město již z Odboru nakládání s nepotřebným majetkem Ministerstva obrany obdrželo návrh předmětné kupní smlouvy k podpisu. Podmínkou pro její formální dotažení je právě schválení tohoto majetkového převodu zastupitelstvem, přičemž výpis usnesení a doložka o souhlasu budou následně tvořit nedílnou přílohu uzavírané smlouvy.

Pan Dousek se dotázal, zda je součástí koupě pozemku i bývalá uhelna, která se nachází pod parkovištěm vedle bytového domu čp. 498 v ul. ČSA ve Zbirohu. A zda se tam byl někdo podívat? Jedná se zejména o zabezpečení uhelny, armatury stropu, na špatný stav se upozorňovalo již v minulosti.

Pan starosta odpověděl, že ministerstvo objekt bývalé uhelny již dávno neeviduje a město může být rádo, že uvedené pozemky za tuto výhodnou cenu získává.

Pan ■■■ se dotázal, zda se tedy jedná o pozemek pod poštou až ke kinu nebo pozemek u bývalé telefonní ústředny?

Pan starosta odpověděl, že se jedná o pozemky od pošty směrem dolů až k bývalému kinu. Přesněji od parkoviště pod poštou, kde je nyní po dobu stavby zateplení uložen stavební materiál.

Pan ■■■ se dotázal, zda spol. CETIN v posledních letech nenabízela městu na prodej nějaký pozemek v uvedené lokalitě? Dále se dotázal, kdo je majitelem bývalé telefonní ústředny pod poštou?

Pan starosta odpověděl, že majitelem budovy bývalé telefonní ústředny je jeho syn.

Pan ■■■ se dotázal, zda není chyba, že spol. CETIN nenabídla budovu nejdříve ke koupi městu Zbiroh? Případá mu to divné a není sám. CETIN má dlouhodobě dobrou spolupráci s městem. Jedná se o nemovitost, která se mohla městu hodit.

Pan starosta znovu opakoval, že spol. CETIN městu uvedenou budovu ani pozemek k prodeji nenabízela, pozemky kolem budovy, včetně přilehlé pošty, jsou v majetku města Zbiroha.

Paní MUDr. Paduchová uvedla, že spol. CETIN nemá žádnou zákonnou povinnost nabízet pozemky nebo nemovitosti k prodeji městu.

Následně pan starosta vyzval přítomné k diskuzi a k případným dotazům. K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné další dotazy.

Návrh usnesení č. 25. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy č. 2677336746 mezi Českou republikou - Ministerstvem obrany, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694, jako prodávajícím, a Městem Zbiroh, se sídlem Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh, IČO: 00259225, jako kupujícím. Předmětem koupě jsou nemovité věci v k.ú. Zbiroh, a to pozemky p.p.č. 1377/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) včetně součástí (trvalé porosty) a p.p.č. 1377/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše zapsané na LV č. 48 pro k.ú. a obec Zbiroh. Kupní cena je sjednána ve výši 1.022.090 Kč. Město Zbiroh se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 2.000 Kč spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování	Pro	13	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 25 bylo přijato.

V dalším bodu majetkových dispozic pan starosta uvedl návrh na odkup spoluvlastnického podílu k pozemkům, které se nacházejí pod městskými bytovými domy na starém sídlišti ve Zbirohu. Vysvětlil, že dotyčné pozemky nabyla v dědickém řízení paní I. [REDAKCE] která městu sama předem avizovala ochotu svůj podíl prodat. Pan starosta zdůraznil, že město má o odkup zájem v rámci dlouhodobé snahy o narovnání majetkoprávních vztahů, aby budovy ve vlastnictví města stály na městských pozemcích.

Následně pan starosta vyzval přítomné k diskuzi a k případným dotazům. K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné další dotazy.

Návrh usnesení č. 26. Zastupitelstvo města schvaluje odkup ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 na pozemcích: 1) pozemek parcelní číslo 1377/22 v katastrálním území Zbiroh, 2) pozemek parcelní číslo 1377/23 v katastrálním území Zbiroh, od prodávající [REDAKCE]

120 00 Praha 2, do vlastnictví kupujícího, kterým je Město Zbiroh, se sídlem Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh, IČO: 00259225, a to za podmínek uvedených v kupní smlouvě. Kupní cena je sjednána ve výši 50.917,00 Kč. Kupující (Město Zbiroh) uhradí veškeré náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování	Pro	13	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 26 bylo přijato.

