



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

SPIS. ZN.: 1909/2023/ZBI/OVZP
Č.J.: 1909/2023/ZBI/OVZP-8
VYŘIZUJE: Ing. Bc. Irena Tyslová
TEL.: 373749541
E-MAIL: irena.tyslova@zbiroh.cz

**ROYAL DIAMOND - stavební
společnost s.r.o., IČO 47122439
U Hřiště 577, 267 24 Hostomice**

DATUM: 19.10.2023

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a ŽP
Rozhodnutí ze dne: 19.10.2023
č.j.: 1909/2023/ZBI/OVZP-8
Nabylo právní moci dne: 7.11.2023
Vyznačeno dne: - 8 -11- 2023

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 17.7.2023 předložila a dne 6.9.2023 doplnila společnost **ROYAL DIAMOND - stavební společnost s.r.o., IČO 47122439, U Hřiště 577, 267 24 Hostomice** (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby pod názvem: „**ZBIROH – V JEČNIŠTÍCH – DEMOLICE ZEMĚDĚLSKÝCH OBJEKTŮ**“ (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 877/1, 878, 879, parc. č. 924/8, 924/9, 924/10, 924/27, 924/28, 924/29, 924/30, 924/31, 924/32, 924/33, 924/34, 924/35, 924/36 vše v katastrálním území Zbiroh, obec Zbiroh, která řeší odstranění objektů označených:

- **Zemědělské stavby:** pavilon A – předvýkrm prasat; pavilon B – výkrm prasat; pavilon C – nový výkrm prasat; pavilon D – odchovna prasat; pavilon E – odchovna plemenných prasat; sklad – seník; umístěné na pozemku parc.č.st. 877/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Zbiroh, obec Zbiroh.
- **Ocelové zásobníky – 5 ks:** umístěny na pozemcích parc.č. 924/31 (ostatní plocha, manipulační plocha), parc.č. 924/10 (ostatní plocha, manipulační plocha), parc.č. 924/30 (ostatní plocha, manipulační plocha), parc.č.st. 877/1 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Zbiroh, obec Zbiroh.
- **Jímka:** umístěná na pozemku parc.č. 924/30 (ostatní plocha, manipulační plocha) v katastrálním území Zbiroh, obec Zbiroh.

Účel stavby:

- Předmětné zemědělské stavby v bývalém zemědělském areálu, objekty nejsou napojeny na žádné inženýrské sítě.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

SPIS. ZN.: 1145/2023/ZBI/OVZP
Č.J.: 1145/2023/ZBI/OVZP-3
VYŘIZUJE: Romana Gráfová
TEL.: 373 749 543
E-MAIL: romana.grafova@zbiroh.cz

Obec Kařízek, IČO 48378046
Kařízek 8, 338 08 Zbiroh

DATUM: 10.5.2023

Toto opatření nabylo účinnosti dne:

12.5.2023

Městský úřad Zbiroh
odbor výstavby a životního prostředí

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 17.4.2023 podal vlastník stavby, **Obec Kařízek, IČO 48378046, Kařízek 8, 338 08 Zbiroh**, (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby pod názvem „Kařízek – bývalá váha“ na pozemku parc.č. 392/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Kařízek, obec Kařízek (dále jen "stavba").

Údaje o účelu stavby:

- Bývalá váha JZD na pozemku parc.č. 392/6 v katastrálním území Kařízek.

Způsob provedení bouracích prací:

- Stavba bude provedena dodavatelsky dle výběrového řízení – vlastník stavby jej písemně sdělí zdejšímu stavebnímu úřadu.
- Vlastník předmětné stavby zajistí její odpojení od stávající technické infrastruktury a toto odpojení musí být předem projednáno s jejími vlastníky.

Stanoviska sdělili, předložené podklady :

- Dokumentace bouracích prací,
- výpis z katastru nemovitostí vyhotovený dálkovým přístupem pro Město Zbiroh,
- kopie katastrální mapy, vyhotovená dálkovým přístupem pro Město Zbiroh.

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru.

Vlastník stavby bude dodržovat stanoviska dotčených orgánů, která byla vydána v rámci povolení odstranění předmětné stavby.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

SPIS. ZN.: 3475/2023/ZBI/OVZP
Č.J.: 3475/2023/ZBI/OVZP-2
VYŘIZUJE: Romana Gráfová
TEL.: 373 749 543
E-MAIL: romana.grafova@zbiroh.cz

Město Zbiroh, IČO 00259225
Masarykovo náměstí 112
338 08 Zbiroh

DATUM: 14.12.2023

Toto opatření nabylo účinnosti dne:

15 -12- 2023

Městský úřad Zbiroh
odbor výstavby a životního prostředí

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 11.12.2023 podal vlastník stavby **Město Zbiroh, IČO 00259225, Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh** (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby pod názvem: „**ZBIROH DEMOLICE V AREÁLU ČOV**“ na pozemcích parc. č. 1337/4 (ostatní plocha, manipulační plocha), 1371/3 (ostatní plocha, manipulační plocha), parc.č. 1374/3 (ostatní plocha, jiná plocha) v katastrálním území Zbiroh, obec Zbiroh (dále jen "stavba").

