



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Z B I R O H

odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

SPISOVÁ ZN.: 3083/2025/ZBI/OVZP
Č.J.: 3083/2025/ZBI/OVZP-2
VYŘIZUJE: Ing. Bc. Irena Tyslová
TEL.:
E-MAIL:

**Hubexo Czech Republic and
Slovakia s.r.o., IČO 03441725
Klicperova 3208, 150 00 Praha**

DATUM: 9.10.2025

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 2.10.2025 Vaší žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, citace: „Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.07.2025 do 30.09.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů vdaném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem

daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Na základě výše uvedeného Vám v příloze tohoto sdělení zasíláme kopie předmětných rozhodnutí/opatření vydaná ve Vámi požadovaném termínu.

Ing. Bc. Irena Tyslová
vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Zbiroh

Příloha:

- scan rozhodnutí/opatření, která byla vydána zdejším stavebním úřadem ve Vámi požadovaném období

Obdrží: (do datové schránky)

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa

sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

SPIS. ZN.: 1640/2025/ZBI/OVZP
Č.J.: 1640/2025/ZBI/OVZP-4
VYŘIZUJE: Ing. Bc. Irena Tyslová
TEL.: 373749541
E-MAIL: irena.tyslova@zbiroh.cz

Mertl Areas s.r.o., IČO 18025323
Masar. náměstí 122, 338 08 Zbiroh

ACCENTUM s.r.o., IČO 01736451
Pod Vrchem 1201, 312 00 Plzeň

DATUM: 4.9.2025

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a ŽP

Rozhodnutí ze dne: 4.9.2025

č.j.: 1640/2025/ZBI/OVZP-4

Nabylo právní moci dne: 24-09-2025

Vyznačeno dne: 25-09-2025

Výroková část:

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 23.5.2025 podal (doplnil dne 13.8.2025) společnost Mertl Areas s.r.o., IČO 18025323, Masarykovo náměstí 122, 338 08 Zbiroh a společnost ACCENTUM s.r.o., IČO 01736451, Pod Vrchem 1201, 312 00 Plzeň, které zastupuje Ing.David Mertl, IČO 76490581, Na Výsluní 292, 267 01 Králův Dvůr (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby pod názvem: „Odstranění RD 175 a 191 Zbiroh“, která řeší odstranění stavby:

- **rodinného domu č.p. 175** na pozemku st.p. 260/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Zbiroh, obec Zbiroh,
- **skladu u rodinného domu č.p. 175** na pozemku st.p. 260/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Zbiroh, obec Zbiroh,
- **rodinného domu č.p. 191** na pozemku st.p. 261 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Zbiroh, obec Zbiroh,
- **garáže u rodinného domu č.p. 191** na pozemku st.p. 261 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Zbiroh, obec Zbiroh (dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou, podle zvláštních právních předpisů. Doklad o oprávnění vybraného dodavatele bouracích prací a jeho identifikační údaje (název, sídlo, IČO), předloží vlastník stavebnímu úřadu spolu s oznámením termínu zahájení prací, nejméně 15 dnů před jejich zahájením. Se zahájením odstranění smí být započato až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude odstraněna podle ověřené dokumentace pro odstranění stavby, kterou vypracoval Ing.David Mertl – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0010281.

