



MĚSTO ZBIROH

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh, tel.: 373 749 511, email: mesto@zbiroh.cz
IČ: 00259225 DIČ: CZ00259225, DS: vtfbad7, www.zbiroh.cz

Č.j.: 2644/2025/ZBI/TAJ

Zbiroh 28. srpna 2025

Počet listů: 2

Přílohy: 3/19

Vážená paní



Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. - odpověď

Na základě Vaší žádosti ze dne 13. srpna 2025 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen "zákon"), Vám sděluji následující:

Ad1) Městský úřad Zbiroh neuvádí žádný konkrétní právní předpis, který by to umožňoval. V odůvodnění původního rozhodnutí se pouze zmiňuje, že „**absence tohoto dokumentu v archivu nutně neznamená, že rozhodnutí nebo povolení nebylo v minulosti vydáno**“. Městský úřad Zbiroh dále uvádí, že kolaudační řízení vedené dle zákona č. **50/1976 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, vyžaduje funkční napojení stavby na komunikaci, a proto je „**s největší pravděpodobností možné, že vjezd byl v době kolaudace zřízen v souladu se zákonem a byl schválen**“. Městský úřad Zbiroh neuvádí v rozhodnutí žádné konkrétní právní ustanovení, které by umožňovalo považovat informaci o existenci dokumentu za prokázanou bez jeho písemné podoby. Místo toho odůvodňuje své stanovisko na základě principu **domněnky regularity**, tedy předpokladu, že pokud bylo dokončeno kolaudační řízení, muselo být napojení stavby na komunikaci provedeno v souladu se zákonem. To je však pouze předpoklad, který není podložen přímým dokumentárním důkazem.

Ad2) Věcné břemeno nenahrazuje povolení ke zřízení sjezdu. Úřad jej uvádí jako **důkaz o zajištění přístupu k pozemku v souladu s platnými právními předpisy**. Věcné břemeno jízdy a chůze bylo zřízeno na základě listin vedených Katastrálním úřadem v Rokycanech k pozemku p.č. 121/2 v k.ú. Zbiroh. Jeho existence „**právně opravňuje příslušné vlastníky pozemků k užívání pozemku p.č. 121/2 v k.ú. Zbiroh**“. Městský úřad Zbiroh nedisponuje dokumentem, který by výslovně spojoval existenci věcného břemene s povolením k připojení na místní komunikaci.

Ad3) Věcná práva zatěžující nemovitosti p.č. 121/2 v k.ú. Zbiroh 1) věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek p.č. St. 1388, pozemek p.č. 121/10, pozemek p.č. 121/11, pozemek p.č. 121/12, pozemek p.č. 121/6, pozemek p.č. 121/9, vše v k.ú. Zbiroh, bylo stanoveno usnesením soudu ve věci projednání dědictví č. D 267/1997, **2) věcné břemeno elektrického vedení, vodovodního řádu a odpadního potrubí, příp. plynového vedení** pro pozemek p.č. St. 1388, pozemek p.č.121/10, pozemek p.č. 121/12, vše v k.ú. Zbiroh, bylo zapsáno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatná NZ-46/2005 ze dne 25.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2005. Viz přílohy č. 1 - 3.

Ad4) Městský úřad Zbiroh ve svém odůvodnění uvádí, že „**kolaudační řízení vyžaduje existenci řádného a funkčního napojení stavby na veřejnou komunikaci**“. Z tohoto důvodu je podle úřadu „**s největší pravděpodobností možné, že vjezd byl v době kolaudace zřízen v souladu se zákonem platným a účinným v době kolaudace a byl schválen**“.

Ad5) Městský úřad Zbiroh uvádí, že „**provedl za účelem poskytnutí požadovaných informací veškeré dostupné kroky, včetně kontroly uložených písemných i digitálních dokumentů v archivu Města Zbiroh i MěÚ Zbiroh**“. Zda paní Seidlová (dříve Purkartová) doložila odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Zbiroh v době od 11.1.2005 do 22.6.2007 povolení k připojení na místní komunikaci, se nepodařilo zjistit. Požadované povolení k připojení na místní komunikaci není součástí kolaudačního spisu. Kontrolu kolaudačního spisu provedla dne 11.8.2025 vedoucí odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Zbiroh Ing. Bc. Tyslová. V archivu silničního správního úřadu MěÚ Zbiroh se nepodařilo dohledat žádné písemné rozhodnutí o povolení ke zřízení sjezdu. Kontrolu archivu silničního správního úřadu MěÚ Zbiroh provedla dne 11.8.2025 referentka OVŽP MěÚ Zbiroh p. Fejtová.