Údaje o účelu odstraňovaných staveb:

Demolice objektů bývalé ČOV Zbiroh pro budoucí využití – Sběrný dvůr Zbiroh.

Objekt č.1 – přečerpávací stanice odpadních vod

Jímky jsou hluboké 3 m a odtud byly splašky dopravovány dvěma šnekovými dopravníky do potrubí, které je odvedlo k přečištění do ČOV. Jímky jsou ze železobetonu a tloušťky zdí jsou 500 mm. Železobetonové zdivo jímek bylo vybetonováno 30 cm nad okolní terén. V prostoru pod vyzděnou částí byl železobeton použit do výše 150 cm nad jeho podlahu a tj. do úrovně podlahy druhého zděného objektu, kam byly splašky dopravovány druhými dvěma dopravníky. Tyto nadzemní objekty byly vyzděny z cihlového zdiva na tl.450 mm. Zastropeny byly betonovými deskami. Složení střešního pláště je dřevěné krokve s prkenným záklopem a plechovou krytinou. Strop byl zateplen čedičovou vatou. Dešťové vody byly svedeny do jímky. Dveře jsou klasické dřevěné do plechových zárubní. Okna jsou hliníková. Omítky klasické dvouvrstvé štukové. Jímky jsou opatřeny ocelovým zábradlím. Šnekové dopravníky jsou v plechových žlabech. Kolem celého objektu je betonový chodníček 0,5m.

Objekt č.2 – šachta

je zřízena osazením dvou kusů prefabrikovaných prvků obdélníkového tvaru o vnějších rozměrech 240x190 cm a výšky 1 m na betonovou základovou desku. Stěny jsou tl.20 cm. Šachta je otevřená a opatřena ocelovým zábradlím.

Objekt č.3 – ocelový přístřešek

obsahující hrubé předčištění s lapačem písku. Na přítoku byly mechanické česle. Odtud byly splaškové vody svedeny přes lapač do oxidačních příkopů. Prostor byl zakryt ocelovým přístřeškem. Celý objekt byl založen na železobetonové desce. Koryta měla výšku cca 60 cm a šířku 1,2m.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

SPIS. ZN.: 3414/2023/ZBI/OVZP
Č.J.: 3414/2023/ZBI/OVZP-2
VYŘIZUJE: Romana Gráfová
TEL.: 373 749 543
E-MAIL: romana.grafova@zbiroh.cz

ZBIROŽSKÁ a.s., IČO 00119296
Bezručova 213, 338 08 Zbiroh

DATUM: 22.12.2023

Toto opatření nabylo účinnosti dne:

- 3 - 01 - 2024

Městský úřad Zbiroh
odbor výstavby a životního prostředí

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 6.12.2023 podal vlastník stavby, **ZBIROŽSKÁ a.s., IČO 00119296, Bezručova 213, 338 08 Zbiroh** (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby

- **zemědělská stavba (stáj pro skot)** na pozemku parc.č.st. 156/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lhota pod Radčem, obec Lhota pod Radčem (dále jen "stavba") .

Údaje o účelu stavby:

- Zemědělská stavba je umístěna na pozemku na pozemku parc.č.st. 156/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lhota pod Radčem, obec Lhota pod Radčem. Jedná se o přízemní stavbu, bez využitelného podkroví, stavba je ze smíšeného zdiva, krov dřevěný, střecha sedlová se skládanou krytinou z pálených tašek.

Způsob provedení bouracích prací:

- Dodavatelsky dle výběrového řízení – vlastník stavby jej písemně sdělí zdejšímu stavebnímu úřadu.
- Stavba bude odstraněna v souladu s dokumentací bouracích prací, kterou vypracoval Ing. Vít Lelek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0300835.
- Vlastník předmětné stavby zjistí její odpojení od stávající technické infrastruktury a toto odpojení musí být provedeno oprávněnou osobou a předem projednáno s jejími vlastníky.

