

Zápis

ze zasedání zastupitelstva města Zbiroh, konaného dne 19. února 2025 od 17:30 hodin

Přítomni: 1. Zdeněk Dubček, 2. Mgr. Josef Chaloupecký, 3. Michal Muravecký, 4. Mgr. Tereza Seidlová, 5. Ing. Josef Štícha, MBA, 6. Jan Uhlíř, 7. Bc. Ivo Vonásek, 8. Miroslav Dousek, 9. Ing. Marie Pražská, 10. Svoboda Ludvík, 11. Jiří Čížek, 12. MUDr. Jaroslava Paduchová

Omluveni: Mgr. MgA. Marie Holečková, Jaroslav Hříbal, Martin Horák

Nepřítomen: Mgr. MgA. Marie Holečková, Jaroslav Hříbal, Martin Horák

Hosté: (prezenční listina - příloha č. 1)

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zahájení schůze zastupitelstva (dále jen „zm“) zahájil a řídil starosta města Ing. Josef Štícha, MBA (dále jen „předsedající“). Dále přivítal přítomné a informoval o prezenční listině hostů, která je umístěna u vstupu do zasedací místnosti. Předsedající na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva a tím je zastupitelstvo města usnášeníschopné.

Pan starosta sdělil všem přítomným, že dne 29. ledna zemřela paní Iveta Rousová. Její odchod je pro nás všechny velkou ztrátou a to nejen na osobní, ale i na profesní rovině. Paní Iveta byla významnou součástí našeho městského života a její přínos bude navždy nezapomenutelný. Chtěli bychom poděkovat za její neocenitelnou práci, kterou odvedla v mnoha oblastech. Vždy byla ochotná pomoci a přispět ke zlepšení našeho města. Dlouhá léta se angažovala ve finančním výboru zastupitelstva města, kde její odbornost a odpovědnost byly příkladem pro všechny. Kromě toho byla aktivní členkou klubu žen a své srdce i čas věnovala pomoci u místních hasičů. Nezapomeneme ani na její pomoc při organizování sportovních a kulturních akcí města, kde byla vždy ochotná přiložit ruku k dílu. Její nasazení, úsměv a ochota pomoci budou chybět nejen nám, ale celému našemu městu. Děkuje paní Ivetě za vše, co pro nás a město Zbiroh udělala. Její práce, pomoc a přítomnost v našem životě zůstanou navždy v našich srdcích. Pan starosta poté vyzval přítomné k minutě ticha k úctění památky paní Ivetě Rousové.

1. Schválení programu jednání zastupitelstva

Volba ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl zapisovatelem pí. Janu Svobodovou, ověřovatelem zápisu paní Mgr. Terezu Seidlovou a pana Ludvíka Svobodu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy ani připomínky.

Návrh usnesení č. 05: ZM určuje zapisovatelem pí. Janu Svobodovou, ověřovatele zápisu paní Mgr. Terezu Seidlovou a pana Ludvíka Svobodu.

Výsledek hlasování	Pro	12	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 5 bylo přijato.

Pan starosta přítomné požádal o připomínky k dnešnímu programu.

Bez připomínek.

Program jednání zastupitelstva

Předsedající seznámil ZM s programem:

1. Zahájení a schválení programu schůze
2. Zpráva o činnosti rady města
3. Zpráva starosty o situaci ve městě
4. Zpráva finančního výboru
5. Dotace spolkům na rok 2025
6. Volba člena finančního výboru zastupitelstva
7. Uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem
8. Projednání způsobu zjišťování stanoviska veřejnosti k záměru výstavby větrné elektrárny (dále jen "VTE") na území města Zbiroh
9. Různé
 - a) odložení záměru stavby VTE ve Zbirohu
10. Diskuse a závěr

Návrh usnesení č. 6: Zastupitelstvo města schvaluje program jednání a dalších bodů doplněných při zahájení schůze.

Výsledek hlasování	Pro	12	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 6 bylo přijato.

2. Zpráva o činnosti rady města

Pan starosta uvedl, že zprávu o činnosti rady města obdrželi zastupitelé v podkladech. Jedná se o činnost Rady města Zbiroh za období od 10.12.2024 do 19.10.2025. Jmenovitě jde o usn. č. 529/2024 - 88/2025.

Pan starosta vyzval přítomné k dotazům.

Zastupitelka paní Seidlová vnesla dotaz k usnesení č. 566/2024, které zní: Rada města projednala a schvaluje úhradu 50% nákladů na absolvování odborného kurzu autoškoly na skupinu řidičského oprávnění C+E, ve výši 12.900 Kč, pro člena JSDH Zbiroh p. [REDACTED]

Zastupitelka paní Seidlová vnesla dotaz, zda možnost finanční slevy na úhradu nákladů kurzu autoškoly získali i ostatní členové JSDH Zbiroh.

Zastupitel pan Svoboda odpověděl, že tuto možnost dostali v minulosti i [REDACTED]

Zastupitelka paní Seidlová vnesla dotaz k usnesení č. 3/2025, které zní: Rada města projednala a schvaluje v souladu s ustanovením čl. 12 odst. 2 zakladatelské listiny, jmenování pana Bc. Václava KROFTY, [REDACTED], do funkce jednatele spol. Služby a obchod města Zbiroh s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh, IČ: 29064236, s účinností od 2. 1. 2025.