Ad6) Městský úřad Zbiroh zmiňuje dva správní akty, které dle jeho názoru mohou prokazovat legalitu vjezdu:

- stavební povolení, vydané dne 11. 11. 2005, pod č.j.: Výst. 1060/2005, stavební povolení pro stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 121/10 v k.ú. Zbiroh, které nabylo právní moci dne 15.12.2005,
- kolaudační rozhodnutí, vydané dne 22. 6. 2007, pod č.j. výst. 628/2007, pro stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 121/10 v k.ú. Zbiroh, které nabylo právní moci dne 20.7.2007.

Oba uvedené dokumenty byly žadatelce o informace předloženy dne 23.6.2025 v rámci nahlédnutí do spisu ke stavbě rodinného domu čp. 642 Zbiroh, kdy si pořídila jejich kopie (viz úřední záznam OVŽP MěÚ Zbiroh o nahlédnutí do správního spisu ze dne 23.6.205).

Ad7) Městský úřad Zbiroh neuvádí žádné přímé vysvětlení tohoto rozporu. Původní rozhodnutí se opírá o **předpoklad**, že pokud bylo vydáno kolaudační rozhodnutí, muselo být napojení na komunikaci schváleno. Zároveň Městský úřad Zbiroh uznává, že chybí jakýkoli písemný důkaz o povolení sjezdu.

Mgr. Pavel Viček v.r.
tajemník MěÚ Zbiroh

25.9.98

Kat. číslo	změn
Zbiroh	241/98
Poř. č.	Doslo dno:
D 267/97 - 52	23. listopad 1998
4-1897/98	

KUH

U s n e s e n í

Okresní soud v Rokycanech ve věci dědictví po
 , bytem , zemř.
 , se zanecháním závěti,

u r ě u j e

- obecnou cenu majetku zůstavitelky částkou.....
- výši dluhů částkou.....
- čistou hodnotu dědictví částkou.....

S c h v a l u j e dohodu o vypořádání dědictví , podle níž:

- ostatní stavební objekt se stp. p.č. 652 o výměře 13 m2, pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr (PK) p.č. 121 o výměře 3 771 m2 (část), p.č. 935/1 o výměře 11 872 m2, p.č. 936 o výměře 180 m2, p.č. 1 035 o výměře 1 798 m2, p.č. 1 036 o výměře 2 753 m2, p.č. 1 039 o výměře 2 651 m2 v k.ú. Zbiroh - LV 771 pro obec a k.ú. Zbiroh u Katastrálního úřadu v Rokycanech v hodnotě.....
- zůstatek vkladní knížky č. 19-4916-0 u České spořitelny, a.s., pobočka Rokycany ve výši.....
- zůstatek vkladní knížky č. 12-0960-0 u České spořitelny, a.s., pobočka Rokycany ve výši.....
- majetkový podíl z transformace u Zemědělského obchodního družstva Zbiroh ve výši.....

n a b y l y stejným dílem, tedy každá jednou polovinou závětní dědičky.

bytem

bytem

s tím, že odpovídají stejným dílem, tedy každá jednou polovinou za pohledávku záležející z pohřebních výloh nekrytých vyplaceným pohřebním ve výši

Geometrickým plánem Petra Tippla č. 532-26/97, potvrzeným Katastrálním úřadem v Rokycanech dne 7. 10. 1997 se dále další nemovitost zůstavitelky - zahrada p.č. 121/2 o výměře 3 705 m2 rozdělila na zahradu p.č. 121/2 o výměře 1 869 m2 a zahradu p.č. 121/6 o výměře 1 836 m2 - LV 771 pro obec a k.ú. Zbiroh u Katastrálního úřadu v Rokycanech. Ohledně těchto nemovitostí se schvaluje následující dohoda o vypořádání dědictví:

- zahradu p.č. 121/2 o výměře 1 869 m² v k.ú. Zbiroh

n a b y l y stejným dílem, tedy každá jednou polovinou vzhledem k celku závětní dědičky

bytem

3, bytem

- zahradu p.č. 121/6 o výměře 1 836 m² v k.ú. Zbiroh

n a b y l y stejným dílem, tedy každá jednou polovinou vzhledem k celku závětní dědičky

gen. shora,
gen. shora.