4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem.
5. Před zahájením bouracích prací musí být objekty odpojeny od stávající infrastruktury (el.energie, voda, kanalizace).
6. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Bourací práce budou prováděny strojním a ručním rozebíráním bez použití trhavin.
7. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) po dokončení všech závěrečných úprav pozemku.
8. Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného environmentálního stanoviska MěÚ Rokycany ze dne 8.4.2025 č.j.: R/2025/58399/2:
 1. Původce musí dle zákona č. 541/2020 Sb. při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 2. Na základě § 42 vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady č. 273/2021 (dále jen "vyhláška") o nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby musí původce dodržet postup uvedený v § 42 odst. 1 až 3 zmíněné vyhlášky.
 3. Na základě § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 4. Po dokončení realizace bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o předání odpadů oprávněné osobě na základě zákona o odpadech.
 5. Čestné prohlášení není dokladem a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru.
9. K provedení bouracích prací bude užíván sousední pozemek parc.č. 1947/2 v k.ú. Zbiroh v majetku žadatele. Prostor staveniště bude oplocen, označen a řádně zajištěn proti nebezpečí úrazu a vstupu nepovolaných osob.
10. Okolí odstraňované stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
11. Před zahájením bouracích prací zajistí vlastník stavby vytyčení podzemních sítí technické infrastruktury v zájmovém území. Demoliční práce je možno zahájit teprve po zajištění odpojení objektů od sítí technického vybavení. Odpojení bude provedeno na základě projednání s vlastníky a správci technické infrastruktury.
12. Stavební a demoliční odpady musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.
13. Při provádění bouracích prací musí být zajištěna ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavby se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části.
14. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích, odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
15. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
16. Odstranění stavby bude písemně oznámeno stavebnímu úřadu nejpozději 15 dnů po dokončení odstranění stavby a konečné úpravě pozemku

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ACCENTUM s.r.o., IČO 01736451, Pod Vrchem 1201, 312 00 Plzeň

Mertl Areas s.r.o., IČO 18025323, Masarykovo náměstí 122, 338 08 Zbiroh

Obdrží: (do DS, dodejky)

žadatel:

ACCENTUM s.r.o., IDDS: ey5v8j7, sídlo: Pod Vrchem č.p. 1201/51a, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

- v zastoupení Ing. David Mert, IDDS: qccthd6

místo podnikání: Na Výsluní č.p. 292, Levín, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Mertl Areas s.r.o., IDDS: p7rwayv, sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 122, 338 08 Zbiroh

- v zastoupení Ing. David Mert, IDDS: qccthd6

místo podnikání: Na Výsluní č.p. 292, Levín, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Ostatní účastníci:

Město Zbiroh, IDDS: vtfbad7, sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 112, 338 08 Zbiroh

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, p.o., IDDS: qbep485

sídlo: Doudlevecká č.p. 54. 301 00 Plzeň 1

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd, sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 10

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i,

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Dotčené správní úřady:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Křivoklátsko, IDDS: dkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, IDDS: mmfb7hp

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, IDDS: mmfb7hp

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Zbiroh, IDDS: vtfbad7, sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 112, 338 08 Zbiroh

Odůvodnění:

Dne 23.5.2025 podal (dne 13.8.2025 doplnil) vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- Předložená dokumentace pro odstranění stavby, kterou vypracoval Ing. David Mertl – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0010281 (ID dokumentace SR00X00SKJIH), včetně vyjádření správců technické infrastruktury a stanoviska dotčených orgánů, která byla společně s předmětnou žádostí nahrána do portálu stavebníka.

Stavební úřad dne 14.8.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavebník společnost Mertl Areas s.r.o., IČO 18025323, Masarykovo náměstí 122, 338 08 Zbiroh a společnost ACCENTUM s.r.o., IČO 01736451, Pod Vrchem 1201, 312 00 Plzeň prokázal, že má k předmětným pozemkům a stavbám na nich, vlastnické právo. Učinil tak předložením jednotlivých výpisů z katastru nemovitostí na dotčené pozemky a stavby, LV č.1615, LV č. 1168, vyhotovené dálkovým přístupem pro Město Zbiroh dne 14.8.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Bc. Irena Tyslová
vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Zbiroh

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.8.2025.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

ZÁMĚR: 2001/2025/ZBI/OVZP
Č.J.: 2001/2025/ZBI/OVZP-3
VYŘIZUJE: Romana Gráfová
TEL.: 373 749 543
E-MAIL: romana.grafova@zbiroh.cz