Stanoviska sdělili, předložené podklady:

- výpis z katastru nemovitostí na zemědělskou stavbu na pozemku pozemku parc.č.st. 156/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a nemovitosti sousední , vše v katastrálním území Lhota pod Radčem, obec Lhota pod Radčem, LV č. 298, vyhotovený dálkovým přístupem pro Město Zbiroh dne 7.12.2023,
- kopie katastrální mapy, vyhotovená dálkovým přístupem pro Město Zbiroh dne 7.12.2023,
- souhlas banky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s odstraněním předmětné stavby ze dne 21.12.2023,



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

SPIS. ZN.: 971/2024/ZBI/OVZP
Č.J.: 971/2024/ZBI/OVZP-2
VYŘIZUJE: Romana Gráfová
TEL.: 373 749 543
E-MAIL: romana.grafova@zbiroh.cz

**ZBIROŽSKÁ a.s., IČO 00119296,
Bezručova 213, 338 08 Zbiroh**

DATUM: 27.3.2024

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 25.3.2024 podal vlastník stavby **ZBIROŽSKÁ a.s., IČO 00119296, Bezručova 213, 338 08 Zbiroh** (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby pod názvem: „Odstranění části stavby na st.p.č. 65, FARMA LHOTA POD RADČEM, k.ú. Lhota pod Radčem“ na pozemku st. p. 65 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lhota pod Radčem, obec Lhota pod Radčem (dále jen "stavba").

Údaje o účelu stavby:

- Odstraňovaná část stavby na pozemku parc.č.st. 65 v k.ú. Lhota pod Radčem byla **hospodářskou částí přiléhající ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 16** na pozemku parc.č.st. 65 v k.ú. Lhota pod Radčem.

Způsob provedení bouracích prací:

- Dodavatelsky dle výběrového řízení – vlastník stavby jej písemně sdělí zdejšímu stavebnímu úřadu.
- Stavba bude odstraněna v souladu s dokumentací bouracích prací, kterou vypracovala společnost Farmec a.s., IČ: 63908522; 12/2023, zak.č. 122 001 4312.

Stanoviska sdělili, předložené podklady:

- výpis z katastru nemovitostí na zemědělskou stavbu na pozemku parc.č.st. 65 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lhota pod Radčem, obec Lhota pod Radčem, LV č. 298, vyhotovený dálkovým přístupem pro Město Zbiroh dne 27.3.2024,
- kopie katastrální mapy, vyhotovená dálkovým přístupem pro Město Zbiroh dne 27.3.2024,
- dokumentace bouracích prací, kterou vypracovala společnost Farmec a.s., IČ: 63908522; 12/2023, zak.č. 122 001 4312,
- závazné stanovisko Městského úřadu Rokycany, odbor životního prostředí, ze dne 20.12.2023, zn: MeRo/6330/OŽP/23 Koz,
- závazné stanovisko Městského úřadu Rokycany, odbor školství a kultury, ze dne 21.2.2024, zn: MeRo/108/OŠK/24 Cin.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

SPIS. ZN.: 1071/2024/ZBI/OVZP
Č.J.: 1071/2024/ZBI/OVZP-3
VYŘIZUJE: Romana Gráfová
TEL.: 373 749 543
E-MAIL: romana.grafova@zbiroh.cz

ZBIROŽSKÁ a.s., IČO 00119296
Bezručova 213, 338 08 Zbiroh

DATUM: 29.4.2024

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 5.4.2024 podal vlastník stavby **ZBIROŽSKÁ a.s., IČO 00119296, Bezručova 213, 338 08 Zbiroh** (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby pod názvem: „**Odstranění stájí – zemědělský areál Líšná, k.ú. Líšná u Zbiroha, st. 111/11, 111/12 a 116/1**“ na pozemku parc.č.st. 111/11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č.st. 111/12 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č.st. 116/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 1036/12 (ostatní plocha, manipulační plocha) v katastrálním území Líšná u Zbiroha, obec Líšná (dále jen "stavba").

Údaje o účelu stavby:

SO 01:

- zemědělská stavba SO 01 v minulosti užívaná k chovu skotu – OMD pro 169 ks, která mimo stáje obsahuje přípravnu, zastřešenou hnojnou koncovku, sklad šatnu a umývárnu,
- jednopodlažní stavba o zastavěné ploše 1679 m² a obestavěném prostoru 15295 m³, nosný systém je smíšený a je tvořen cihelným zdívem a ocelovými sloupy.

SO 02:

- zemědělská stavba SO 02 v minulosti užívaná k chovu skotu – OMD pro 250 ks s přípravnou, hnojnou koncovkou a nakládací rampou,
- jednopodlažní stavba o zastavěné ploše 1576 m² a obestavěném prostoru 9899 m³, nosný systém je tvořen celodřevěnými sbíjenými rámy Bios L18 Sedlčany s přízděnou přípravnou.

Způsob provedení bouracích prací:

- Dodavatelsky dle výběrového řízení – vlastník stavby jej písemně sdělí zdejšímu stavebnímu úřadu.
- Stavba bude odstraněna v souladu s dokumentací bouracích prací, kterou vypracovala společnost Farmec a.s., IČ: 63908522; 02/2024, zak.č. 122 001 4502.