

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Hory – stavební úřad

Ulice: Horní nám. 1

PSČ, obec: 123 45 Hory

V Horách

dne 12. 12. 2007

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČÁST A.

I. Stavebník

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)

právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Bytové družstvo Na Výsluní 345/2, IČ : 222 22 222, Na Výsluní čp. 345/2, Hory PSČ 123 45

Oprávněná osoba: Jan Janů, předseda družstva, Marie Nováková, členka představenstva

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne

II. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

.....
.....
.....

III. Údaje o stavbě a její stručný popis

nová stavba nebo její změna - nástavba bytového domu

soubor staveb

podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

stavby zařízení staveniště

územní rozhodnutí – územní souhlas ze dne 5. 5. 2007..... čj. XXXX/2007

Označení stavby, její účel (kapacita), půdorys, výška, tvar, vzhled a členění stavby, technické a výrobní zařízení budoucího provozu:

Nástavba čtvrtého a pátého nadzemního podlaží bytového domu čp. 345, ulice Na Výsluní, vč. prodloužení stávajícího výtahu, vznikne rovná střecha s funkcí terasy; nově vzniknou v každém novém podlaží 4 byty 2 + 1; celková výška bytového domu po nástavbě 20 m

IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Hory	Horečky - LV 111	111/2	zastavěná plocha, byt. dům čp 345	300 m ²
Hory	Horečky – LV 222	111/1	zeleň – sídlištní zeleň	1800 m ²

Pozemek (pozemky) jsou ve vlastnictví: stavebníka jiného vlastníka

Navrhuje-li se stavba na více pozemcích, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne

V. Sousední pozemky a stavby na nich

obec	katastrální území	parcelní č.	druh stavby na pozemku
Hory	Horečky	222/3	místní komunikace
Hory	Horečky	111/1	nezastavěný - zeleň

Jedná-li se o více pozemků, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne

VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (například na pozemní komunikaci, vodovod, kanalizaci, rozvod plynu)

nové napojení se nenavrhuje , bude využito stávajícího napojení na sítě technické infrastruktury (voda, elektro, kanalizace, rozvod tepla)

VII. Rozsah a vybavení staveniště

Jako staveniště bude použita část technického (podzemního) podlaží zejména pro uskladnění pracovních nástrojů, nářadí a uložení osobních věcí zaměstnanců stavebního podnikatele, dále pro stavební materiál, u něhož zejména hrozí odcizení. Část sousedního pozemku parc. č. 111/1, která je ve vlastnictví města Hory cca 30 m², bude dočasně ohrazena za použití vlnitého plechu, bude sloužit k dočasnému složení stavebního materiálu, přístavení aut pro odvoz vybouraného materiálu apod.

VIII. Zpracovatel projektové dokumentace (jméno a příjmení, adresa, titul, číslo, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob)

Ing. Jan Veliký, Malé nám. 12, Hory, PSČ 123 45 , zapsán v seznamu autorizovaných osob České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) pod č. 0001122

IX. Provedení stavby

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ bylo-li přiděleno

STAVBA, s. r. o., Hory, Dolní čp. 200/2, IČ: 12 34 56 78

X. Navrhovaná stavba

- je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu,
doklad o tom je součástí projektové dokumentace
 v příloze žádosti
- je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů
doklad o tom je součástí projektové dokumentace
 v příloze žádosti

XI. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení duben 2008.....

Dokončení duben 2010.....

XII. Orientační náklad na provedení stavby: ...8 000 000 Kč,-.....

XIII. Seznam a adresy známých účastníků řízení

Jméno, příjmení Název (u právnické a podnikající fyzické osoby)	Bydliště Sídlo
Město Hory	Městský úřad Hory, Horní nám. 1

Jedná-li se o více účastníků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

XIV. K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba)

ano ne

s vlastníkem této nemovitosti dohoda uzavřena

ano ne

V kladném případě uvést

rozsah záborucca 30 m² pozemku parc. č. 111/1 kat. úz. Horečky.....

dobu záboru.....od dubna 2008 do dubna 2010

druh prací: jako zařízení staveniště.....

Jan Janů, Marie Nováková

podpis

(podpisy oprávněných osob podle vzoru v Obchodním rejstříku)

ČÁST B.

Přílohy žádosti o povolení stavby:

- 1. doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí
 - 2. plná moc v případě zastupování stavebníka
 - 3. projektová dokumentace stavby
 - 4. plán kontrolních prohlídek stavby
 - 5. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - jsou součástí projektové dokumentace
 - 6. doklady o jednání s účastníky řízení (byla-li předem vedena)
 - 7. územní rozhodnutí nebo územní souhlas (pokud je vydal jiný správní orgán)
8. závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny:

samostatně jsou připojena v dokladové části dokumentace

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ochrany přírody a krajiny MěÚ Hory, č.j. xxxxxx ze dne xxxxxx
- ochrany vod.....
- ochrany ovzduší.....
- ochrany zemědělského půdního fondu
- ochrany lesa.....
- ochrany ložisek nerostných surovin
- odpadového hospodářství MěÚ Hory, č.j. xxxxxx ze dne xxxxxx
- veřejného zdraví HS, č.j. xxxxxx ze dne xxxxxx
- lázní a zřídél.....
- prevence závažných havárií.....
- veterinární péče.....
- památkové péče MěÚ Hory, č.j. xxxxxx ze dne xxxxxx
- dopravy na pozemních komunikacích
- dopravy drážní.....
- dopravy letecké.....
- dopravy vodní.....
- energetiky Energo a. s., č.j. xxxxxx ze dne xxxxxx
- jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením
- elektronických komunikací.....
- obrany státu.....
- bezpečnosti státu
- civilní ochrany MěÚ Hory, č.j. xxxxxx ze dne xxxxxx

- požární ochrany HZS, č.j. xxxxxx ze dne xxxxxx
- jiné

9. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou se stavba bude napojovat, k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese, pokud nejsou využitelná stanoviska opatřená při územním řízení

nebo při vydání územního souhlasu:

- samostatně jsou připojena v dokladové části dokumentace,

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- elektrické energie.....
- plynu.....
- vody.....
- rozvodu tepla.....
- kanalizace.....
- elektronických komunikací.....
- dopravy
- ostatní.....