Hodnota zahrady p.č. 121/2 v k.ú. Zbiroh činí
zahrady p.č. 121/6 tamtéž činí (č.

Kč, hodnota

zároveň vyplatila (k rukám
na vypořádání jejího dědického podílu celkem
částku Kč, slovy: koruny české,
vyplatila zároveň na vypořádání
jejího dědického podílu celkem částku Kč, slovy:
koruny české.
prijem těchto částek potvrdila.

a dále zřídily jako
spoluvlastnice zahrady p.č. 121/2 o výměře 1 869 m² v k.ú. Zbiroh
vlastníkům zahrady p.č. 121/6 o výměře 1 836 m² v k.ú. Zbiroh
přes zahradu p.č. 121/2 věcné břemeno práva jízdy a chůze.
Toto věcné břemeno se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou.
a jako nabyvatelky zahrady p.č.
121/6 toto věcné břemeno přijaly.

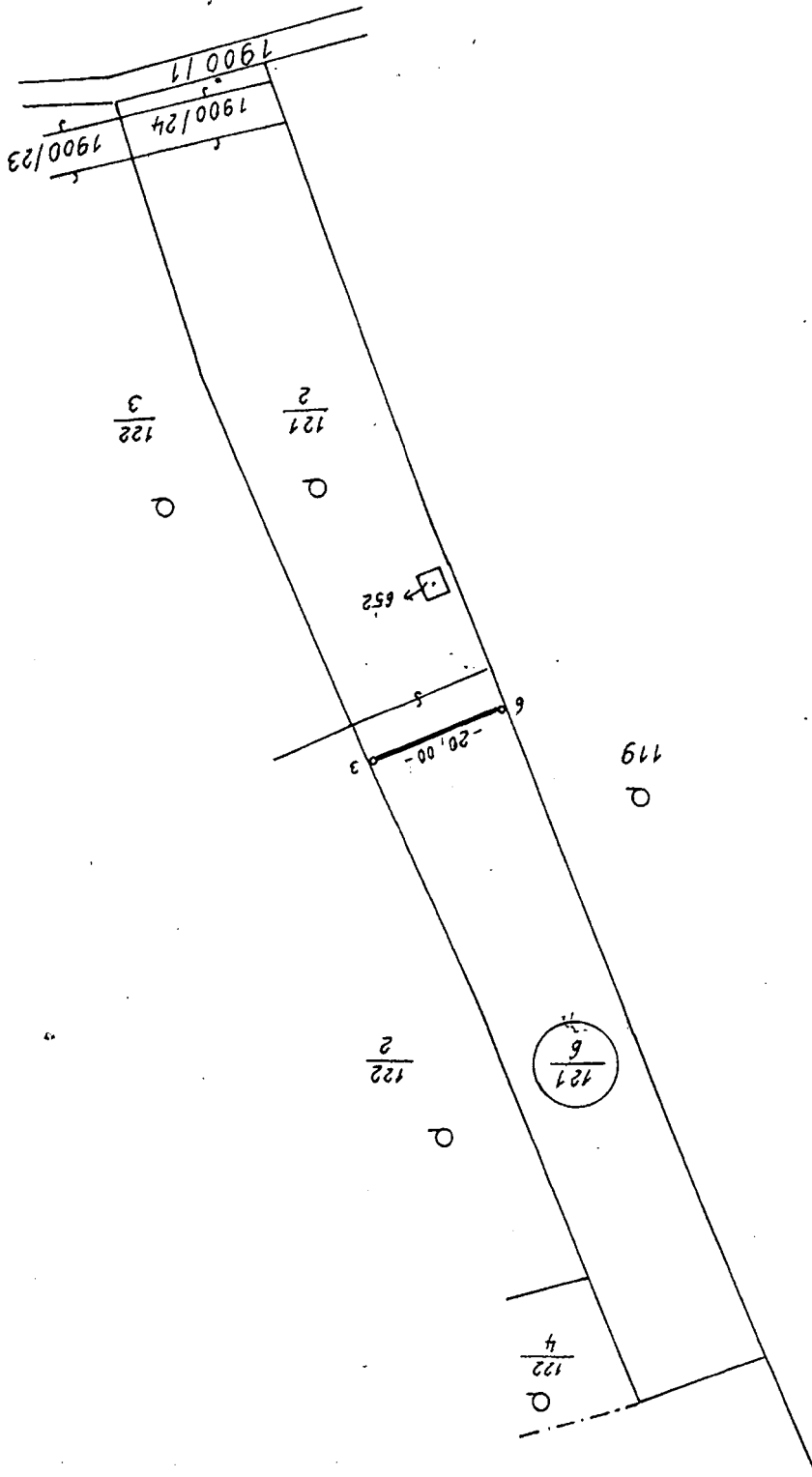
O d ů v o d n ě n í :