6. Různé

6a) Dodatek č. 1 ke zřizovací listině MŠ Zbiroh

V dalším bodě programu pan starosta přítomné informoval o nutnosti doplnit zřizovací listinu Mateřské školy Zbiroh. V souvislosti se zahájením provozu Dětské skupiny Karla Vokáče a s podáním žádostí o registraci na Úřad práce ČR bylo při kontrole zjištěno, že zřizovací listina neobsahuje výslovné vymezení předmětu činnosti právě pro tuto dětskou skupinu. Navrhovaný Dodatek č. 1 doplňuje čl. III. (Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti) o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině podle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině. Pan starosta dodal, že navrhovaný dodatek tvoří součást podkladů pro dnešní zasedání, tento krok má čistě administrativní charakter a je nezbytný pro získání požadované registrace. Tento dodatek je součástí podkladů pro dnešní zasedání ZM.

Následně pan starosta vyzval přítomné k diskuzi a k případným dotazům. K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy.

Návrh usnesení č. 27. Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Zbiroh, se sídlem Muchova 556, 338 08 Zbiroh, IČO: 70997250, kterým se doplňuje čl. III. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině podle zákona č. 247/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování	Pro	13	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 27 bylo přijato.

6b) Změna hranice Jablečno - Třebnuška

V dalším bodě programu pan starosta informoval přítomné o potřebě změny hranice mezi katastrálními územími Jablečno a Třebnuška. K tomuto kroku město přistupuje na základě zjištění a návrhu Katastrálního pracoviště Rokycany, které odhalilo nesoulad mezi evidovaným stavem v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu.

Pan starosta vysvětlil, že se konkrétně jedná o parcelu č. 355/8 o výměře 207 m², jejímž vlastníkem je státní podnik Lesy České republiky. Z analýzy terénu a ortofotomapy totiž vyplynulo, že tato parcela je ve skutečnosti přirozenou součástí jednotné pěšiny a terénního zářezu, které logicky a geograficky splývají s parcelou č. 625 v k. ú. Jablečno. Cílem opatření je uvést administrativní rozdělení do souladu s reálným uspořádáním v krajině, což zamezí nejasnostem v evidenci a usnadní budoucí správu těchto pozemků. Závěrem pan starosta dodal, že navrhovaná úprava nemá žádný přímý dopad na rozpočet města a majetkoprávní vztahy zůstanou zcela nedotčeny.

Následně pan starosta vyzval přítomné k diskuzi a k případným dotazům. K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy.

Následně byl přednesen návrh usnesení:

Návrh usnesení č. 28. Zastupitelstvo města schvaluje 1) změnu hranice mezi katastrálními územími Jablečno a Třebnuška podle předloženého návrhu Katastrálního pracoviště Rokycany, 2) začlenění parcely číslo 355/8 o výměře 207 m² (zapsané na LV 251 pro vlastníka Lesy České republiky, s.p.), která je faktickou součástí pěšiny a terénního zářezu společně s parcelou číslo 625 v k.ú. Jablečno, do dotčeného katastrálního území v souladu s předloženou dokumentací. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem všech listin a podáním žádosti o provedení změny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

Výsledek hlasování	Pro	13	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 28 bylo přijato.

6c) Dopravní řešení v lokalitě Zbiroh náměstí a přilehlých bytových domů

Pan starosta uvedl, že dopravní řešení náměstí ve Zbirohu se řešilo na veřejném projednání, které proběhlo ve středu 2. září 2026 v multifunkčním sále MěÚ Zbiroh. Předmětem tohoto setkání bylo projednání návrhu studie dopravního řešení náměstí T. G. Masaryka a okolí bytových domů.

Následně pan starosta vyzval přítomné k diskuzi a k případným dotazům. K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy.

Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené variantní studie dopravního řešení prostoru náměstí T. G. Masaryka a okolí bytových domů ve Zbirohu, předložení dopravním projektantem Ing. Fialou.

6d) MERTL s.r.o. - vizualizace řešení prostoru křižovatky U Slunce, Zbiroh

Pan starosta představil přítomným vizualizaci prostoru křižovatky U Slunce a záměr stavby bytových domů Zbiroh - Slunce.