Zastupitel pan Dousek uvedl, že toto usnesení souvisí s usnesením č. 2/2025 a revokací jmenování jednatele [REDACTED]

Pan starosta odpověděl, že do výběrového řízení na jednatele spol. Služby a obchod města Zbiroh (dále jen "městské společnosti") přihlásili 4 uchazeči, výběrové řízení vyhrál [REDACTED] skončil na druhém místě. [REDACTED] den před schválením a jmenováním Radou města Zbiroha písemně sdělil, že odstupuje. Pozice jednatele byla tedy nabídnuta [REDACTED], který je odborník na vodohospodářskou infrastrukturu a město ho chtělo získat jako vedoucího divize vodovodů a kanalizací městské společnosti. Zároveň se pak přihlásil do výběrového řízení na jednatele uvedené společnosti s nástupem od 1.1.2025. Během měsíce prosince 2024 si pak [REDACTED] uvědomil množství úkolů spojené s převodem vodohospodářského majetku od spol. REVOS pod městskou společnost a z pozice jednatele písemně odstoupil. Proto muselo město Zbiroh jako vlastník městské společnosti hledat nějaké jiné východisko. Bylo osloveno několik kandidátů na dočasné jednatelství a jediný pan Krofta splňoval kritéria odborných znalostí a znalostí z komunální politiky. Pan Krofta nabídku dočasného jednatelství městské společnosti akceptoval a to do doby, než bude vyhlášeno nové výběrové řízení. To bylo následně vyhlášeno a jako jediný se po měsíci zveřejněné nabídce přihlásil pan Krofta. Na poslední schůzi Rady města Zbiroha pak byly výsledky výběrového řízení radou schváleny a pan Krofta byl potvrzen na pozici jednatele městské společnosti.

Zastupitel pan Dousek se dotázal, zda město Zbiroh pokračuje po 1.1.2025 ve spolupráci na správě vodohospodářské infrastruktury se spol. REVOS, případně zda to již spravuje městská společnost pod záštitou Ing. Rady??

Pan starosta odpověděl, že Ing. Rada je vedoucí divize vodovodů a kanalizací pod městskou společností a zůstal zaměstnancem společnosti jako odborník po stránce vody.

Zastupitel pan Dousek se dále dotázal, že se doslechl, že v poslední době došlo na úřadu k nějakým změnám na zaměstnaneckých pozicích, zaslechl nějaká nová jména, snad změny na oddělení investic městského úřadu.

Pan tajemník odpověděl, že na oddělení investic není žádný nový zaměstnanec, zůstává zde paní Březinová a paní Fejtová. Jako poslední byla v měsíci prosinec 2024 přijata do pracovního poměru pracovnice úklidu města paní Procházková, která nyní uklízí ve zdravotním středisku ve Zbirohu. Ze zdravotních důvodů ukončila pracovní poměr na vlastní žádost [REDAKCE]. V muzeu zůstávají dvě pracovnice a to paní Šavlíková a paní Hřebenová. Počet zaměstnanců městského úřadu je několik let na počtu 25, nyní je delší dobu jedno místo neobsazeno.

Pan starosta dále uvedl, že Ing. Rada je u městské společnosti vedoucím divize vodovodů a kanalizací, pan Fejt vedoucím divize technických služeb a pak Cozl vedoucím skládky. Pod divizí vodovodů a kanalizací je dále zaměstnán [REDAKCE], účetní, provozní elektrikář, dva montéři, 3 ženy na úpravě vody a dva zaměstnanci na čistírně odpadních vod. Pod divizí skládky je jako vedoucí pan Cozl, zaměstnanec [REDAKCE] a paní na váze. A pod divizí technických služeb je jako vedoucí pan Fejt a hlavní náplní jeho práce je řízení a koordinování úkolů 4 zaměstnanců úseku technické správy MěÚ Zbiroh. Dále pan Fejt řídí několik zaměstnanců společnosti, kteří zde pracují na dohodu o provedení práce.

Zastupitelka paní Seidlová vznesla dotaz k usnesení č. 6/2025, které zní: Rada města projednala a schvaluje opravu elektroinstalace v budovách v majetku města Zbiroha a instalaci 15 ks nových LED nouzových svítidel, za částku 79.772 Kč bez DPH, dle cenové nabídky spol. DINO TRADING spol. s.r.o., Jeronýmova 750/3, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ:63677121. Zajištění opravy elektroinstalace vyplývá ze záznamu o revizi elektroinstalace ze dne 8. 11. 2024. Objednávku zajistí OISM.

Zastupitelka paní Seidlová se dotázala, o jaká svítidla se jednalo, 15 kusů za částku 79 tisíc bez DPH se jí zdá hodně.

Zastupitel pan Chaloupecký uvedl, že se nejednalo jen o instalaci 15 ks nových LED svítidel, ale i o další opravy elektroinstalace v budovách v majetku města Zbiroha, jak je uvedeno v tomto usnesení.

Zastupitelka paní Seidlová vznesla dotaz k usnesení č. 23/2025, které zní: Rada města projednala a schvaluje cenovou nabídku na doplnění PD k projektu „Rekonstrukce zdravotního střediska ve Zbirohu“ od spol. MÓD ARCHITEKTI s.r.o., Koněvova 1107/54, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 07175418, DIČ:CZ07175418, ve výši 117.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje OISM vystavením objednávky.

Zastupitelka paní Seidlová vznesla dotaz, o jaké doplnění projektové dokumentace se jedná?