Obecná cena majetku zůstavitelky, výše dluhů a čistá hodnota dědictví byla určena podle znaleckého posudku na nemovitosti, sdělení ZOD Zbiroh, České spořitelny, a.s., pobočka Rokycany a údajů účastnic, pohřební výlohy byly doloženy příslušnými doklady.

Zůstavitelka zemřela jako vdova, bezdětná.

Zanechala pět závětí. Posledními dvěma závěťmi pořídila o veškerém svém majetku. Závěť z roku 1990 je psána notářským zápisem Státního notářství Rokycany a v této závěti odkázala parcelu p.č. 121 ve Zbiroze rovným dílem. a

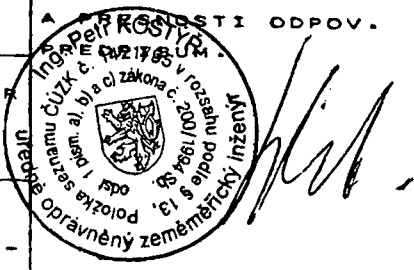

dědičkami veškerého ostatního majetku ustanovila a stejným dílem. Poslední závětí z roku 1997, která je psána vlastní rukou, pořídila pouze o zahradě p.č. 121 ve Zbiroze. kdy závětními dědičkami ustanovila a , rozené , a



VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

DOSAVADNI STAV			NOVY STAV									
PARCEL. CISLO	VYMERA ha a m	DRUH POZ.	PARCEL. CISLO	VYMERA ha a m	DRUH POZ.	N A B V L V *	K A V A L *	POROVNANI SE STAVEM EVIDENCE PRAVNICH VZTAHU				
								PARCELNI CISLO		C.I.V	VYMERA ha a m	
								PK	KN			
121/2	3705	zahr	121/2	1369	zahr							
			121/6	1336	zahr	1	0		121/2	771		1836
	3705			3705								

Velikost : 1-

VYHOTOVITEL TIPPL Petr Tovární E 119 338 08 ZBIROH	OKRES Rokyceny	OBEC Zbiroh	K.UZ. Zbiroh
	C.ZAK. 532-26/97	MAP.L.C. Hoř.7-C/4	C.ZAZN. 532
GEOMETRICKÝ PLÁN PRO : rozdělení ppč. 121/2			
ZAMERIL	VYHOTOVIL	OVERIL	POTVRDIL
DNE 23.7.1997	DNE 15.3.1997	DNE 20.3.1997	DNE 7. října 1997 603/97
F.Tippl	P.Tippl	ing.P.Koštýř	Jitka Mašková
NOVE HRANICE BYLY V PRIRODE OZN. obet.žel.trubkami		NALEZITOSTMI A PRAVNÍMI ODPOV. SOULAD OCISLOVANI PARCEL S UDAJI KN SE POTVRZUJE.	
*) VYMERA 1) Z PRIMO MERYNYCH MERY VYPOCTENA 2) Z VYROVNANYCH SOUR. 0) GRAFICKY			
SOURADNICE BODU OZNACENYCH CÍSLY A OSTATNI MERICKE UDAJE JSOU ULO- ZENY VE VSEOBECNE DOKUMENTACI.			
PODPISY A RAZITKA			

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 282505677011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 28.08.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Z-0828/2025 pro
Město Zbiroh

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabyvání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právním na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

OPIS

N 50/2006
NZ 39/2006
strana první

Notářský zápis

sepsaný JUDr. Ladislavou Říhovou, notářkou v Rokycanech,
v kanceláři notářky v Rokycanech - ul. Josefa Knihy 177/I,
dne 4.4.2006, slovy: čtvrtého dubna roku dvatisícešest.