Byl vznesen dotaz na projektovou dokumentaci k bytovým domům v lokalitě U Slunce. Pan starosta vysvětlil, že se jedná o studii k výstavbě tří domů, kterou městu poskytl soukromý investor, společnost MERTL s.r.o. Dodal, že CHKO Křivoklátsko k tomuto záměru nemá žádné připomínky.

Pan starosta poté na vizualizaci prezentoval návrh přejezdového kruhového objezdu.

Paní Paduchová se dotázala, zda bude tento kruhový objezd umístěn do kopce, a upozornila na složitost křižovatky s ohledem na nedalekou školu.

Pan starosta odpověděl, že kruhový objezd bude projektovat a financovat soukromý investor spol. MERTL s.r.o. v součinnosti se Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje (SÚS PK), která je majitelem dané komunikace.

Pan Horák vznesl připomínku, že v místě bude zřejmě vybudován jen jeden přechod pro chodce, protože v minulosti zde byly další přechody zamítnuty z důvodu nepřehlednosti křižovatky za horizontem. Pan starosta k tomu upřesnil, že toto zamítnutí se týkalo pouze stávajícího stavu křižovatky; po její přestavbě na okružní křižovatku projekt s přechody pro chodce bezpečně počítá.

Paní Seidlová se dotázala, zda je výška připravovaných domů U Slunce v souladu s územním plánem Zbiroha.

Pan starosta ujistil, že zcela určitě ano, jinak by stavba nebyla stavebním úřadem vůbec povolena.

Zastupitelstvo města bere na vědomí projektovou dokumentaci pro povolení záměru stavby „BYTOVÉ DOMY ZBIROH - SLUNCE“ na pozemcích parc. č. 1467/2, St. 261, St. 260/2, St. 260/1, 1973/2 a 1466/6 v katastrálním území Zbiroh, jejímž stavebníkem je společnost Mertl s.r.o. a zpracovatelem ateliér RadaArchitekti s.r.o.

6e) Projekt parkování v bytových domech v ul. Pujmanové, Zbiroh

Pan starosta informoval o projektu parkování v bytových domech. V současné době se udělala provizorní zpevněná plocha pro parkování.

Pan starosta reagoval na dotaz z minulého zasedání zastupitelstva ohledně zkapacitnění parkování v ulici Pujmanové ve Zbirohu. Informoval, že podle schváleného projektu zde dojde k navýšení kapacity o 27 nových parkovacích míst (k současným 20). Stavební povolení na tuto akci je již platné a město aktuálně čeká na vyhlášení vhodného dotačního titulu.

Zastupitelstvo města Zbiroh projednalo a bere na vědomí souhrnnou technickou zprávu (pro projektovou dokumentaci ve stupni DÚR + DSP) k akci „Optimalizace parkování v ulici Pujmanové ve Zbirohu“ (číslo zakázky 45-2023) z července 2023, kterou vypracoval Ing. Vladimír Ouřada.

7) Dotazy, připomínky a podněty občanů mimo body programu

Paní Holečková se dotázala na fungování dětského koutku v prostorách bývalého letního kina. Upozornila, že část vybavení byla pořízena z dotace „Obec přátelská rodině a seniorům“, a navrhla, zda by se v případě nečinnosti nemohlo vybavení přesunout do nově vzniklé městské dětské skupiny.

Paní [REDAKCE] k tomu uvedla, že ji kontaktovala dřívější provozovatelka paní [REDAKCE] s tím, že provoz dětské skupiny v těchto prostorách bude pravděpodobně pokračovat. Pan starosta tuto informaci uvítal jako pozitivní zprávu s tím, že město aktivity pro nejmenší dlouhodobě podporuje.

Paní Seidlová vnesla dotaz na jednatele společnosti Služby a obchod města Zbiroh, pana Kroftu, ohledně harmonogramu fakturace vodného. Upozornila na nepravdivosti v zasílání faktur v nedávné minulosti.

Pan Krofta vysvětlil, že předchozí nesrovnalosti byly způsobeny problémy s dálkovými odečty vodoměrů. Od 1. července však agendu převzala nová účetní, probíhá revize všech smluv a do konce roku by mělo být vše kompletně zkontrolováno. Pro občany Zbiroha je standardní fakturace nastavena dvakrát ročně: první odečet k 30. 4. s fakturací do 15. 5. a druhý odečet k 31. 10. s fakturací do 15. 11. Na individuální žádost lze nastavit i kvartální účtování. U bytových domů a SVJ probíhá fakturace měsíčně nebo kvartálně.