Město Zbiroh, IČO 00259225
Masarykovo náměstí 112
338 08 Zbiroh

DATUM: 1.7.2025

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a ŽP

Rozhodnutí ze dne: - 1 -07- 2025

č.j.: 2001/2025/ZBI/OVZP-3

Nabylo právní moci dne: - 1 -07- 2025

Vyznačeno dne: - 1 -07- 2025

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 30.6.2025 podalo Město Zbiroh, IČO 00259225, Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh, které zastupuje na základě písemné plné moci RAVAL projekt v. o. s., IČO 49194852, Kollárova 420, 301 00 Plzeň (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru pod názvem: „Podhledy v MŠ Zbiroh“ č.p. 56 na pozemku parc.č.st. 1076 v katastrálním území Zbiroh, Obec Zbiroh (dále jen "záměr") na pozemku, v tomto rozsahu:

- **Stavební úpravy objektu mateřské školy ve Zbiroze, na pozemku parc.č.st. 1076 v k.ú. Zbiroh, v pavilonu č. 2, ve 2.NP, spočívající v provedení konstrukce sádkokartonového podhledu včetně tepelné izolace tl. 200 mm nad 2.NP pavilonu č. 2 budovy mateřské školky. Celá tato konstrukce bude zavěšena na závěsech, které budou kotveny do stávající stropní konstrukce.**

Povolení stavby bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 30.4.2025 pod č.j.: 1116/2025/ZBI/OVZP-5, které nabylo právní moci dne 16.5.2025.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. Jan Valko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0201016, Ing. Kateřina Kolářová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0201131 (požárně bezpečnostní řešení stavby); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Za správnost, úplnost a proveditelnost PD stavebního zákona odpovídá zodp. projektant stavby.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky stanovené v povolení stavby zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Město Zbiroh, IČO 00259225, Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh

Odůvodnění:

Dne 30.6.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájení řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se změna záměru práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí, stavební úřad vydává povolení jako první úkon v řízení.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Romana Gráfová
samostatný odborný referent
odboru výstavby a ŽP MěÚ Zbiroh

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

-stavebník + obec (na dodejku, do datové schránky)

Město Zbiroh, IDDS: vtfbad7 zastoupeno

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 112, 338 08 Zbiroh

RAVAL projekt v. o. s., IDDS: rjxwejm

sídlo: Kollárova č.p. 420/24, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

-dotčené správní úřady (do datové schránky):

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Škrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

SPIS. ZN.: 1575/2025/ZBI/OVZP
Č.J.: 1575/2025/ZBI/OVZP-2
VYŘIZUJE: Ing. Bc. Irena Tyslová
TEL.: 373749541
E-MAIL: irena.tyslova@zbiroh.cz

Město Zbiroh, IČO 00259225
Masarykovo náměstí 112
338 08 Zbiroh

DATUM: 29.7.2025

ROZHODNUTÍ ZMĚNA POVOLENÍ

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a ŽP

Rozhodnutí ze dne: 29.7.2025
č.j.: 1575/2025/ZBI/OVZP-2
Nabylo právní moci dne: 14.8.2025
Vyznačeno dne: 18.08.2025

Výroková část:

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu povolení, kterou dne 19.5.2025 podalo **Město Zbiroh, IČO 00259225, Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 200 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu povolení záměru pod názvem: „**stavební úpravy objektu č.p.8 na st.p.č. 15 a p.č. 548/1 v k.ú. Jablečno**“ (dále jen "záměr"), který obsahuje:

- **Stavební úpravy RD č.p. 8** na pozemku st. p. 15 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jablečno, obec Zbiroh.
- **Stavba nepropustné jímky na splaškové vody o objemu 8,6 m³** na pozemku parc.č. 548/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Jablečno, obec Zbiroh.
- **Stavba kanalizační přípojky z RD č.p. 8 do jímky na splaškové vody** na pozemcích st. p. 15 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 548/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Jablečno, obec Zbiroh,

v tomto rozsahu: prodloužení lhůty k dokončení stavby.