Dostavili se účastníci, kteří prohlásili, že jsou k právním
úkonům způsobilí a jejichž totožnost jsem ověřila z platných
úředních průkazů, a to: -----

1. pan r.č. -----
trvalý pobyt: -----

2. paní -----
trvalý pobyt : Zbiroh, -----

3. pan t, r. č. -----
trvalý pobyt: -----

4. jeho manželka paní r.č. -----
trvalý pobyt : -----

a) prohlásili, že uzavírají spolu s dnes nepřítomnou paní
r.č. trvalý pobyt
, t u t o : -----

smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

vlastní v k.ú. Zbiroh pozemkové parcely č.
parcelní 122/2 o výměře 1700 m² - zahrada a č. parcelní 122/3
o výměře 1917 m² - zahrada, zapsané na LV č. 576 pro obec
a k.ú. Zbiroh u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj,
Katastrální pracoviště Rokycany, a to podle usnesení Okresního
soudu v Rokycanech čj. D 189/92. -----

a) ----- prohlásují, že
vlastní v k.ú. Zbiroh, každá jednou polovinou, p.p.č. parcelní
121/2 o výměře 414 m² - zahrada, zapsanou na LV č. 1348 pro
obec a k.ú. Zbiroh u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj,
Katastrální pracoviště Rokycany, a to podle usnesení Okresního
soudu v Rokycanech čj. D 267/97. -----

II.

Na základě geometrického plánu vyhotoveného ing. Karlem Králem
- KKM, Malé náměstí 105, Rokycany č. plánu 911-97/2005,
potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální
pracoviště Rokycany pod č. 25/06 a schváleného Městským úřadem

strana druhá

ve Zbiroze, odborem výstavby a životního prostředí dne 21.3.2006 oddělují se od : -----
p.p. č. parc. 122/2 nová p.p. č. parc. 122/7 o výměře 21 m²,
p.p. č. parc. 122/3 nová p.p. č. parc. 122/8 o výměře 26 m².

a I mají ve svém
společném jmění manželů podle kupní smlouvy zavkládované pod
č.j. V 11-389/2002 pozemkovou parcelu č. parcelní 121/10 o
výměře 918 m², zapsanou na LV č. 1426 pro obec a k.ú. Zbiroh u
Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště
Rokycany. -----

Na základě shora uvedeného geometrického plánu oddělují se od
zahrady č. parcelní 121/10 nová pozemková parcela č. parcelní
121/12 o výměře 120 m² - zahrada a st.p. č. parcelní 1375 o
výměře 19 m² - zastavěná plocha. -----

Geometrický plán č. 911-97/2005 se stává přílohou č. I tohoto
notářského zápisu. -----

III.

jako vlastník p.p. č. parcelní č. parcelní
122/7 a č. parcelní 122/8 zřizuje ve prospěch vlastníků
p.p. parcel č. parcelní 121/9, 121/10 a 121/12 věcné břemeno
jízdy a chůze přes pozemkové parcely č. parcelní 122/7
a 122/8, a to bezúplatně. -----

a toto věcné břemeno
přijímají. -----

IV.

jako vlastnice
p.p. č. parcelní 121/2 zřizují ve prospěch vlastníka p.p.
č. parcelní 122/3 věcné břemeno jízdy a chůze přes p.p. č.
parcelní 121/2, a to bezúplatně. -----

jako vlastník p.p. č. parc. 122/3 toto
věcné břemeno přijímá. -----

a zřizují ve prospěch
vlastníka p.p. č. parcelní 122/2 věcné břemeno jízdy a chůze
přes p.p. č. parcelní 121/12, a to bezúplatně.

ako vlastník p.p. č. parc. 122/2 toto věcné
břemeno přijímá. -----

V.

Tato smlouva bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský
kraj, Katastrální pracoviště Rokycany za účelem vkladu věcných
břemen. -----

Pokračování v notářském zápisu

sepsané JUDr. Ladislavou Říhovou, notářkou v Rokycanech,
v kanceláři notářky v Rokycanech - ul. Josefa Knihy 177/I,
dne 9.6.2006, slovy: devátého června roku dvatisícešest.