Pan starosta uvedl, že do projektu byly doplněny změny, které požadoval stavební úřad MěÚ Zbiroh pro stavební povolení. Jedna ze změn spočívala v předělání přívodu elektřiny k plánovanému výtahu, ale ze stavebního hlediska nebylo možné udělat jenom opravu stávající elektroinstalace, ale bude muset být udělaná kompletní nová elektroinstalace.

Pan tajemník doplnil, že se dále jednalo o statické posouzení budovy za 15 tisíc korun, projektová dokumentace na požadovanou část elektro za 81 tisíc korun, hydrogeologické posouzení na pozemku za 7 tisíc korun.

Zastupitelka paní Seidlová vnesla dotaz k usnesení č. 23/2025, které zní: Rada města projednala a schvaluje záměr prodat část pozemku p.č. 1466/1 (ovocný sad) v k.ú. Zbiroh, o výměře 51m², za minimální částku 3.800 Kč/m². Termín podání přihlášek je stanoven po dobu zveřejnění záměru na úřední desce.

Zastupitelka paní Seidlová vnesla dotaz, že jí překvapilo, proč chce město prodat pozemek vedle základní školy, který je veden v katastrální mapě jako sad. Místo toho, aby město pozemek nějak upravilo

Pan starosta uvedl, že se jedná o část pozemku, který [REDAKCE] užívá již od osmdesátých let v domnění, že je pozemek v jeho vlastnictví. Na uvedeném pozemku postavil garáž bez povolení a nyní řeší se stavebním úřadem MěÚ Zbiroh odstranění stavby nebo její dodatečné povolení.

Zastupitelka paní Seidlová uvedla, že se jí uvedený pozemek ukázal v katastrální mapě jako celek nad chodníkem vedoucím pod základní školou.

Pan starosta uvedl, že na katastrální mapě nemůže být část tohoto pozemku ještě vidět, protože prodej nebyl schválen a nový pozemek tak nebyl do mapy zakreslen.

Zastupitel pan Chaloupecký uvedl, že částka 3.800 Kč, zveřejněná v záměru na úřední desce, je aktuální cena obvyklá za stavební pozemek ve Zbiroze.

Zastupitelka paní Paduchová se dotázala, zda je ve Zbiroze více takových pozemků v majetku města, které někdo jiný užívá.

Zastupitel pan Dousek uvedl, že takových pozemků je nejen ve Zbiroze mnoho.

Zastupitel pan Dousek vnesl dotaz k usnesení č. 531/2024, které zní: Rada města projednala a schvaluje záměr prodeje lisovacího kontejneru na plasty, za zůstatkovou cenu 277.801 Kč bez DPH. MěÚ Zbiroh zajistí zveřejnění záměru na úřední desce.

Zastupitel pan Dousek vnesl dotaz, zda bude tento stroj něčím nahrazen nebo se ho město potřebuje jen zbavit? A zda si ho koupila spol. Rumpold??

Pan starosta uvedl, že lis na plasty se na sběrném dvoře děle jak dva roky nepoužíval. Od začátku byl problém s vylisováním plastů ven z lisu po jeho odvozu do Rumpoldu do Rokycan. Nyní se odvoz plastů z pytlového sběru, který probíhá ve Zbiroze každou první středu v měsíci, řeší odvozem vozidly přímo na třídící linku do Rumpoldu do Rokycan. Lis na plasty na základě zveřejněné nabídky zakoupila spol. Rumpold.

Zastupitel pan Dousek vnesl dotaz k usnesení č. 536/2024, které zní: Rada města projednala a schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 1/2020 na výstavu stálé expozice na zámku Zbiroh, mezi Městem Zbiroh se sídlem Masarykovo náměstí 112, PSČ 338 08 Zbiroh, IČ: 00259225, DIČ: CZ00259225 jako půjčitelem a Agenturou NKL s. r. o. se sídlem Slovanský ostrov 226, 110 00 Praha IČ: 61504823 jako vypůjčitelem. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu určitou do 31.12.2026. RM pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

Zastupitel pan Dousek vznesl dotaz, o jaký předmět se konkrétně jedná

Pan starosta uvedl, že se jedná o zápůjčku věcí, které jsou součástí stálé expozice na zámku Zbiroh a každé dva roky se tato smlouva obnovuje.

Zastupitel pan Dousek vznesl dotaz k usnesení č. 32/2025, které zní: Rada města projednala a schvaluje udělení finančního daru ve výši 100.000 Kč na restaurování pravého bočního oltáře Panny Marie v kostele sv. Mikuláše ve Zbirohu. Náklady na toto restaurování jsou vyčísleny na částku 379.940 Kč. Žadatelem je Římskokatolická farnost Zbiroh, se sídlem Masarykovo náměstí 133, Zbiroh, IČ 48380792. Rada města pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Zastupitel pan Dousek vznesl dotaz, zda došlo k domluvě ve věci prodeje pozemku od Římskokatolické farnosti Zbiroh kolem vodních vrtů v Lukách??

Pan starosta odpověděl, že na město byla doručena žádost Římskokatolické farnosti Zbiroh o finanční dar na opravu bočního oltáře ve zdejší kostele. K domluvě ohledně pozemků kolem vodních vrtů uvedl, že v žádosti to bylo "nešťastně formulováno" ze strany města Zbiroha. V žádosti bylo napsáno "o celý pozemek o výměře cca 6000 metrů čtverečních".

Zastupitel pan Dousek finanční dar ze "srdce přeje" Římskokatolické farnosti Zbiroh. Není důvod, aby se obec na opravách zdejšího kostela nebo na údržbě jeho inventáře nepodílela. Bylo by dobré, aby i druhá strana projevila vstřícnost vůči městu a jeho občanům.