II. Stanoví další podmínky pro změnu povolení:

1. Mění podmínku č. 17 rozhodnutí č.j.: 1214/2023/ZBI/OVZP-4 ze dne 1.6.2023, které nabylo právní moci dne 5.7.2023, týkající se termínu dokončení předmětné stavby, který byl stanoven do 5.7.2025. Nový termín k dokončení stavby je stanoven do 5.7.2027.
2. Ostatní podmínky stanovené v povolení stavby zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zbiroh, Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh

Odůvodnění:

Dne 19.5.2025 podal stavebník žádost o změnu povolení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Jako důvod jejího podání stavebník uvedl, že není možné dokončit předmět stavbu do uvedeného termínu, a proto žádá o změnu termínu k dokončení stavby.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo možné stavbu dokončit. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení stavby vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Bc. Irena Tyslová
vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Zbiroh

Obdrží:

Stavebník: (dodejky)

Město Zbiroh, IDDS: vtfbad7

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 112, 338 08 Zbiroh



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

ZÁMĚR: Z/2025/27066
ŘÍZENÍ: R/2025/35880
Č.J.: 1597/2025/ZBI/OVZP-4
VYŘIZUJE: Romana Gráfová
TEL.: 373 749 543
E-MAIL: romana.grafova@zbiroh.cz
DATE: 31.7.2025

STATEK HAMOUZ s.r.o.
IČO 24246638
Nedokončená 1618
198 00 Praha 14-Kyje

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a ŽP
Rozhodnutí ze dne: 31.7.2025
č.j.: 1597/2025/ZBI/OVZP-4
Nabylo právní moci dne: 9.9.2025
Vyznačeno dne: 17-09-2025

Výroková část:

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.2.2025 podala společnost STATEK HAMOUZ s.r.o., IČO 24246638, Nedokončená 1618, 198 00 Praha 14-Kyje, který zastupuje na základě písemné plné moci společnost ARPOS, spol. s r.o., IČO 46961321, Hlinky 407/138a, 603 00 Brno (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu pod názvem: „Objekt pro rodinnou rekreaci Zvíkovec č. ev. 43“ na pozemku st. p. 235, parc. č. 45/2, 1127 v katastrálním území Zvíkovec, obec Zvíkovec (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci č. ev. 43 na pozemku parc.č.st. 235 a parc.č. 45/2 v k.ú. Zvíkovec, obec Zvíkovec,
- jímka na splaškové vody o objemu 6 m³ na pozemku parc.č. 45/2 v k.ú. Zvíkovec, obec Zvíkovec,
- nové domovní rozvody vody a kanalizace na pozemku parc.č. parc. č. 45/2 a parc.č. 1127 v katastrálním území Zvíkovec, obec Zvíkovec.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, jejímž hlavním projektantem je Ing. Klára Konečná, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006012; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení § 160 stavebního zákona, kde je stanoveno mimo jiné:
 - ohlašovat stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby (vytyčení stavby, zahájení stavby, dokončení stavby),
 - oznámit název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné firmy výstavby jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího,
 - zajistit, aby na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace a všechny doklady týkající se stavby.

