



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

odbor výstavby a životního prostředí  
Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

ZÁMĚR: Z/2024/22805  
ŘÍZENÍ: R/2024/48004  
Č.J.: 3250/2024/ZBI/OVZP-7  
VYŘIZUJE: Romana Gráfová  
TEL.: 373 749 543  
E-MAIL: romana.grafova@zbiroh.cz

ZBIROŽSKÁ a.s., IČO 00119296  
Bezručova 213, 338 08 Zbiroh

DATUM: 2.1.2025

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění části stavby, kterou dne 29.8.2024 podala a dne 16.12.2024 doplnila společnost **ZBIROŽSKÁ a.s., IČO 00119296, Bezručova 213, 338 08 Zbiroh** (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Podle § 249 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

odstranění části stavby pod názvem: „Odstranění části stavby - seník Líšná“ na pozemku st. p. 111/6 v katastrálním území Líšná u Zbiroha, na pozemku parc.č.st. 111/6 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Líšná u Zbiroha, obec Líšná (dále jen "stavba").

Účel stavby:

- Odstraňovaná část sloužila jako seník.

### II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby pod názvem: „Odstranění části stavby, ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL LÍŠNÁ, k.ú. Líšná u Zbiroha, st. 111/6“, ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, kterou vypracoval Ing. Martin Kolář, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0102646, zak.č. 122 001 4878; 07/2024.
3. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem.
4. Prostor staveniště bude oplocen, označen a řádně zajištěn proti nebezpečí úrazu a vstupu nepovolaných osob.
5. Okolí odstraňované stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
6. Před zahájením bouracích prací zajistí vlastník stavby vytyčení podzemních sítí technické infrastruktury v zájmovém území. Demoliční práce je možno zahájit teprve po zajištění odpojení

objektů od sítí technického vybavení. Odpojení bude provedeno na základě projednání s vlastníky a správci technické infrastruktury. Dále budou respektována stanoviska vlastníků/správce sítí technické infrastruktury vydaná k danému záměru.

7. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
  - po dokončení všech závěrečných úprav pozemku.
8. Stavební a demoliční odpady musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.
9. Bourací práce budou prováděny strojním a ručním rozebíráním bez použití trhavin.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska (ZJES) Městského úřadu Rokycany, č.j. R/2024/58947/3 ze dne 3.12.2024:
  - Původce musí dle zákona č. 541/2020 Sb. při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
  - Na základě § 42 vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady č.273/2021 (dále jen „vyhláška“) o nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby musí původce dodržet postup uvedený v § 42 odst. 1 až 3 zmíněné vyhlášky.
  - Na základě § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
  - Po dokončení realizace bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o předání odpadů oprávněné osobě na základě zákona o odpadech.
  - Čestné prohlášení není dokladem a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, č.j. R/2024/73435/2 ze dne 4.12.2024:
  - Při likvidaci musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší.
  - Odpad s obsahem azbestu musí být řádně sbírán a odstraňován z pracoviště v souladu s § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
12. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
13. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
14. Odstranění stavby bude písemně oznámeno stavebnímu úřadu nejpozději 15 dnů po dokončení odstranění stavby a konečné úpravě pozemku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
ZBIROŽSKÁ a.s., IČO 00119296, Bezručova 213, 338 08 Zbiroh

**Odůvodnění:**

Dne 29.8.2024 podal a dne 16.12.2024 doplnil vlastník stavby, společnost ZBIROŽSKÁ a.s., IČO 00119296, Bezručova 213, 338 08 Zbiroh, žádost o povolení odstranění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

**Stanoviska sdělili, předložené doklady:**

- dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Ing. Martin Kolář, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0102646,
- výpis z katastru nemovitostí na pozemky dotčené stavbou i pozemky sousední vyhotovené dálkovým přístupem pro Město Zbiroh dne 8.11.2024,
- výpis o obchodního rejstříku na obchodní firmu ZBIROŽSKÁ a.s. ze dne 11.11.2024,
- kopie katastrální mapy vyhotovená dálkovým přístupem pro Město Zbiroh,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ze dne 4.12.2024, č.j.: R/2024/73435/2,
- závazné stanovisko (ZJES) Městského úřadu Rokycany, ze dne 3.12.2024, č.j.: R/2024/58947/3,
- sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Křivoklátsko, ze dne 13.11.2024, spis.zn: SR/1898/SC/2024-2,
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 2.7.2024, zn: 0102175861,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 2.7.2024, zn: 0201753083,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 2.7.2024, zn: 1100138901,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 2.7.2024, zn: 0700868231,
- vyjádření o existenci sítě el. komunikací společnosti CETIN, a.s. ze dne 2.7.2024, č.j.: 204040/24,
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 2.7.2024, zn: 5003114373.

Žadatel, ZBIROŽSKÁ a.s., IČO 00119296, Bezručova 213, 338 08 Zbiroh, prokázal, že má k pozemku a stavbě na pozemku parc.č.st. 111/6 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkům sousedním, vlastnické právo. Učinil tak předložením výpisu z katastru nemovitostí na dotčený pozemek a stavbu, LV č.205, vyhotoveným dálkovým přístupem pro Město Zbiroh dne 8.11.2024 a dne 11.11.2024.

