

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ, PRONAJÍMÁNÍ A UŽÍVÁNÍ BYTŮ V BYTOVÝCH DOMECH VE VLASTNICTVÍ MĚSTA ZBIROH

DODATEK 1

ČLÁNEK PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Rada mění „SMĚRNICI RADY MĚSTA ZBIROHA Č. 2/2023 – PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ, PRONAJÍMÁNÍ A UŽÍVÁNÍ BYTŮ V BYTOVÝCH DOMECH VE VLASTNICTVÍ MĚSTA ZBIROH“ ze dne 30. března 2023 [dále jen jako **Směrnice**]. Činí tak v souladu s ustanovením Článku 11.3 Směrnice.

ČLÁNEK DRUHÝ ZMĚNY SMĚRNICE

- 2.1 Dosavadní text Článku 6.2 Směrnice se zcela vypouští a nahrazuje tímto textem:

Rozhodne-li Rada o přidělení bytu žadateli o byt, zašle tajemník výpis příslušného usnesení rady bezodkladně Bytovému referentovi a Správci bytového fondu. Bytový referent na základě doručeného usnesení Rady informuje vybraného žadatele o byt o tom, že mu byl rozhodnutím Rady přidělen byt a zároveň vybraného uchazeče písemně vyzve k tomu, aby:

- (a) *se ve lhůtě, která nesmí být kratší patnácti (15) kalendářních dnů, dostavil (po předchozím objednání) k Bytovému referentovi, který vybranému žadateli vystaví souhlas s uzavřením nájemní smlouvy;*
- (b) *se ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, co mu Bytový referent vydá souhlas s uzavřením nájemní smlouvy, dostavil (po předchozím objednání) s tímto souhlasem ke Správci bytového fondu a zde uzavřel příslušnou nájemní smlouvu k bytu.*

- 2.2 Dosavadní text Článku 6.3 Směrnice se zcela vypouští a nahrazuje tímto textem:

Nedostaví-li se vybraný žadatel bez vážného důvodu ve lhůtě uvedené v ustanovení Článku 6.2 písmeno (a) těchto pravidel k Bytovému referentovi za účelem převzetí souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy a/nebo neuzavře-li vybraný žadatel s Městem Zbiroh ve lhůtě uvedené v ustanovení Článku 6.2 písmeno (b) nájemní smlouvu k přidělenému bytu, bude se mít za to, že vybraný žadatel bez vážného důvodu odmítl uzavřít nájemní smlouvu k bytu přiděleného mu rozhodnutím Rady.

- 2.3 Dosavadní text Článku 7.2 Směrnice se zcela vypouští a nahrazuje tímto textem:

O prodloužení nájemní smlouvy rozhoduje Rada zpravidla na návrh Komise. Schválí-li Rada prodloužení nájemní smlouvy, bude s příslušným nájemcem uzavřen dodatek, kterým dojde k prodloužení doby nájmu o dalších dvanáct (12) měsíců. V uzavřeném dodatku bude rovněž obsaženo ustanovení o automatické obnově nájmu o vždy o dalších dvanáct (12) měsíců (i opakovaně) za předpokladu, že nájemce není v prodlení se splněním svých peněžitých povinností vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy (ve znění uzavřeného dodatku), užívá byt v souladu s nájemní smlouvou, nepoškozuje a udržuje pronajatý majetek, chová se ohleduplně ke spolubydlícím i k okolí a neporušuje zákony a občanské soužití.

- 2.4 Dosavadní text Článku 8.9 Směrnice se zcela vypouští a nahrazuje tímto textem:

Přidělení jiného bytu žadateli o jiný byt není možné dříve, než budou splněny všechny následující podmínky:



- (a) příslušnému žadateli o jiný byt byla nájemní smlouva ke stávajícímu bytu prodloužena postupem uvedeným v ustanovení Článku 7.2 těchto Pravidel; a zároveň
- (b) příslušnému žadateli o jiný byt uplynulo – ve vztahu ke stávajícímu bytu – první dvanáctiměsíční období založené dodatkem k nájemní smlouvě uzavřené ve vztahu ke stávajícímu bytu a byly – ve vztahu k tomuto stávajícímu bytu – splněny veškeré podmínky pro automatickou obnovu nájemního vztahu o dalších dvanáct (12) měsíců.

Rada může v odůvodněných případech rozhodnout o přidělení jiného bytu dříve, než budou splněny podmínky uvedené výše v tomto Článku 8.9, přičemž v takovém případě Rada stanoví podmínky nájemního vztahu k nově přidělenému bytu (doba nájmu, automatická obnova nájmu a podobně).

2.5 Dosavadní text Článku 11.3 Směrnice se zcela vypouští a nahrazuje tímto textem:

Rada si vyhrazuje právo na změnu, doplnění, náhradu nebo zrušení těchto Pravidel. V odůvodněných případech může Rada rozhodnout o výjimce z těchto Pravidel.

ČLÁNEK TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Tento Dodatek byl schválen Radou města Zbiroh ze dne 23.8.2023 usnesením číslo 321/2023 a nabývá účinnosti dne 1.9.2023.

Ing. Josef Štícha, MBA v.r.
starosta