3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Budou dodržena jednotlivá ustanovení požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Bc.Zbyněk Tuček, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0013446; květen 2024 a bude vybavena:
 - Autonomní hlásič kouře bude umístěn v místnosti 1.01 zádveří
 - 1 ks PHP s hasicí schopností 34A.Přenosný hasicí přístroj bude zavěšen na stěně na vhodném a viditelném místě tak, aby výška rukojeti byla nejméně 1,5 m na podlahou.
5. Bude dodržena podmínka Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka ze dne 2.4.2024 pod zn: PVL-23679/2024/340Ro, PVL-5117/2024/SP:
 - Stavební provedení a provoz jímky na odpadní vody bude v souladu s ČSN 75 6081 Žumpy.
6. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen oznámit termín zahájení prací příslušným správcům inženýrských sítí, a zajistit před zahájením stavebních prací vytyčení jejich tras a ochranného pásma příslušným správcem inženýrské sítě. O povolení vstupu do ochranného pásma je stavebník povinen požádat písemně příslušného správce inženýrských sítí. Případná potřeba přeložky stávajícího vedení inženýrských sítí bude předem projednána a schválena příslušným správcem inženýrské sítě a stavebním úřadem.
7. Před zahájením výkopových prací bude prokazatelně dodavatel stavebních prací, seznámen s polohou vedení inženýrských sítí a s rozsahem jejich ochranného pásma.
8. Při provádění prací je stavebník a dodavatel stavebních prací povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí. V blízkosti těchto sítí a v jejich ochranném pásmu nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. Práce musí být prováděny tak, aby nebyl zamezen přístup k vedení inženýrských sítí a jejich zařízením. Zřizování stavenišť, skladování materiálu, parkování stavebních strojů apod., bude realizováno mimo ochranné pásmo inženýrských sítí.
9. V ochranném pásmu inženýrských sítí nebudou umístovány stavby, konstrukce ani jiná podobná zařízení, které by trvale omezily přístup k inženýrským sítím.
10. Výkopovými pracemi nesmí být ohrožena stabilita konstrukcí vrchního vedení inženýrských sítí. Po dokončení stavební činnosti budou neprodleně osazeny poklopy a další nadzemní prvky související s vedením inženýrských podzemních sítí.
11. Dojde-li při provádění stavby k poškození inženýrských sítí, nebo jejich zařízení, bude skutečnost neprodleně oznámena příslušnému správci sítě, a stavební práce budou přerušeny.
12. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti vyjádření správců inženýrských sítí, požádá stavebník o vydání nového vyjádření.
13. Správci inženýrských sítí budou vyzváni ke kontrole jejich vedení. O předání a převzetí kabelového (před jejich zakrytím) a nadzemního vedení inženýrských sítí po výkopu a dokončení stavby jejich správci, bude sepsán protokol.
14. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Při realizaci staveb a jejich změn, jejichž stavebníkem nebo stavebním podnikatelem, je právnická osoba nebo osoba fyzická podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník.

16. Za správnost, úplnost a proveditelnost PD podle § 159 stavebního zákona odpovídá zodp. projektant stavby Ing. Klára Konečná, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006012 a Bc. Zbyněk Tuček, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0013446 (požárně bezpečnostní řešení stavby).
17. Dokončení stavby stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STATEK HAMOUZ s.r.o., IČO 24246638, Nedokončená 1618, 198 00 Praha 14-Kyje

Odůvodnění:

Dne 12.2.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stanoviska sdělili, předložené podklady:

- výpisy z katastru nemovitostí na dotčené i sousední nemovitosti, vyhotovené dálkovým přístupem pro Město Zbiroh,
- kopie katastrální mapy vyhotovená dálkovým přístupem pro Město Zbiroh,
- souhlas vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkrese dokumentace,
- plná moc ze dne 8.1.2025 společnosti STATEK HAMOUZ s.r.o., IČO 24246638, Nedokončená 1618, 198 00 Praha 14-Kyje, pro společnost ARPOS, spol. s r.o., IČO 46961321, Hlinky 407/138a, 603 00 Brno,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí, ze dne 11.4.2024 pod č.j.: MeRo/1354/OŽP/24 Mou,
- rozhodnutí Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí, ze dne 11.12.2024 pod č.j.: MeRo/5112-1/OŽP/24,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, ze dne 11.4.2024, č.j.: KHSPL 07097/21/2024,
- stanovisko Městyse Zvíkovec ze dne 18.3.2024,
- stanovisko o existenci sítí od Městyse Zvíkovec ze dne 18.3.2024,
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka ze dne 2.4.2024 pod zn.: PVL-23679/2024/340Ro, PVL-5117/2024/SP,
- sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 16.12.2024 pod zn.: 0102257948 od ČEZ Distribuce, a.s.,
- vyjádření k PD od ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 17.4.2024 pod zn.:001146237326,
- vyjádření ze dne 19.2.2024 pod č.j.: 50132/24 od CETIN a.s.,
- projektová dokumentace pro povolení stavby, jejímž hlavním projektantem je Ing. Klára Konečná, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006012.