Stavební úřad vyrozuměl dne 18.12.2024 pod č.j.: 3250/2024/ZBI/OVZP-6 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu doručeny žádné námítky, připomínky ani závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Z hlediska ochrany životního prostředí bylo vydáno závazné stanovisko (ZJES). Dotčený správní úřad stanovil podmínky pro způsob likvidace vzniklých odpadů a povinnost vedení evidence odpadů a způsobu jejich likvidace. Podmínkou č. 10. výroku II. tohoto rozhodnutí byla stanovena vlastníkově povinnost předložení dokladů požadovaných dotčeným správním úřadem (tj. evidence odpadů a dokladů o způsobu jejich likvidace).

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje vydala k závazné stanovisko k odstranění stavby. Podmínkou č. 11. výroku II. tohoto rozhodnutí byla stanovena vlastníkově povinnost postupu práce s obsahem azbestu.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Křivoklátsko k danému záměru vydala sdělení bez podmínek.

Stavebník k žádosti o povolení odstranění stavby předložil vyjádření správců inženýrských sítí, které stavební úřad uvedl ve výčtu dokladové části v úvodu odůvodnění rozhodnutí. Podmínky pro ochranu inženýrských sítí byly stavebním úřadem zahrnuty do podmínek pro odstranění stavby ve výroku II.

tohoto rozhodnutí. Ochranná pásma podzemních inženýrských sítí jsou stanovena zvláštními právními předpisy. Přesná poloha inženýrských sítí a rozsah jejich ochranného pásma bude ověřena jejich vytyčením příslušným správcem sítě, a bude vyznačena na terénu. Podmínky, které řeší případné škody na majetku nemá stavební úřad zákonné zmocnění řešit. Nastane-li taková situace, je nutno ji řešit občanskoprávní cestou.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vzhledem k tomu, že stavba i okolní pozemky se nachází v uzavřeném areálu vlastníka, společnosti ZBIROŽSKÁ a.s., IČO 00119296, Bezručova 213, 338 08 Zbiroh, a v jejím výlučném vlastnictví, stavební úřad účastníky řízení nestanovil.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Romana Gráfová  
samostatný odborný referent  
odboru výstavby a ŽP MěÚ Zbiroh

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 20.12.2024.

#### **Obdrží:**

-**účastníci** (do datové schránky):

ZBIROŽSKÁ a.s., IDDS: skmg4i5

sídlo: Bezručova č.p. 213, 338 08 Zbiroh

**-dotčené správní úřady (do datové schránky):**

Obecní úřad Líšná, IDDS: 2k2b2hw

sídlo: Líšná č.p. 39, 338 08 Zbiroh

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Křivoklátsko, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Škrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, IDDS: mmfb7hp

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1





# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBIROH

odbor výstavby a životního prostředí  
Masarykovo nám 112, 338 08 Zbiroh

ZÁMĚR.: Z/2025/31254  
ŘÍZENÍ: R/2025/34380  
Č.J.: 576/2025/ZBI/OVZP **Obec Podmokly, IČO 00258989**  
VYŘIZUJE: Romana Gráfová **Podmokly 156, 338 08 Zbiroh**  
TEL.: 373 749 543  
E-MAIL: romana.grafova@zbiroh.cz

DATUM: 19.2.2025

## USNESENÍ ODLOŽENÍ PODÁNÍ

Městský úřad Zbiroh, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 18.2.2025 žádost **Obce Podmokly, IČO 00258989, Podmokly 156, 338 08 Zbiroh** (dále jen "podatel"), o povolení stavby nebo zařízení na stavbu pod názvem: „Výměna dveří v KD“, č.p. 65 na pozemku parc.č.st. 199/1 v k.ú. Podmokly nad Berounkou, Obec Podmokly.

Stavebník podal žádost, jejíž součástí není dokumentace pro povolení záměru, ani stavebník nevložil projektovou dokumentaci pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací. V takovém případě se jedná se o vadu žádosti dle § 185 odst. 3 písm. a) a c), a stavební úřad takovou žádost neprojednává a

**p o d á n í o d k l á d á .**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
Obec Podmokly, IČO 00258989, Podmokly 156, 338 08 Zbiroh

### Odůvodnění:

Dne 18.2.2025 obdržel zdejší stavební úřad žádost Obec Podmokly, IČO 00258989, Podmokly 156, 338 08 Zbiroh (dále jen "podatel"), o povolení stavby nebo zařízení na stavbu pod názvem: „Výměna dveří v KD“ č.p. 65 na pozemku parc.č.st. 199/1 v k.ú. Podmokly nad Berounkou, Obec Podmokly.

Dle § 184 odst. 2 písm. a) je uvedeno, že součástí žádosti je dokumentace pro povolení záměru.

Stavebník podal žádost, jejíž součástí nebyla dokumentace pro povolení záměru, ani stavebník nevložil projektovou dokumentaci pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací. V takovém případě se jedná se o vadu žádosti dle § 185 odst. 3 písm. a) a c), a stavební úřad takovou žádost neprojednává a usnesením ji odloží.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Romana Gráfová  
samostatný odborný referent  
odboru výstavby a ŽP MěÚ Zbiroh

**Obdrží:**

-žadatel (do datové schránky):

Obec Podmokly, IDDS: h23ay86

sídlo: Podmokly č.p. 156, 338 08 Zbiroh