Pan starosta uvedl, že ve věci směny pozemků kolem vodních vrtů v Lukách bude potřeba kromě Římskokatolické farnosti Zbiroh oslovit i spol. Colloredo Mannsfeld, na jejíchž pozemcích také některé vodní vrtky leží. Dále uvedl, že Římskokatolická farnost Zbiroh převedla městu Zbiroh bezúplatně zdejší hřbitov a budova základní školy Zbiroh je rovněž postavena na bývalých církevních pozemcích.

Zastupitel pan Dousek vznesl dotaz k usnesení č. 32/2025, které zní: Rada města Zbiroh projednala a schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) – Podpora obnovy a rozvoje venkova, Aktivita 2: Rekonstrukce, přestavba a výstavba veřejných budov, pro projekt „Stavební úpravy hygienického zázemí ZŠ Zbiroh, Muchova 554, 338 08 Zbiroh pozemek p.č. st. 1116 k.ú. Zbiroh“ a „Úprava vstupu základní školy J.V. Sládka Zbiroh“.

Zastupitel pan Dousek vznesl dotaz, o jaké úpravy se konkrétně jedná.

Pan starosta odpověděl, že se jedná o úpravy toalet na druhém stupni ZŠ. K druhé části usnesení pan starosta uvedl, že se jedná pouze o vstupní prostor do základní školy a to opravu schodiště.

Zastupitel pan Dousek se dotázal, zda je v této věci požádáno o dotaci nebo zda se začalo studií úpravy vstupu základní školy J.V. Sládka Zbiroh“??

Pan starosta uvedl, že na opravu schodiště k základní škole je již vyhotovena projektová dokumentace.

Zastupitel pan Dousek uvedl, že se dříve hovořilo i o úpravě vjezdu ke škole, parkování, vstupu. Bude to součástí tohoto projektu??

Pan starosta uvedl, že se jedná pouze o opravu a odvodnění schodiště a vybudování přístřešku nad vstupem do školy, s plánovaným rozpočtem asi 7 milionů korun. Další fází bude řešení dopravní situace před školou, která je nyní nevyhovující. Není to tedy součástí tohoto projektu. Realizace by mohl být o prázdninách, pokud se podaří nyní podat žádost o dotaci.

Zastupitel pan Dousek uvedl, že k přípravě dopravního řešení před školou bude třeba přizvat zaměstnance školy a veřejnost, zavést veřejnou debatu, protože ta situace tam není dobrá. Nelepší se to a stávající dopravní značení může být klidně odstraněno, protože před školou si stejně každý dělá co chce. Kvůli parkujícím autům je problém projít i na schodiště ke škole. Pan Dousek by apeloval na Policii ČR, aby se lokalitě před školou více věnovala. Zejména řidičům - rodičům a to v ranní době, kdy se zde pohybuje nejvíce dětí.

Zastupitelka paní Seidlová se dotázala, zda bude do školy vybudován nějaký bezbariérový vstup??

Pan starosta uvedl, že součástí stávající nástavby školy bude i výtah v rohu budovy u jídelny, který zajistí bezbariérový přístup do školy.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Zbiroha za období od 10. 12. 2024 do 19. 02. 2025. Jmenovitě jde o usn. č. 529/2024 - 88/2025.

3. Zpráva starosty o situaci ve městě

Pan starosta sdělil k ekonomické situaci města aktuální stav finančních prostředků na účtech města, který je k 17.2.2025 celkem 23.264.120,71 Kč, stav úvěrového účtu u KB – vyčerpáno je 17.882.578,53 Kč .

V uplynulém roce se město zaměřilo na finanční úsporu v oblasti dodávaných energií. K dnešnímu dni se ušetřilo 1.792.529 Kč, na základní škole bylo ušetřeno 613.195 Kč, což se projevilo i na rozpočtu školy na rok 2025.

Loni město vyměnilo 212 ks veřejného osvětlení za nové, úsporné LED lampy a díky této výměně bylo vráceno na přeplatcích 636.000 Kč, čímž se již za uplynulý rok zaplatila investice, která byla hrazena z rozpočtu města.

Dne 27.1.2025 byla akceptována žádost na stavební úpravy bytového domu ČSA 497 - 498 Zbiroh, a městu jsou rezervovány finanční prostředky v maximální výši 4.780.375 Kč nejpozději do 27.1.2027.

V lednu byl předán areál bývalé ČOV (čistírna odpadních vod) ve starých bytovkách zhotoviteli pro výstavbu nového sběrného dvora. Tento projekt bude sloužit ke zlepšení systému odpadového hospodářství v oblasti a bude zahrnovat moderní zařízení pro třídění a recyklaci odpadu.

V budově základní školy pokračují práce na úpravách vnitřních prostor dle harmonogramu, který je dodržován a zahrnují výstavbu nových odborných učeben.

V březnu pak začnou stavební práce na ukládání nového vodovodu v části Švabín, což zajistí lepší přístup k pitné vodě pro místní obyvatele a zlepší celkovou infrastrukturu.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o situaci ve městě.

4. Zpráva finančního výboru

Pan starosta předal slovo předsedkyni finančního výboru zastupitelce paní Paduchové.

Zastupitelka paní Paduchová přítomné seznámila s návrhem finančního výboru k rozdělení dotací z rozpočtu města. Podklady jsou součástí podkladů pro dnešní zasedání ZM.