Stavební úřad vyrozuměl dne 22.5.2025 pod č.j.: 1597/2025/ZBI/OVZP o zahájení řízení známé účastníky řízení, veřejnost a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 26.6.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j.: 1597/2025/ZBI/OVZP-3, který je založen u spisu stavebního úřadu.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městys Zvíkovec má vymezené zastavěné území, a záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, stavební úřad podle § 189 odst. 2 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce a e-desce Města Zbiroh a Úřadu Městyse Zvíkovec.

Posouzení dle územně plánovací dokumentace:

Obec Zvíkovec nemá platný územní plán, proto nelze posoudit záměr z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Úřad územního plánování posoudil v souladu s ustanovením § 18 stavebního zákona soulad záměru s cíli územního plánování, a to zejména:

Dle § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Dle § 18 odst. 2 stavebního zákona územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Předmětem posouzení je změna dokončené stavby rekreačního objektu s č. e. 43 v obci Zvíkovec, na pozemku st. p. 235, parc. č. 45/2 v k.ú. Zvíkovec, za účelem zkvalitnění rodinné rekreace. Záměr se nachází v zastavěném území obce, kde je možné umisťovat stavby pro rodinnou rekreaci a také stavby s nimi související či je podmiňující. Měřítko a hmota navržené změny stavby rekreačního objektu odpovídá existující koncepci území, stejně tak prostorové uspořádání v dotčeném území zůstává zachováno. Dále i účel užívání stavby, tedy pro funkci rodinné rekreace, nenaruší udržitelný rozvoj území, jeho koncepci a současně uspokojuje potřeby rekreace současné generace, aniž by negativně ovlivnil životní podmínky generace budoucí.

Úřad územního plánování posuzoval záměr dle výše uvedených cílů územního plánování, a shledal, že záměr lze považovat za splnění těchto cílů.

Úřad územního plánování posoudil v souladu s ustanovením § 19 stavebního zákona soulad záměru s úkoly územního plánování, a to zejména:

Dle § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je úkolem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Dle § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je úkolem územního plánování prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Předložený záměr změny dokončené stavby rekreačního objektu s č. e. 43 v obci Zvíkovec, na pozemku st. p. 235, parc. č. 45/2 v k.ú. Zvíkovec, za účelem modernizace a rozšíření rodinné rekreace v zastavěném území obce Zvíkovec zachovává územním plánem stanovenou koncepci a zohledňuje existující hodnoty v dotčeném území, tím, že respektuje charakter a měřítko staveb v dotčeném území. Předkládaná změna v území řeší potřebu rozšíření individuální rekreace v kvalitním prostředí, a to při zachování hodnot a podmínek v území. Je tedy přínosem v oblasti rekreace i životního prostředí, a to při minimalizování vlivu na veřejnou infrastrukturu a jejího hospodárného využívání.

Úřad územního plánování posuzoval záměr dle výše uvedených úkolů územního plánování, a shledal, že předložený záměr lze považovat za splnění těchto úkolů.

Úřad územního plánování ze shora uvedených důvodů konstatuje, že záměr "Objekt pro rodinnou rekreaci Zvíkovec č. ev. 43, Rokycany, na pozemku st.p. 235, parc. č. 45/2, 1127 v katastrálním území Zvíkovec" je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a je proto přípustný.

Stavebník k žádosti o vydání povolení předložil vyjádření správců inženýrských sítí, které stavební úřad uvedl ve výčtu dokladové části v odůvodnění rozhodnutí. Podmínky pro ochranu inženýrských sítí byly stavebním úřadem zahrnuty do podmínek pro provedení stavby ve výroku II. tohoto rozhodnutí. Ochranná pásma podzemních inženýrských sítí jsou stanovena zvláštními právními předpisy. Přesná

poloha inženýrských sítí a rozsah jejich ochranného pásma bude ověřena jejich vytyčením příslušným správcem sítě, a bude vyznačena na terénu. Podmínky, které řeší případné škody na majetku nemá stavební úřad zákonné zmocnění řešit. Nastane-li taková situace, je nutno ji řešit občanskoprávní cestou.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky nevznesla.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městvs Zvíkovec, Zvíkovec č.p. 100, 338 08 Zbiroh

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Holečkova č.n. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

3

1

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Romana Gráfová
samostatný odborný referent
odboru výstavby a ŽP MěÚ Zbiroh

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 23.5.2025.