Dostavila se účastnice, která prohlásila, že je k právním
úkonům způsobilá a jejíž totožnost jsem ověřila z platného
úředního průkazu, a to: -----

..... r.č. -----
trvalý pobyt -----
která byla seznámena s předchozím notarským zápisem sepsaným
JUDr. Ladislavou Říhovou, notářkou v Rokycanech, pod čj. N
50/2006, NZ 39/2006. -----
Poté prohlásila, že s jeho obsahem souhlasí a ke smlouvě o
zřízení věcného břemene v něm obsažené, bez výhrad přistupuje.

O tom bylo toto pokračování v notářském zápisu sepsáno, před
účastnicí přečteno, jí schváleno a podepsáno a poté podepsáno
notářkou. -----

v.r. -----

L.S. JUDr. Ladislava Říhová, notářka v Rokycanech - Říhová v.r.

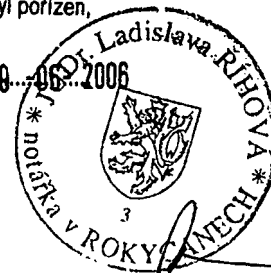
Ověřuji, že stejnopisy notářského zápisu souhlasí doslovně s
notářským zápisem uloženým v kanceláři notářky JUDr. Ladislavy
Říhové a byly vyhotoveny a vydány dnešního dne - tj. 9. 6. 2006
všem účastníkům smlouvy takto: -----
první stejnopis byl vydán -----
druhý stejnopis byl vydán -----
třetí stejnopis byl vydán -----
čtvrtý stejnopis byl vydán -----
pátý stejnopis byl vydán -----

L.S. JUDr. Ladislava Říhová, notářka v Rokycanech - Říhová v.r.

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z³⁺⁶⁷ listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z³⁺⁶⁷ listů.

Rokycanech dne^{9. 06. 2006}



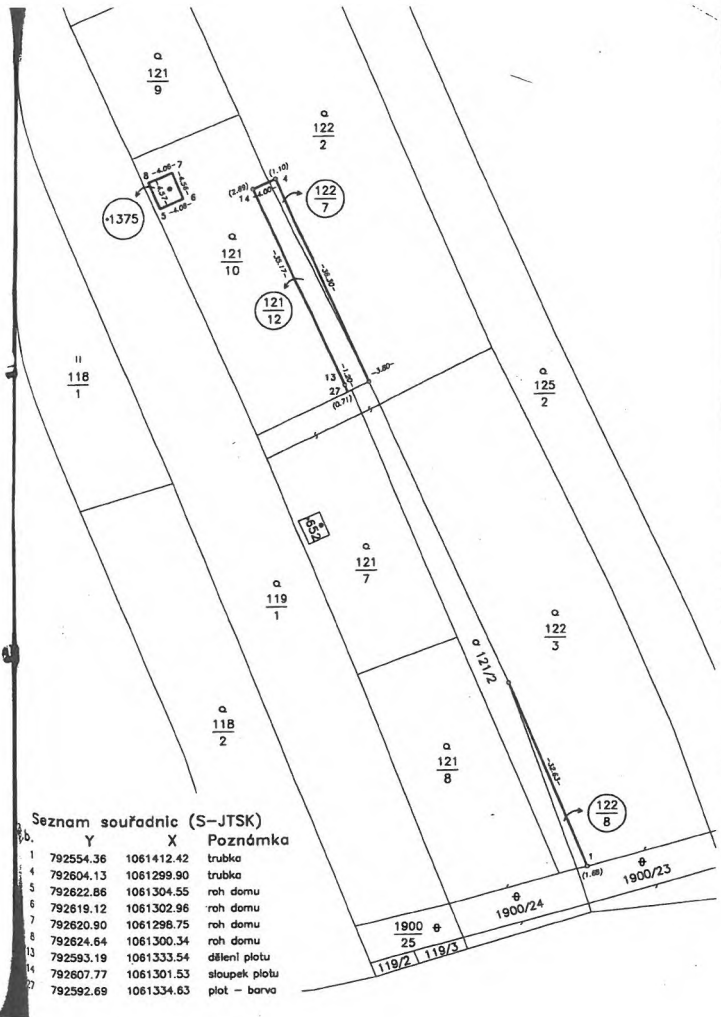
strana třetí

VI.

Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou uhradí

O tom byl tento notářský zápis sepsán, před účastníky přečten, jimi jako správný schválen a podepsán a poté byl podepsán notářkou, s tím že v něm bude pokračováno s dnes nepřítomnou

L.S.JUDr. Ladislava Říhová, notářka v Rokycanech - Říhová v.r.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Označení pozemku part. číselm	Výměra parcely ha	Drž. pozemku Způsob využití	Označení pozemku part. číselm	Výměra parcely ha	Drž. pozemku Způsob využití	Podíl v evidenci	Podíl v evidenci	Podíl v evidenci	Podíl v evidenci	Podíl v evidenci	Podíl v evidenci
121/10	9,18	zahradní	121/10	7,99	zahradní	0					
			121/12	1,20	zahradní	1	0	1426	1	20	
			st. 1275	1,19	zahradní	1	2	121/10		1426	19
122/2	17,00	zahradní	122/2	16,79	zahradní	0					
			122/7	21,00	zahradní	2	0			576	21
122/3	19,17	zahradní	122/3	18,91	zahradní	0					
			122/8	26,00	zahradní	2	0			576	26
	45,35			45,35							

Nabyvatelé: 1 - Purkart Marek a Petra, Zbírň
2 - Fiser Vladimír, Zbírň

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
		ha	m ²				ha	m ²	
121/10	54712	7	79		122/3	54712	16	91	
121/12	54712	1	20		122/7	54712		21	
122/2	54712	16	79		122/8	54712		26	

Dělit nebo secelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy

Zhotovitel: Ing. Karel Král - K K M
Mladé náměstí 105
R O K Y C A N Y

Číslo plánu: 911-97/2005

Obec: Rokycany

Kat. území: Zbírň

Mapový list: Hořovice 7-0/4

Kód zprávy: 2-22 souřadnice v S-JTSK
1-jediná měřičská zpráva, 0-graficky

Doporučujeme vlastníkovi pozemku být osobně přítomen při měření na místě a přiblížením zeměměřičských nálezů, které byly sestaveny přiloženou zprávkou: zabeton. trubkami, zdmi sloupky plotu, plotem - borvou

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel.

Ing. Karel Král

30. ledna 2006

Jitka Hahnerová

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 282506409011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 28.08.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Z-0828/2025 pro
Město Zbiroh

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

Katastrální úřad
Srbova 79/I
337 01 Rokycany

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Rokycany	
Došlo: - 9 -06- 2006	Čas: 13:17
PD: 2719/06	Protokol: V-1055/06
Kat. území: 281204	DF: 160/06
Přílohy: 8 kódy	

N 50/2006

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. pan _____ r.č. _____
trvalý pobyt: _____
2. paní _____, r.č. _____
trvalý pobyt: _____
3. pan _____ r.č. _____
trvalý pobyt: _____
4. _____ a _____
trvalý pobyt: _____
5. _____
trvalý pobyt: _____

navrhují povolení vkladu věcného břemene podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.4.2006, a to věcného břemene které zřizuje _____ jako vlastník p.p. č. č. parcelní 122/7 a č. parcelní 122/8 ve prospěch vlastníků p.parcel č. parcelní 121/9, 121/10 a 121/12 - věcné břemeno jízdy a chůze přes pozemkové parcely č. parcelní 122/7 a 122/8, -----

a _____ a _____ jako vlastnice p.p. č.parcelní 121/2 zřizují ve prospěch vlastníka p.p. č.parcelní 122/3 věcné břemeno jízdy a chůze přes p.p. č. parcelní 121/2, -----

a _____ řizují ve prospěch vlastníka p.p. č. parcelní 122/2 věcné břemeno jízdy a chůze přes p.p. č. parcelní 121/12. -----

strana druhá

Přílohy: smlouva o zřízení věcného břemene N 50/2006, NZ
39/2006 - 5 stejnopisů a 3 opisy
usnesení Okresního soudu v Rokycanech D 189/92

V Rokycanech dne 4. 4. 2006

Kolek:



Handwritten marks and scribbles, possibly initials or a signature, located to the right of the stamps.

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 282506417011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 28.08.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Z-0828/2025 pro
Město Zbiroh

UPOZORNĚNÍ na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právním na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.