Finanční výbor při projednání žádostí vycházel z minulých let. Celková částka žádostí činila 1.181.100 Kč. Částka pro přidělení dotací byla stanovena na 1.000.000 Kč.

Finanční výbor po pečlivém zvážení rozhodl o přidělení dotací takto - částka k rozdělení na činnost spolků, sportovních a zájmových klubů i jednotlivců ve výši 858.000 Kč, k financování pronájmu tělocvičen a prostor pro zájmovou činnost v majetku města Zbiroh - 142.100 Kč, celková částka 1.000.100 Kč. Rozdělení resp. návrh na rozdělení, je uveden v tabulce č. 1.

Zastupitelka paní Paduchová uvedla ke změně pravidel k rozdělování dotací, že doporučují jejich přepracování, zejména ohledně kritérií, maximální finanční částky apod.

Finanční výbor zhodnotil vyúčtování dotací za rok 2024 jako velice dobré. Navržené částky za pronájmy vůbec neměnili, protože se většinou jednalo o pronájmy tělocvičny v základní škole.

Co se týče návrhu rozdělení těch částek, tak ty musel finanční výbor ponížít v podstatě o 181 tisíc korun, aby byla dodržena rozpočtová kázeň ohledně schváleného rozpočtu města Zbiroha na rok 2025. Takže to nebylo moc jednoduché, zejména v rozhodování, kde částku ponížít.

Pan starosta poděkoval finančnímu výboru za dobře odvedenou práci na rozdělení dotací pro spolky a požádal přítomné o připomínky k návrhu finančního výboru.

Zastupitelka paní Seidlová jménem pana Hříbala vznesla dotaz na částku, která je doporučena od finančního výboru spolku Myslivecký spolek Kvásek Zbiroh. Z jakého důvodu se jim má poskytnout takto velká částka 46.000 Kč. Kolik brigádních hodin odpracovali členové MS Kvásek pro město Zbiroh??

Pan starosta uvedl, že myslivci začali opravovat srub na Kvásku, který zde stojí od roku 1936, proto požadovali vyšší částku než v minulých letech. Aby mohl být srub zachován pro budoucí generace. Myslivci dále v rámci své činnosti dělají akce pro děti, minimálně jednu větší akci ročně.

Zastupitelce paní Seidlové to přišlo nefér vůči skautům, kteří měli požádáno o 60 tisíc korun a dostali 50 tisíc korun a mají 80 členů. Proč se jim neposkytne částka, o kterou si požádali. Navrhuje odebrat částku spolku Myslivecký spolek Kvásek Zbiroh a spolku SONS a dorovnat částku spolku Junák-český skaut.

Zastupitelka paní Paduchová představila ještě jednu tabulku s dotacemi pro rok 2024 k porovnání. Pokud tedy dojde k porovnání požadovaných částek, tak je zde nárůst minimálně o 10 ani 20 %, což je dost významné.

Zastupitelka paní Pražská uvedla, že má problém s navrženou finanční částkou pro SONS, který žádá částku 20.000 Kč. Navrhuje částku ponížít.

Zastupitel pan Uhlíř ze dotázal, kdo je žadatelka o dotace [REDAKCE]

Zastupitelka paní Paduchová uvedla, že se jedná o holčičku, která se věnuje krasobruslení, zlepšuje se ve výkonnosti a nosí logo Zbiroha, což je doloženo fotodokumentací.

Zastupitel pan Chaloupecký požádal o dokládání žádostí od spolků do podkladů pro zasedání ZM a to od příštího roku. Zastupitelé nyní vidí pouze tabulku, která byla do podkladů zařazena včera. A je to poměrně krátký čas na to se seznámit se všemi žádostmi. Takže by bylo dobré, aby ty podrobné žádosti zastupitelé měli k dispozici. Nyní je vidět pouze název subjektu a požadovaná částka.

Zastupitel pan Muravecký uvedl, že by ze seznamu odebral spolky, které nejsou se sídlem ve Zbiroze jako např. SONS, hospic sv. Lazara atd. Případně i DSS Liblín nebo Podbrdské noviny, kteří žádají Radu města Zbiroha v průběhu roku o finanční dary. Dávají se jim částky 1 - 5 tisíc korun. Nyní by tedy šlo z toho seznamu žadatelů vypustit ty organizace, které nejsou ze Zbiroha. A následně je posoudit mimo dotace radou města, zda jim nějaké ty peníze v formě jejich žádosti schválí, protože těch spolků nebo těch zařízení je určitě celá řada.

Zastupitel pan Chaloupecký se dotázal na dotaci [REDAKCE] - pronájem tělocvičny v ZŠ J.V.Sládky Zbiroh v částce 15 tisíc korun. Z jakých členů se tento spolek skládá, zda se nejedná pouze o volnočasovou aktivitu výdělečně činných dospělých lidí nebo zda vychovávají děti nebo i mládež?? Proč by město mělo platit zájmové aktivity dospělých lidí .

Zastupitelka paní Paduchová uvedla, že je to zájmová aktivita.

Zastupitel pan Dousek uvedl, že je to v souladu s pravidly, která byla schválena v minulých letech, aby se rozvíjely pohybové aktivity občanů Zbiroha. A není důvod, aby si o dotaci nepožádali protože jdou do tělocvičny se tam protáhnout.

Pan starosta uvedl, že po úpravách je připraven návrh na dotace spolkům ve výši 998.100 Kč.

