

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Hory – stavební úřad
Ulice: Horní nám. 1
PSC, obec: 123 45 Hory

V Horách

dne 12. 12. 2007

Věc: OHLÁŠENÍ STAVBY

podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. a) až d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jejích změn, a podle § 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

Ohlášení k provedení

- nové stavby (rod. dům)
- nástavby
- přístavby
- stavební úpravy
- změny stavby před dokončením

ČÁST A.

I. Stavebník

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Josef Hora, nar. 1. 2. 1970 a Marie Horová, nar. 2. 2. 1972, oba trvalý pobyt Dolní čp. 20,

PSC 123 45 Hory

adresa pro doručování Špilberská čp. 11, 600 00 Brno

Ohlašuje-li stavbu více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

II. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

III. Označení a účel stavby

Označení a účel stavby : rodinný dům

Rozsah stavby :

zastavěná plocha: RD 144 m²

počet nadzemních a podzemních podlaží: RD 1 podzemní podlaží, 1 nadzemní podlaží, podkrovní;

hloubka podzemního podlaží/ podzemní stavby: RD 2 m

výška stavby: RD 8 m

IV. Místo stavby a pozemky dotčené ohlašovanou stavbou

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Hory	Horečky/LV č. 111	100/2	zahrada	1000 m ²
Hory	Horečky/LV č. 222	200/1	místní komunikace	---

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

V. Sousední pozemky a stavby na nich

obec	katastrální území	parcelní č.	druh stavby na pozemku
Hory	Horečky	100/1	zemědělská usedlost
Hory	Horečky	100/3	nezastavěný
Hory	Horečky	100/5	rodinný dům
Hory	Horečky	200/1	místní komunikace - chodník

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

VI. Údaje o způsobu provádění stavby

Varianta I.

- dodavatelsky - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět**
(pokud je znám), IČ bylo-li přiděleno

STAVBA, s. r. o., Hory, Dolní čp. 200/2, IČ: 12 34 56 78

Varianta II.

- svépomocí - jméno a příjmení**

- stavbyvedoucího spolu s uvedením čísla, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob

- **stavbyvedoucí: Ing. Jan Veliký, zapsán v seznamu autorizovaných osob České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) pod č. 0001122**

nebo

- **stavbyvedoucí: Jan Malý, zapsán v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod č. 0001133**

.....
.....

- předpokládaný termín**

zahájení stavbybřezen 2008.....

dokončení stavby.....duben 2010.....

Jedná se o stavbu trvalou

dočasnou na dobu

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba) ano ne

s vlastníkem této nemovitosti dohoda uzavřena ano ne

V kladném případě uvést

rozsah záboru:

dobu záboru:

druh prací:

...Josef HorkýMarie Horká
vlastnoruční podpis

ČÁST B.

Přílohy k ohlášení :

1. doklad prokazující právo k pozemku nebo ke stavbě, pokud není ověřitelné v katastru nemovitostí
2. plná moc v případě zastupování stavebníka
3. seznam a adresy vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich
4. doklad o informování vlastníků sousedních podzemků u staveb ohlašovaných podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Tímto dokladem stavebník prokazuje, že informoval uvedené osoby o svém záměru; z dokladu musí být zřejmé datum poskytnutí této informace. Pokud nedojde k osobnímu jednání, je dokladem o informování dopis zasláný doporučeně na dodejku v souladu se zákonem o poštovních službách.

(Jako doklad o osobním projednání lze přiložit písemné potvrzení vlastníků sousedních pozemků, popř. staveb o tom, že a kdy byli o ohlašované stavbě informováni; tyto údaje mohou být uvedeny např. i na situačním výkresu)

5. u staveb prováděných svépomocí podle okolností písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor

V tomto případě jen u VARIANTY II
(není-li stavebník pro takovou činnost sám odborně způsobilý)

6. doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor
(Kopie osvědčení o autorizaci – jde o stavbu pro bydlení)
V tomto případě jen u VARIANTY II

7. projektová dokumentace

8. územně plánovací informace u staveb uvedených v bodě 4, pokud ji vydal jiný orgán než stavební úřad, kterému se podává ohlášení

9. územní souhlas, popřípadě územní rozhodnutí
(pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, kterému je stavba ohlašována)

10. závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny:

samostatně jsou připojena v dokladové části dokumentace,

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

ochrany přírody a krajiny OÚ Hory čj. xxxxx ze dne xxxxx.....

ochrany vod (pokud by stavba byla v ochranném pásmu vodního toku).....

ochrany ovzduší

ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Hory, č. xxxxx ze dne xxxxx

ochrany lesa (např. pokud by stavba byla umístována do 50m od okraje lesa).....

ochrany ložisek nerostných surovin

odpadového hospodářství

prevence závažných havárií.....

- veřejného zdraví.....
- lázni a zřídél (je-li stavba realizována na území lázeňského místa či jeho v jeho ochranném pásmu)....
- veterinární péče
- památkové péče (např. při realizaci stavby v památkové rezervaci).....
- dopravy na pozemních komunikacích
- dopravy drážní (je-li stavba realizována v ochranném pásmu dráhy).....
- dopravy letecké.....
- dopravy vodní
- energetiky.....
- jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením.....
- elektronických komunikací.....
- obrany státu.....
- bezpečnosti státu.....
- civilní ochrany Městský úřad Hory ze dne xxxxx , čj.xxxxx
- požární ochrany.....
- jiné.....

11. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou se stavba bude napojovat, k možnosti a způsobu napojení (vyznačená například na situačním výkrese), pokud nebyla opatřena při územním řízení nebo při vydání územního souhlasu:

samostatně jsou připojena v dokladové části dokumentace

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- elektrické energie Energo, a.s. , č.j.. XXXXX... ze dne 2. 9. 2007.....
- plynu...Plynot, a.s. č.j. XXXXX ze dne 2. 9. 2007.....
- vody...Vodak a, s, č.j. XXXXX ze dne 2. 9. 2007.....
- rozvodu tepla.....
- kanalizace Vodak, a.s. XXXXX ze dne 2. 9. 2007.....
- elektronických komunikací.....
- dopravy.....
- ostatní.....