Obdrží:

-stavebník (do datové schránky):

STATEK HAMOUZ s.r.o., IDDS: n3hidbf zastoupen
sídlo: Nedokončená č.p. 1618, Praha 14-Kyje, 198 00 Praha 98
ARPOS, spol. s r.o., IDDS: zm5nc5h
sídlo: Hlinky č.p. 407/138a, Pisárky, 603 00 Brno 3
+ hlavní projektant- Ing. Klára Konečná

-vlastník pozemku a stavby, na kterých má být záměr uskutečněn (do datové schránky):

-obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (do datové schránky):

Městys Zvíkovec, IDDS: z4ybrap
sídlo: Zvíkovec č.p. 100, 338 08 Zbiroh

-účastníci řízení (do datové schránky, doporučeně na doručenkou):

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

-dotčené správní úřady (do datové schránky):

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, IDDS: mmfb7hp
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany I
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Škrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

SPIS. ZN.: 2312/2025/ZBI/OVZP
Č.J.: 2312/2025/ZBI/OVZP-3
VYŘIZUJE: Ing. Bc. Irena Tyslová
TEL.: 373749541
E-MAIL: irena.tyslova@zbiroh.cz

Město Zbiroh, IČO 00259225
Masarykovo náměstí 112
338 08 Zbiroh

DATUM: 15.8.2025

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a ŽP
Rozhodnutí ze dne: 15-08-2025
č.j.: 2312/2025/ZBI/OVZP-3
Nabylo právní moci dne: 15-08-2025
Vyznačeno dne: 15-08-2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.7.2025 podalo Město Zbiroh, IČO 00259225, Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh, které zastupuje Ing. Kateřina Gergelová, IČO 02002400, K třešňovce 442, 155 21 Praha (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr pod názvem: „Hybridní fotovoltaická elektrárna HFVE ZŠ Zbiroh – 49,8 kWp“ (dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1116 v katastrálním území Zbiroh. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o instalaci 83 fotovoltaických panelů na hliníkové kotevní konstrukci na východní část střechy stávajícího objektu ZŠ.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Pavlů – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1003557; Požárně bezpečnostní řešení ev.č.: 205/90-010 vypracoval Ing. Michal Netušil, Ph.D. – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012242, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem:
 - DINO TRADING spol. s r.o., IČ: 63677121, Jeronýmova 750/3, 130 0 Praha 3 Žižkov
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zbiroh, IČO 00259225, Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh

Odůvodnění:

Dne 28.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Jiří Pavlů – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1003557,
- požárně bezpečnostní řešení ev.č.: 205/90-010 vypracoval Ing. Michal Netušil, Ph.D. – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0012242,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, ÚO Rokycany ze dne 28.5.2025 pod č.j.: HSPM – 1440-4/2025 RO,
- vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Křivoklátsko ze dne 3.2.2025 pod zn.: SR/016/SC/2025-2,
- sdělení MěÚ Rokycany ze dne 21.5.2025 pod č.j. R/2025/85872/2.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Bc. Irena Tyslová
vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Zbiroh

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Stavebník: (do DS, dodejky)

Město Zbiroh, IDDS: vtfbad7

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 112, 338 08 Zbiroh

Dotčené správní úřady:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Křivoklátsko, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ÚO Rokycany, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

SPIS. ZN.: 1960/2025/ZBI/OVZP
Č.J.: 1960/2025/ZBI/OVZP-7
VYŘIZUJE: Ing. Bc. Irena Tyslová
TEL.: 373749541
E-MAIL: irena.tyslova@zbiroh.cz