Návrh usnesení č. 7. Zastupitelstvo města schvaluje dotace z rozpočtu města Zbiroha na sportovní, volnočasové, kulturní, vzdělávací a sociální aktivity pro rok 2025, dle návrhu finančního výboru, v celkové výši 998.100 Kč.

Výsledek hlasování	Pro	12	Proti		Zdržel se	
--------------------	-----	----	-------	--	-----------	--

Usnesení č.7 bylo přijato.

6. Volba člena finančního výboru zastupitelstva

Pan starosta přítomné informoval o potřebě zvolit nového člena finančního výboru za zesnulou, paní Ivetu Rousovou. Navrhl jmenovat pana Vladimíra Kotvu, který s návrhem souhlasí. Požádal o připomínky k tomuto návrhu, případně k návrhu jiného člena finančního výboru.

Bez připomínek.

usnesení č. 8. Zastupitelstvo města volí členem finančního výboru pana Vladimíra KOTVU, [REDAKCE] a stanovuje mu odměnu ve výši 2.000 Kč za rok. Odměna bude poskytována od 19.02. 2025 a bude vyplácena v červenci za první pololetí a v lednu za druhé pololetí ve výplatním termínu městského úřadu.

Výsledek hlasování	Pro	12	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 8 bylo přijato.

7. Uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem

Pan starosta představil další bod programu a to kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem. Jedná se o pozemky, které jsou pod bytovým jednotkami a veřejným prostranstvím. Zástupci města jednali s majiteli pozemků a ti jsou ochotni městu své podíly prodat.

Návrh usnesení č. 9. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem, mezi prodávajícím Ing. Jitka Chlumská, CSc., nar. 20. května 1954, bytem Praha 2, Nové Město, Karlovo náměstí 315/6, PSČ: 120 00 a kupujícím Městem Zbiroh se sídlem Masarykovo nám. 112, Zbiroh, PSČ 338 08, IČO: 00259225, DIČ: CZ00259225. Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/96 celku na pozemcích p.č. St. 658/1 o výměře 171 m² (zastavěná plocha a nádvoří); p.č. St. 659/1 o výměře 171 m² (zastavěná plocha a nádvoří); p.č. 1377/17 o výměře 75 m² (ostatní plocha, zeleň); p.č. 1377/19 o výměře 752 m² (ostatní plocha, zeleň); p.č. 1453/24 o výměře 60 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace); p.č. 1453/25 o výměře 153 m² (ostatní plocha, zeleň), v katastrálním území Zbiroh, za celkovou kupní cenu 7.198 Kč. Kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a zápisem do KN. Zastupitelstvo města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování	Pro	12	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 9 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 10. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem, mezi prodávajícím Jana Holcová, datum narození 12. února 1943, trvalé bydliště Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 4, Nerudova 2111/14, 591 01, prodávajícím Eva Nosková, datum narození: 4. července 1938, trvalé bydliště Neratovice, Ed. Urxe 636, 277 11, prodávajícím Jiří Pálek, datum narození: 19. května 1951, trvalé bydliště: Praha 3, Vinohrady, Slezská 2199/108, 130 00, prodávajícím Přemysl Pálek, datum narození: 31. května 1954, trvalé bydliště: Plzeň, Jižní Předměstí, Lukavická 2069/20, 301 00 a kupujícím Městem Zbiroh se sídlem Masarykovo nám. 112, Zbiroh, PSČ 338 08, IČO: 00259225, DIČ: CZ00259225. Předmětem koupě jsou spoluvlastnické podíly (v případě prodávající Jany Holcové jde o spoluvlastnický podíl o velikosti ideální $\frac{1}{4}$ celku, v případě prodávající Evy Noskové jde o spoluvlastnický podíl o velikosti ideální $\frac{1}{2}$ celku, v případě prodávajícího Jiřího Pálka jde o spoluvlastnický podíl o velikosti ideální $\frac{1}{12}$ celku a v případě prodávajícího Přemysla Pálka jde o spoluvlastnický podíl o velikosti ideální $\frac{1}{12}$ celku) na pozemku parcelní číslo 1377/2 o výměře 577 m² (ostatní plocha, zeleň); pozemku parcelní číslo 2101 o výměře 78 m² (ostatní plocha, zeleň); pozemku parcelní číslo 2102 o výměře 105 m² (ostatní plocha, zeleň) v katastrálním území Zbiroh - viz příloha k usnesení č. 10/2025, za celkovou kupní cenu 348.334 Kč. Kupující uhradí náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a zápisem do KN. Zastupitelstvo pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování	Pro	12	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 10 bylo přijato.

K návrhu usnesení pan starosta uvedl, že je potřeba odsouhlasit uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví k budově bývalé mateřské školky a sousedních pozemků. Tímto bude napraven stav z minulosti tak, aby do stávající mateřské školky byl zajištěn přístup ze všech stran a nově získaná budova bývalé mateřské školky mohla být využita pro vybudování dětské skupiny.

Návrh usnesení č. 11. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem mezi prodávajícím Jaromírem Humlem, datum narození: 1. srpna 1955, bytem Tovární 565, Zbiroh, PSČ 338 08 a jako kupujícím Městem Zbiroh se sídlem Masarykovo nám. 112, Zbiroh, PSČ 338 08, IČO: 00259225, DIČ: CZ00259225. Předmětem koupě je pozemek parc. č. st. 399/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č.p. 302 (rodinný dům), o výměře 1748 m² a pozemek parc. č. 1469/1, zahrada, o výměře 3556 m², v katastrálním území Zbiroh, za kupní cenu 20.155.200 Kč.