Pan Horák se dotázal, jak mohou nájemníci v bytových domech průběžně sledovat svou spotřebu vody, aby si mohli případně upravit zálohy.

Pan Krofta odpověděl, že každá faktura obsahuje graf spotřeby. U bytových domů však fakturu dostává vlastník či SVJ, nikoliv nájemník. Ten zjistí svou spotřebu až z ročního vyúčtování služeb, případně si ji může průběžně hlídat fyzickým odečtem na vlastním podružném vodoměru.

Pan Krofta dále informoval o stavu vodohospodářské infrastruktury. Cena vodného se od roku 2022 nezvyšovala, nová kalkulace na rok 2026 již byla předložena Radě města. Upozornil na celkově špatný stav infrastruktury, který si vyžádá další investice (zmínil mj. dvě nedávné havárie na výtlačných řadech). Díky vyčištění vrtů a výtlačků má však Zbiroh vody dostatek (přítok 7 litrů za vteřinu), a to i v období velkého sucha, přičemž dodává vodu i do okolních obcí. Pan starosta panu Kroftovi poděkoval za jeho usilovnou práci v této oblasti.

8) Diskuse a závěr

Paní [REDAKCE], host dnešního zasedání, upozornila na stav hřbitova. Centrální chodník je porostlý trávou, je špatný stav u natáčení vody na zalévání, chybí zde část hadice.

Dále paní [REDAKCE] poděkovala za skauty za podporu zastupitelce paní Pražské a zastupitelům, kteří se rozhodli již v letošním roce nekandidovat do zastupitelstva. Byli to dle jejího vyjádření aktivní zastupitelé.

Paní [REDAKCE] vznesla dotaz, zda již byly vybudovány toalety pro osadní výbor v Jablečně.

Pan starosta odpověděl, že toalety jsou vybudovány a v současné době se po vyčištění studny řeší přívod vody.

Paní [REDAKCE] se dále dotázala pana místostarosty, jak to vypadá s autovraky na parkovišti před domem pana [REDAKCE]? Konkrétně se žlutou dodávkou?

Pan místostarosta odpověděl, že autovrakům se věnovala Policie ČR, nyní by si dodávku měl odvézt její majitel, který bydlí ve Zbiroze v Chaloupkách.

Na úplný závěr zasedání si vzal pan starosta závěrečné slovo, ve kterém se ohlédl za uplynulým čtyřletým volebním obdobím a rozloučil se s přítomnými.

Pan starosta ve své řeči poděkoval všem zastupitelům a zastupitelkám za dlouhodobou spolupráci a jako výraz vděku jim předal drobné dárky a květiny.

Zvláštní poděkování věnoval členům rady města za obrovský objem odvedené práce, tajemníkovi Mgr. Pavlu Vlčkovi, zapisovatelce Janě Svobodové a všem zaměstnancům MěÚ Zbiroh za jejich nasazení, trpělivost a viditelné výsledky.

Zhodnotil, že ačkoliv se čtyři roky zdají jako dlouhá doba, pro vedení a rozvoj města je to čas poměrně zkrácený. Upozornil, že ne všechny plány se podařilo realizovat podle původních představ, a to především kvůli objektivním překážkám, jakými jsou limitované možnosti rozpočtu, zdoluhavé projektové přípravy a nekonečná čekání na stavební povolení.

Pan starosta své vystoupení i celé zasedání ukončil poděkováním za účast a přáním krásných podzimních dnů, pevného zdraví a radosti všem zastupitelům i občanům města s tím, že se těší na další společná setkávání na kulturních akcích ve Zbirohu.

Zasedání bylo ukončeno v 18.30 hodin.

Ve Zbirohu dne 9. září 2026, sestavil tajemník úřadu Mgr. Pavel Vlček v.r.

Zapsala Jana Svobodová, zapisovatelka.

.....
Zdeněk Dubček
místostarosta

.....
Ing. Josef Štícha, MBA
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

.....
.....
Upozornění: Informuje veřejnost, že dokument je zveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).