Obec Ostrovec-Lhotka
IČO 00573949, Lhotka 64
338 08 Ostrovec-Lhotka

DATUM: 29.8.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a ŽP
Rozhodnutí ze dne: 29.8.2025
č.j.: 1960/2025/ZBI/OVZP-7
Nabylo právní moci dne: 19.9.2025
Vyznačeno dne: 23.09.2025

Výroková část:

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.6.2025 podala **Obec Ostrovec-Lhotka, IČO 00573949, Lhotka 64, 338 08 Ostrovec-Lhotka** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu pod názvem: „Výměna výkladců, dveří a oprava fasády budovy Ostrovec č.p.9“ (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 17/3 v katastrálním území Ostrovec u Terešova, obec Ostrovec-Lhotka.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy se týkají provedení výměny výkladců, dveří a oprava fasády bývalé hasičské zbrojnice č. p. 9, umístěné na st. p. č. 17/3 v obci Ostrovec-Lhotka, k. ú. Ostrovec u Terešova, který se nachází na území Vesnické památkové rezervace Ostrovec, rejstříkové číslo 1088, předpokládaný rozsah opravy a pohledy se zakreslením změn otvorů ve fasádách, a řešící provedení hladce omítané fasády, kompletní obnovu výplní výkladců, oken a dveří v tradičním obdélném formátu jako jednokřídlé u dveří s nadsvětlíkem, vše dle předložené dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. Arch. Tomáš Petrášek autorizovaný architekt, ČKA 04 064.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Tomáš Petrášek autorizovaný architekt, ČKA 04 064; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Ostrovec-Lhotka, IČO 00573949, Lhotka 64, 338 08 Ostrovec-Lhotka

Odůvodnění:

Dne 25.6.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Současně nařídil ústní jednání na 28.8.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j.: 1960/2025/ZBI/OVZP-6.

Vzhledem ke skutečnosti, že Obec Ostrovec-Lhotka má vymezené zastavené území, a záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání veřejnou vyhláškou.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce a e-desce Města Zbiroh a Obecního úřadu Ostrovec-Lhotka po dobu 30 dní ode dne doručení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Tomáš Petrášek autorizovaný architekt, ČKA 04 064;
- rozhodnutí MěÚ Rokycany, odboru školství a kultury ze dne 8.4.2025 pod č.j.: MeRo/627/OŠK/24,
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Křivoklátsko ze dne 6.5.2025 pod spis.zn.: SR/0679/SC/2025-2.

Posouzení stavebního úřadu:

- Předmětem posouzení je stavební úprava týkající se provedení výměny výkladců, dveří a oprava fasády bývalé hasičské zbrojnice č. p. 9, umístěné na st. p. č. 17/3 v obci Ostrovec-Lhotka, k. ú. Ostrovec Terešova, který se nachází na území Vesnické památkové rezervace Ostrovec, rejstříkové číslo 1088 předpokládaný rozsah opravy a pohledy se zakreslením změn otvorů ve fasádách, a řešící provedením hladce omítané fasády, kompletní obnovu výplní výkladců, oken a dveří v tradičním obdélném formátu jako jednokřídlé u dveří s nadsvětlíkem. Byl posouzen případný vliv na únikové cesty požární úseky, který shledán jako bezvýznamný nebo byly navrženy adekvátní kompenzační opatření. Spotřeba energií, vody a způsob likvidace odpadních vod zůstávají beze změny.
- Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním n užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálních úřadů Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánem, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů,

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Bc. Irena Tyslová
vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Zbiroh

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 28.7.2025.

Obdrží: (do DS)

Stavebník:

Obec Ostrovec-Lhotka, IDDS: te5aprb
sídlo: Lhotka č.p. 64, Ostrovec-Lhotka, 338 08 Zbiroh

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, IDDS: mmfb7hp
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Křivoklátsko, IDDS: dkkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