Výsledek hlasování	Pro	12	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 11 bylo přijato.

8. Projednání způsobu zjišťování stanoviska veřejnosti k záměru výstavby VTE na území města Zbiroh

K tomuto bodu pan starosta uvedl, že developerská firma Royal Diamond zakoupila pozemky v lokalitě V Ječništích v areálu bývalého vepřína a to za účelem vystavit zde zhruba 20 rodinných domů. Jednatel Ing. Záhořík s městem Zbiroh vstoupil v jednání a byl na schůzi Rady města Zbiroha v lednu 2025. V rámci podané žádosti o změnu územního plánu města Zbiroha splnila developerská společnost všechny požadavky, které rada města měla, a to stran inženýrských sítí, to znamená jak vodovodu, tak i kanalizace. Dále i k navrženému propojení této části Zbiroha s centrem města, a to nějakou stezkou pro pěší nebo chodníkem. Veškeré finanční náležitosti s tím spojené by hradila spol. Royal Diamond.

Bohužel dne 7. února 2025 jednatel ing. Záhořík náhle zemřel a celá situace je nyní v takovém stavu, že se s ohledem na splnění všech požadavků město Zbiroh cítí zavázáno a nebude nyní pokračovat v ničem do doby vyjasnění celé situace. Zejména pak do doby vyjasnění, co bude s celým developerským projektem ze strany pokračovatelů tohoto záměru, případně samotných dědiců. Z tohoto důvodu navrhuje rada města ponechat veškeré záležitosti, které se týkají VTE, zatím stranou, protože pokud by v lokalitě Ječniště byly domy, tak na nedalekém Kvásku nemůže být VTE. To znamená, že město Zbiroh v tomto směru veškeré iniciativy ohledně větrných elektráren dočasně odkládá do doby vyjasnění celé záležitosti s developerským projektem.

Zastupitelka paní Seidlová uvedla, že jí měla být sdělena informace o úmrtí Ing. Záhoříka, neboť v této souvislosti pracuje s létajícím pořizovatelem na změně územního plánu.

Pan starosta odpověděl, že se tuto informaci dověděla rada města teprve minulý týden.

Zastupitel pan Chaloupecký přítomné informoval, že rada města podporuje projekt výstavby rodinných domů V Ječništích více, než projekt výstavby elektrárny. To znamená, že až bude vyjasněno to, že se v projektu výstavby rodinných domů V Ječništích bude pokračovat i po smrti ing. Záhoříka, v takovém případě nemá smysl nadále se zabývat projektem výstavby větrných elektráren v lokalitě Na Kvásku a v zásadě i jinde ve Zbiroze. Rada města chce vyčkat, jaký záměr s projektem výstavby rodinných domů V Ječništích budou mít dědicové, zda jej budou realizovat. Pokud se developerská společnost Royal Diamond rozhodne v projektu nepokračovat, pak je pan Chaloupecký pro, ať o projektu VTE rozhodne veřejnost, jak bylo původně navrženo.

Zastupitelka paní Seidlová uvedla, že město Zbiroh má v územním plánu v lokalitě Kvásek uvedeno "nepřípustné využití pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů"

Pan starosta uvedl, že požádal CHKO Křivoklátsko o zaslání studie nebo nějaké mapy a zóny, kde by neměly být větrné elektrárny. Podle zaslané mapy tam spadá i místo pro VTE v Týčku, spadá tam i vlastně i místo pro druhou VTE na Kvásku směrem k Praporci.

Pan starosta dále jednal s Národním památkovým ústavem, který se už v roce 2022 vyjadřoval k lokalitám, kde by neměly být větrné elektrárny. Několik jednání na toto téma s Ministerstvem životního prostředí bylo odročeno, pořád neexistuje shoda na vybudování akceleračních zón pro výstavbu VTE.

Zastupitel pan Dousek se dále dotázal k developerskému projektu V Ječništích, kde by měla budovat plánovaná komunikace do Zbiroha. S tím, že je podél silnice mnoho vlastníků pozemků, se kterými ještě Ing. Záhořík nejednal.

Pan starosta uvedl, že Ing. Záhořík asi ještě s majiteli pozemků podél silnice nehovořil, vše je teprve na začátku a chystal se je oslovovat.

Návrh usnesení č. 12. Zastupitelstvo města schvaluje, že rozhodování o záměru výstavby VTE na území města Zbiroh, jakož i rozhodování o způsobu zjišťování stanoviska občanů k tomuto záměru, se pozastavuje do doby vyjasnění realizace projektu výstavby rodinných domů v lokalitě V Ječništích.

Výsledek hlasování	Pro	12	Proti	0	Zdržel se	0
--------------------	-----	----	-------	---	-----------	---

Usnesení č. 12 bylo přijato.

10. Diskuse a závěr

Pan Dousek vznesl dotaz na smlouvu o dílo s panem Majerem - údržba zeleně ve městě Zbiroh. Ve smlouvě nenašel údržbu hřbitova.

Pan starosta uvedl, že údržbu zeleně ve městě Zbiroh a jeho částech budou stejně jako v roce 2024 dělat zaměstnanci města a městské společnosti, brigádníci a uchazeči o zaměstnání v rámci veřejně prospěšných prací. Vše ostatní je součástí smlouvy s panem Majerem, rovněž jako v roce 2024, navíc s plochou kanalizačního valu na poli mezi bytovkami a suškou.

Pan Dousek vznesl dotaz, zda pan starosta již jednal s [REDAKCE] ze Zbirožské a.s. ohledně eroze půdy na některých pozemcích kolem Zbiroha, polních cestách a opatřeních proti splavování půdy po příválových deštích.

Pan starosta odpověděl, že z časových a pracovních důvodů tato schůzka ještě neproběhla.

Pan Dousek vznesl dotaz na stav projektu Masarykova náměstí ve Zbirohu, jaký je vývoj v této věci??

Pan starosta uvedl, že město žádalo v prosinci 2024 a lednu 2025 spol. RAVAL o aktualizaci cenové nabídky na projektovou dokumentaci. Dosud nebyla zaslána žádná odpověď. Pan starosta dále uvedl, že jedna z variant náměstí byla udělat architektonickou studii, nicméně tato varianta není podporována.

Zastupitel pan Dousek se dále dotázal na bezbariérový přístup do bytového domu čp. 523 a 524 v ul. Zdeňka Nejedlého ve Zbirohu.

Pan starosta uvedl, že na nadcházející schůzi rady města se tato věc bude schvalovat, k dispozici jsou 3 cenové nabídky na zhotovitele plošiny pro osoby těžce tělesně postižené.

Pan starosta se dále zmínil o rekonstrukci sokolovny ve Zbirohu s tím, že nyní se bude dělat výběrové řízení na opravu, letos by měla být dokončena.

Zastupitelka paní Pražská se dotázala, zda na opravu sokolovny bude nějaká dotace nebo zda ji bude město financovat z vlastních prostředků?? A zda ji město je schopno vůbec financovat?? školu, školu, zdravotní středisko....???

Pan starosta uvedl, že na opravu sokolovny obdrželo město Zbiroh dotaci od Plzeňského kraje ve výši 1 milion korun.

Zastupitel pan Chaloupecký uvedl, že navrhuje financování projektů projednat na schůzi rady města, včetně navrženého zateplování bytových jednotek.

Zastupitel pan Chaloupecký dále uvedl, že včera skončila anketa, týkající se privatizace nových bytůvek. Předběžně to vypadá, že zájem o privatizaci nebude příliš velký, zájemců je zatím 34 z celkového počtu 88. A tak se uvidí po úplné sumarizaci, jestli se v privatizaci nových bytůvek bude pokračovat.

Zastupitelka paní Pražská uvedla, že priorita je nyní sokolovna, kde je hodně věcí rozpracovaných. Dále se dotázala, zda dotace pokryje veškeré náklady??

Pan starosta uvedl, že dotace veškeré náklady nepokryje. Ale po výběrovém řízení může dojít ke snížení ceny a to na základě nabídek dodavatelů.

Zastupitelka paní Seidlová se dotázala, že by chtěla novou smlouvu ohledně dodávek vody resp. na vodné a stočné, která by nahradila stávající smlouvu od REVOSU. Zda je původní smlouva platná??

Pan starosta uvedl, že se připravují nové smlouvy, které v průběhu jara nahradí ty původní smlouvy.

Zastupitelka paní Paduchová požádala o informovanost občanů, co se týká nového provozovatele vodovodu a kanalizace - informace ke smlouvám, zálohám, vyúčtování a cen vodného a stočného. Informace k tomuto žádné nikde nenašla.

██████████, host dnešního zasedání ZM, vznesla dotaz k chodníkům ve Sládkově ulici, k rekonstrukci zdravotního střediska a k opravě spadlého stropu v MŠ Zbiroh, z jakého důvodu k této havárii došlo.

K prvnímu dotazu pan starosta uvedl, že dnes přišla na město nekonkrétní informace ve věci vyřízení žádosti o dotaci na opravu chodníků ve Sládkově ulici ve Zbirohu. Bohužel jsou dostupné jen informace, že v tomto ohledu došlo ke změně. Čekáme na písemné rozhodnutí z ministerstva.

V každém případě, pokud by původní žádost o dotaci nebyla schválena, tak by město podalo bezodkladně žádost novou. Teď v březnu se otevírá nový program na rekonstrukce chodníků. Firma ARTENDR musí ještě prověřit, zda město Zbiroh může s podáním žádosti začít stavět, když je všechno připravené a vysoutěžené. To je potřeba ještě prověřit

K druhému dotazu pan starosta uvedl, že dotace na rekonstrukci zdravotního střediska byla podána. Nyní se čeká na potvrzení dotace. Jakmile to bude, můžeme pokračovat ve výběrovém řízení.

Ke třetímu dotazu pan starosta uvedl, že příčinu havárie stropu ve školce dále řeší Policie ČR. Aktuální stav bude zjištěn písemným dotazem.

██████████ vnesla dotaz k bezbariérovému vstupu u bytového domu v ulici Zdeňka Nejedlého.

Pan starosta uvedl, že na nadcházející schůzi rady města se tato věc bude schvalovat, k dispozici jsou 3 cenové nabídky na zhotovitele plošiny pro osoby těžce tělesně postižené.

Další zasedání ZM proběhne dne 9.4.2025 od 17:30 hodin.

Ve Zbirohu dne 19. února 2025, sestavil tajemník úřadu Mgr. Pavel Vlček v.r.

Zapsala Jana Svobodová, zapisovatelka.

.....
Zdeněk Dubček
místostarosta

.....
Ing. Josef Štícha, MBA
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Tereza Seidlová

.....
Ludvík Svoboda

Upozornění: Informujeme veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

